

SixElements

HK WOHNBAU

HASLEHNER GRUPPE

Sechs Elemente. Ein Zuhause.

SixElements

sechs elemente. ein zuhause.



was macht einen ort zu einem zuhause?

es sind nicht allein die quadratmeter, die architektur oder die ausstattung.

ein zuhause entsteht aus dem zusammenspiel vieler einzelner qualitäten

space	raum für das leben
light	licht für besondere momente
nature	nähe zur natur
community	raum für begegnung
material	qualität die man spürt
location	der ort macht den unterschied



SixElements verbindet diese sechs wesentlichen elemente des wohnens zu einem ganzheitlichen lebensraum.

denn gute architektur schafft nicht nur räume.
sie schafft atmosphäre, möglichkeiten und lebensqualität

s p a c e

raum für das leben



SixElements

s p a c e

raum für das leben

räume geben unserem alltag struktur und unserem leben freiheit.

großzügige grundrisse, klare raumbeziehungen und private rückzugsorte schaffen platz für das, was uns wichtig ist – heute und morgen.

s p a c e bedeutet, sich entfalten zu können und gleichzeitig geborgenheit zu finden.



l i g h t

licht für besondere momente



SixElements

l i g h t

licht für besondere momente

natürliches licht verändert räume.

es lässt materialien lebendig werden, schafft atmosphäre und begleitet den tagesablauf.

großzügige fenster, durchdachte ausrichtungen und offene blickbeziehungen bringen die qualität des außenraums ins innere und machen licht zu einem wesentlichen bestandteil des wohnens.

l i g h t bringt etwas licht in so manch graue tage und ist eine bereicherung für die gesundheit und das gemüt.



n a t u r e

nähe zur natur



SixElements

n a t u r e

nähe zur natur

wohnen bedeutet auch, mit der umgebung verbunden zu sein.

begrünte freiräume, terrassen, gärten und natürliche materialien schaffen diese verbindung und geben raum zum durchatmen.

n a t u r e bringt ruhe, lebendigkeit und ein stück natur in den alltag.



c o m m u n i t y

raum für begegnung



SixElements

c o m m u n i t y

raum für begegnung

ein zuhause ist ein privater rückzugsort – und gleichzeitig teil einer gemeinschaft.

orte der begegnung fördern nachbarschaft, austausch und ein gutes miteinander, ohne die persönliche privatsphäre aufzugeben.

c o m m u n i t y schafft die balance zwischen nähe und rückzug.



material

qualität, die man spürt



SixElements

m a t e r i a l

qualität, die man spürt

hochwertiges wohnen zeigt sich im detail.

materialien, oberflächen und handwerkliche ausführung prägen nicht nur die ästhetik eines raumes, sondern auch seine haptik und atmosphäre.

m a t e r i a l steht für beständigkeit, authentizität und die bewusste auswahl dessen, was einen raum langfristig prägt.



l o c a t i o n

der ort macht den unterschied



SixElements

l o c a t i o n

der ort macht den unterschied

die qualität eines zuhauses endet nicht an der eigenen haustür.

die umgebung wird teil des täglichen lebens.

eine gute lage verbindet kurze wege, infrastruktur, natur, freizeit und mobilität mit den individuellen bedürfnissen seiner bewohner.

l o c a t i o n bedeutet, dort zu leben, wo das leben seinen platz findet.





benefits

SixElements

kosten sparen

- beheizung mittels luftwärmepumpen je haus
  + pv-anlage am dach, um betriebskosten zu sparen (einspeisung in allg. strom)



einfach praktisch

- je wohnung 1 tiefgaragenstellplatz im kaufpreis inkludiert
- zus. einlagerungsraum im außenbereich (erdgeschosswohnungen)
- nur 3 wohneinheiten je haus
- ein kellerabteil in der tiefgaragenebene
- marchtrenk fußläufig erreichbar

benefits

investition in die zukunft

- erdgeschosswohnungen barrierefrei – 1. og treppenlift möglich
- nachhaltiges heizungssystem



m a r c h t r e n k

SixElements

leben

- einkaufsmöglichkeiten & div. lebensmittelgeschäfte
- kindergarten, volksschule & mittelschule
- apotheken & ärzte

verkehr

- direkte anbindung zur B1
- ca. 2km nach marchtrenk zentrum
- ca. 10 km nach wels zentrum
- ca. 20 km nach linz zentrum
- ca. 4 km zur autobahnauffahrt A25

freizeit

- kinderspielplätze
- sportanlagen (fußball, tennis,…)
- vielseitige freizeitaktivitäten







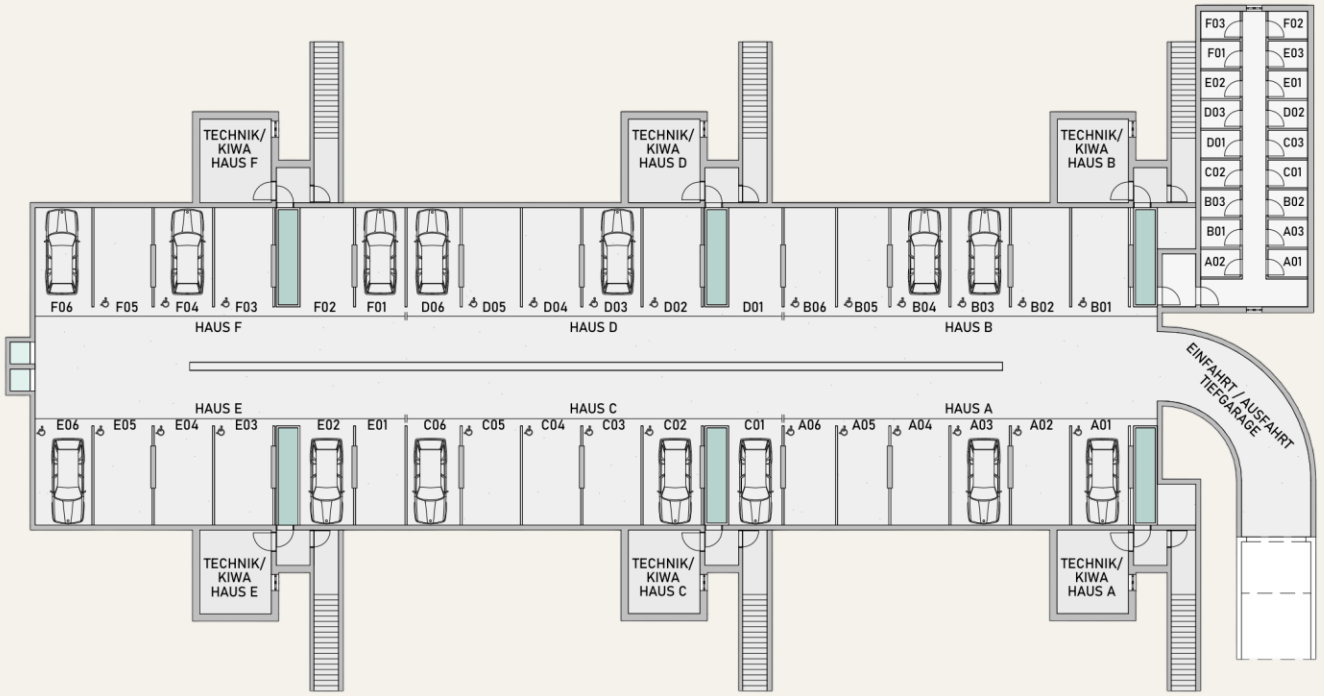




projektübersicht

tiefgarage

SixElements



l a g e | b a u g r u n d s t ü c k

SixElements



lageplan

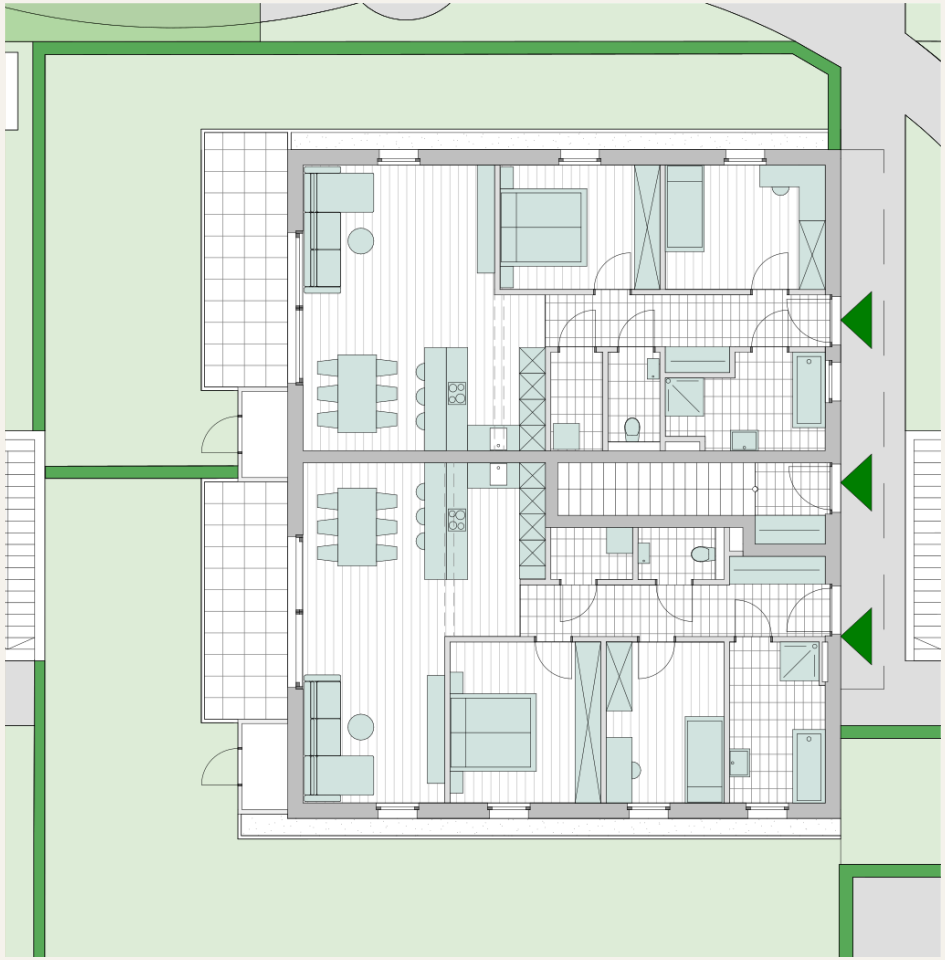




grundstück

erdgeschoss | übersicht

SixElements



kaufpreise

1 stellplatz in der tiefgarage ist im kaufpreis pro wohnung enthalten.
ein weiterer stellplatz kann erworben werden.
kaufpreis: EUR 25 000
die parkplätze sind den wohnungen zugewiesen.

SixElements

top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
a01	eg	80.33m²	190.19m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	a1	€ 408 879.70	€ 352 482.50
a02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	a3	€ 545 504.50	€ 470 262.50
a03	eg	76.04m²	88.79m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	a5	€ 384 002.00	€ 331 036.21
b01	eg	80.33m²	102.89m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	b1	€ 407 273.10	€ 351 097.50
b02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	b3	€ 547 717.50	€ 472 170.26
b03	eg	76.04m²	140.54m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	b5	€ 388 564.40	€ 334 969.31
c01	eg	80.33m²	220.65m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	c1	€ 409 281.35	€ 352 828.75
c02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	c3	€ 545 504.50	€ 470 262.50
c03	eg	76.04m²	89.19m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	c5	€ 384 002.00	€ 331 036.21
d01	eg	80.33m²	102.72m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	d1	€ 408 076.40	€ 351 790.00
d02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	d3	€ 547 717.50	€ 472 170.26
d03	eg	76.04m²	175.50m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	d5	€ 389 705.00	€ 335 952.59
e01	eg	80.33m²	201.03m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	e1	€ 407 273.10	€ 351 097.50
e02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	e3	€ 545 504.50	€ 470 262.50
e03	eg	76.04m²	66.65m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	e5	€ 384 002.00	€ 331 036.21
f01	eg	80.33m²	118.94m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	f1	€ 411 289.60	€ 354 560.00
f02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	f3	€ 547 717.50	€ 472 170.26
f03	eg	76.04m²	207.52m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	f5	€ 389 324.80	€ 335 624.83

ⓘ **die wohnungen sind für den käufer provisionsfrei!**
sämtliche preise verstehen sich als fixpreise inkl. der grund- und aufschließungskosten. die verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche anschlüsse an kanal, ortswasser und stromnetz sind im preis enthalten. die kaufnebenkosten wie 3,5% grunderwerbssteuer, 1,1% grundbucheintragungsgebühr, 1,8% zzgl. 20% mwst. kaufvertragskosten und treuhandabwicklungskosten sowie notarkosten für die beglaubigung des kaufvertrages und kosten für das parifikat/nutzwertgutachten in höhe von € 660,00 brutto sind in diesem preis nicht enthalten!

** zzgl. 20% mwst. bei anleger

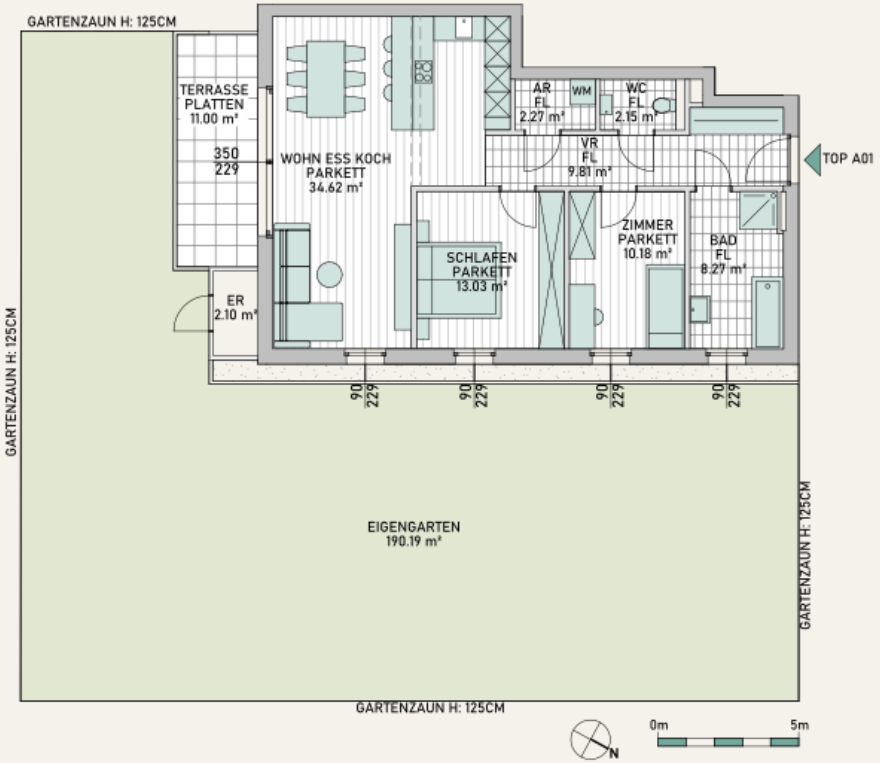


wohnungen

t o p a 0 1

SixElements

vr	9.81m²
bad	8.27m²
wc	2.15m²
ar	2.27m²
wohn/ess/koch	34.62m²
schlafen	13.03m²
zimmer	10.18m²
gesamt:	**80.33m²**
terrasse	11.00m²
eigengarten	190.19m²
er	2.10m²



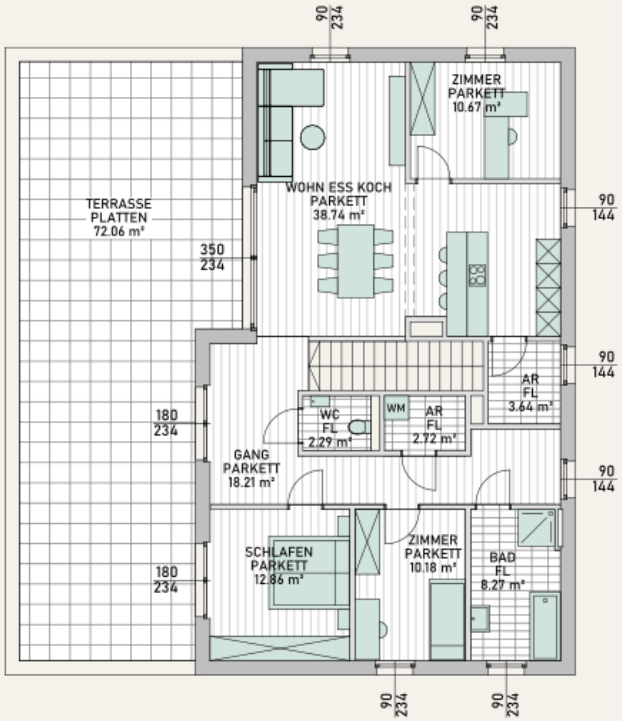


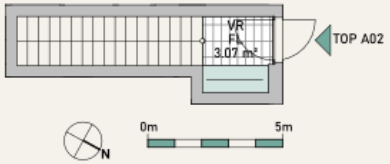
top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
a01	eg	80.33m²	190.19m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	aaaa1	€ 408 879.70	€ 352 482.50

top a02

SixElements

vr	3.07m²
bad	8.27m²
wc	2.29m²
ar	2.72m²
ar	3.64m²
wohn/ess/koch	38.74m²
schlafen	12.86m²
zimmer	10.18m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**110.65m²**
terrasse	72.06m²





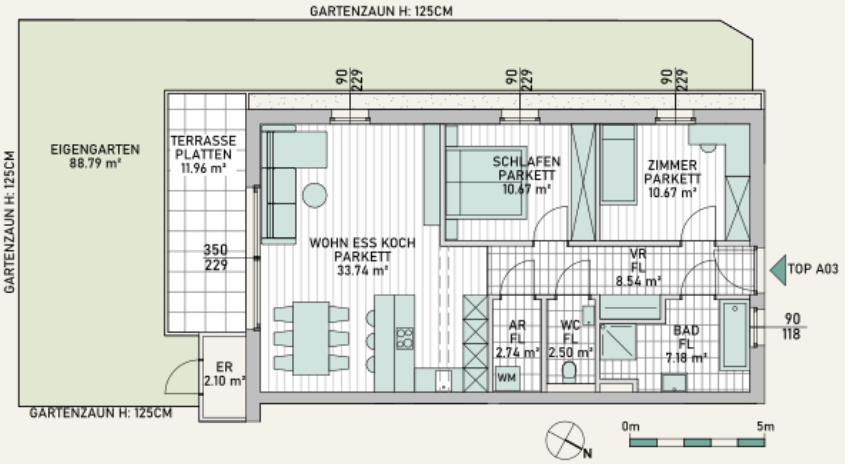


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
a02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	a3	€ 545 504.50	€ 470 262.50

top a03

SixElements

vr	8.54m²
bad	7.18m²
wc	2.50m²
ar	2.74m²
wohn/ess/koch	33.74m²
schlafen	10.67m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**76.04m²**
terrasse	11.96m²
eigengarten	88.79m²
er	2.10m²



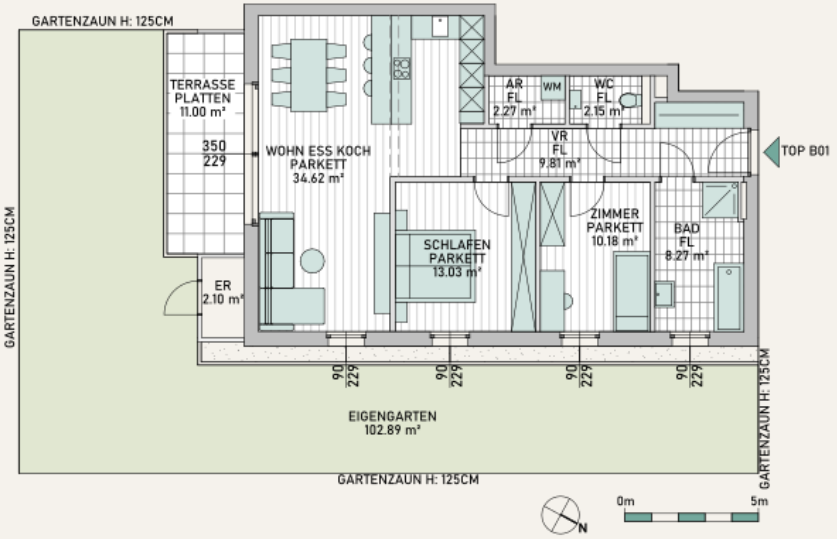


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
a03	eg	76.04m²	88.79m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	a5	€ 384 002.00	€ 331 036.21

t o p b 0 1

SixElements

vr	9.81m²
bad	8.27m²
wc	2.15m²
ar	2.27m²
wohn/ess/koch	34.62m²
schlafen	13.03m²
zimmer	10.18m²
gesamt:	**80.33m²**
terrasse	11.00m²
eigengarten	102.89m²
er	2.10m²



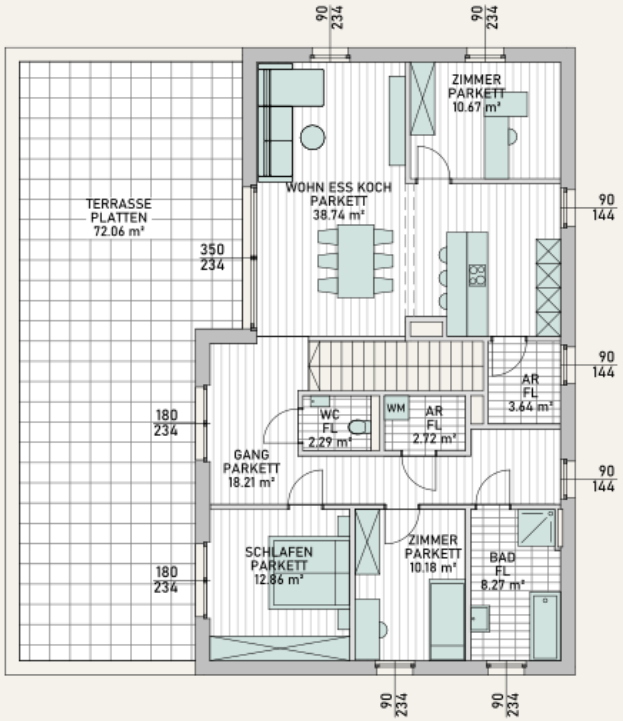


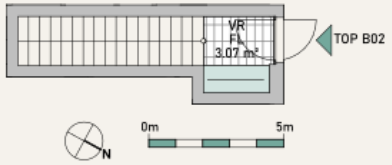
top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
b01	eg	80.33m²	102.89m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	b1	€ 407 273.10	€ 351 097.50

t o p b 0 2

SixElements

vr	3.07m²
bad	8.27m²
wc	2.29m²
ar	2.72m²
ar	3.64m²
wohn/ess/koch	38.74m²
schlafen	12.86m²
zimmer	10.18m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**110.65m²**
terrasse	72.06m²





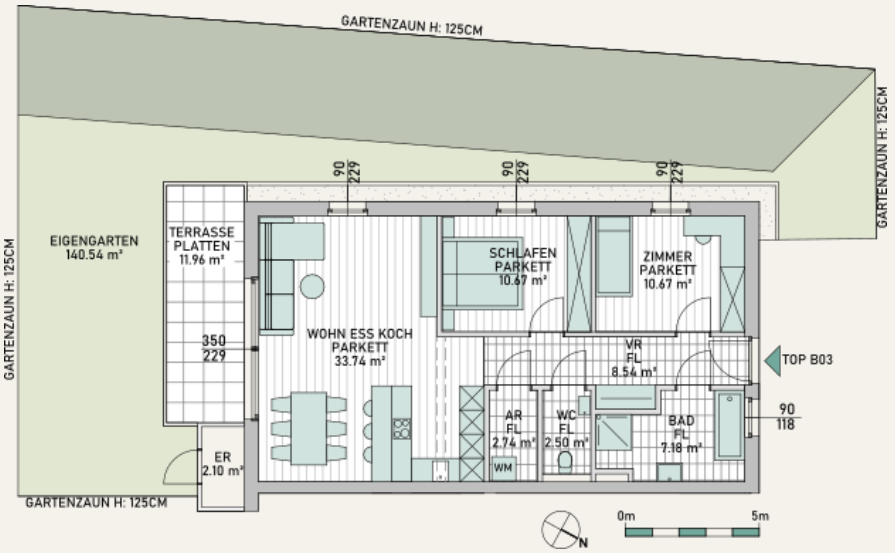


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
b02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	b3	€ 547 717.50	€ 472 170.26

t o p b 0 3

SixElements

vr	8.54m²
bad	7.18m²
wc	2.50m²
ar	2.74m²
wohn/ess/koch	33.74m²
schlafen	10.67m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**76.04m²**
terrasse	11.96m²
eigengarten	140.54m²
er	2.10m²



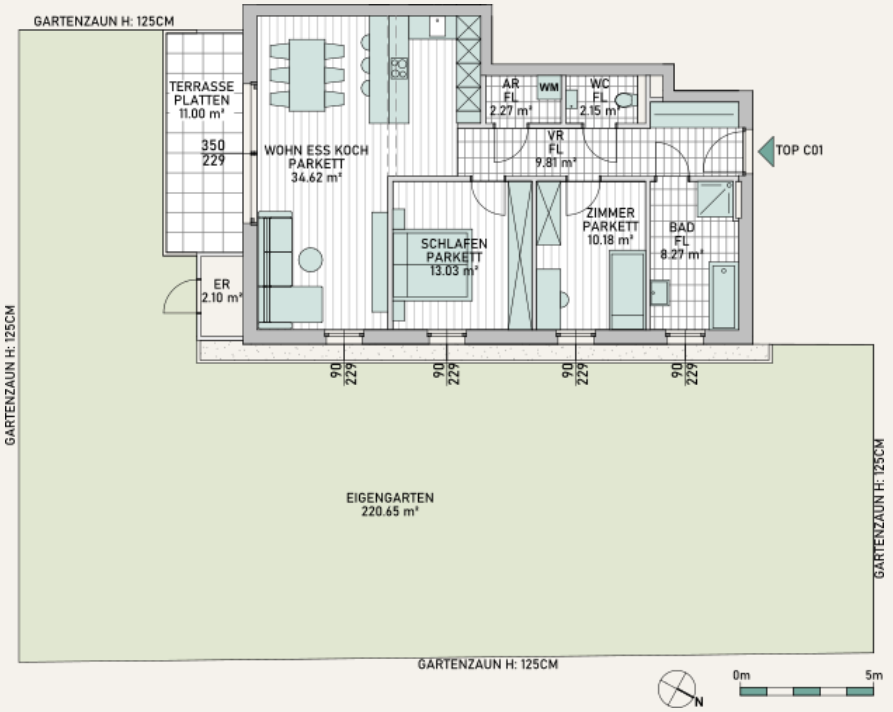


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
b03	eg	76.04m²	140.54m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	b5	€ 388 564.40	€ 334 969.31

t o p c 0 1

SixElements

vr	9.81m²
bad	8.27m²
wc	2.15m²
ar	2.27m²
wohn/ess/koch	34.62m²
schlafen	13.03m²
zimmer	10.18m²
gesamt:	**80.33m²**
terrasse	11.00m²
eigengarten	220.65m²
er	2.10m²



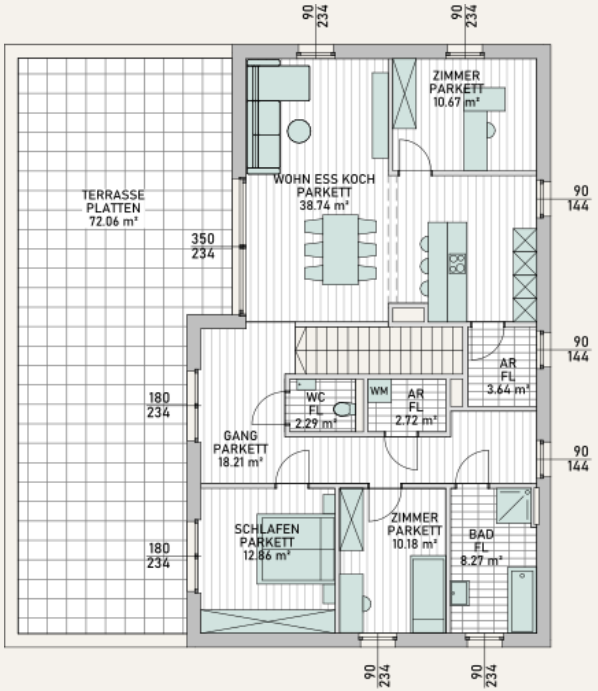


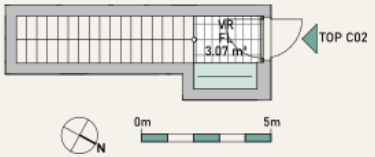
top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
c01	eg	80.33m²	220.65m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	c1	€ 409 281.35	€ 352 828.75

top c02

SixElements

vr	3.07m²
bad	8.27m²
wc	2.29m²
ar	2.72m²
ar	3.64m²
wohn/ess/koch	38.74m²
schlafen	12.86m²
zimmer	10.18m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**110.65m²**
terrasse	72.06m²





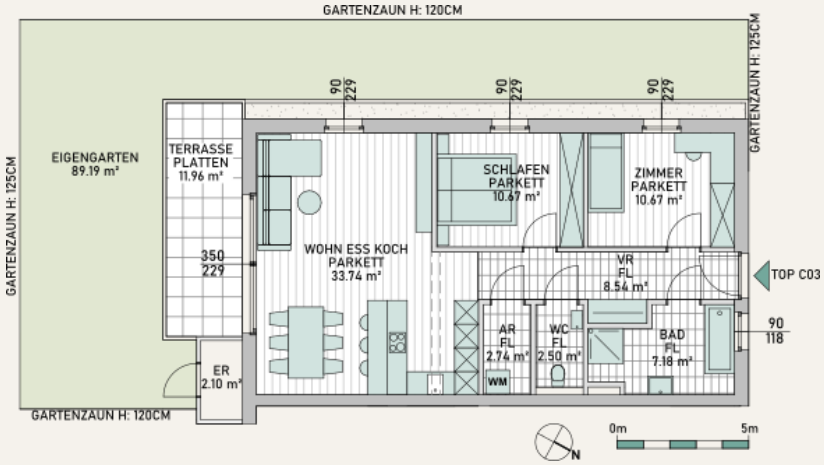


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
c02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	c3	€ 545 504.50	€ 470 262.50

top c03

SixElements

vr	8.54m²
bad	7.18m²
wc	2.50m²
ar	2.74m²
wohn/ess/koch	33.74m²
schlafen	10.67m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**76.04m²**
terrasse	11.96m²
eigengarten	89.19m²
er	2.10m²



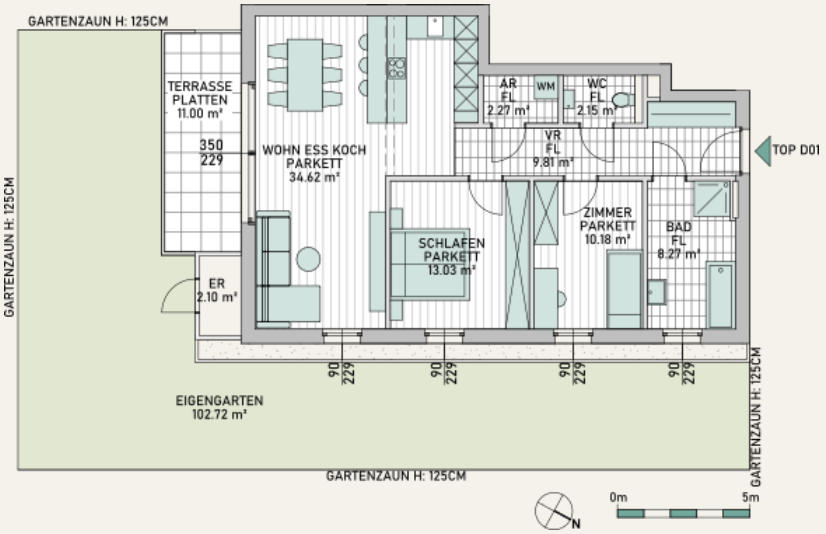


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
c03	eg	76.04m²	89.19m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	c5	€ 384 002.00	€ 331 036.21

top d01

SixElements

vr	9.81m²
bad	8.27m²
wc	2.15m²
ar	2.27m²
wohn/ess/koch	34.62m²
schlafen	13.03m²
zimmer	10.18m²
gesamt:	**80.33m²**
terrasse	11.00m²
eigengarten	102.72m²
er	2.10m²



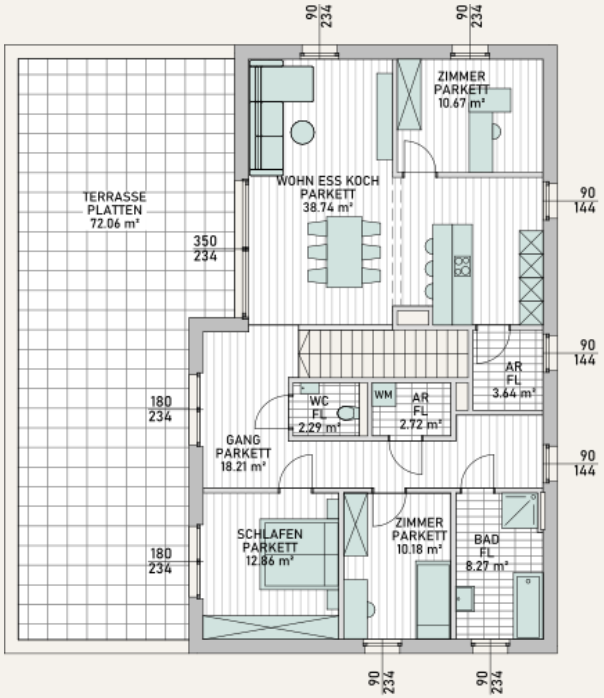


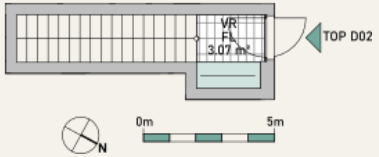
top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
d01	eg	80.33m²	102.72m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	d1	€ 408 076.40	€ 351 790.00

top d02

SixElements

vr	3.07m²
bad	8.27m²
wc	2.29m²
ar	2.72m²
ar	3.64m²
wohn/ess/koch	38.74m²
schlafen	12.86m²
zimmer	10.18m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**110.65m²**
terrasse	72.06m²





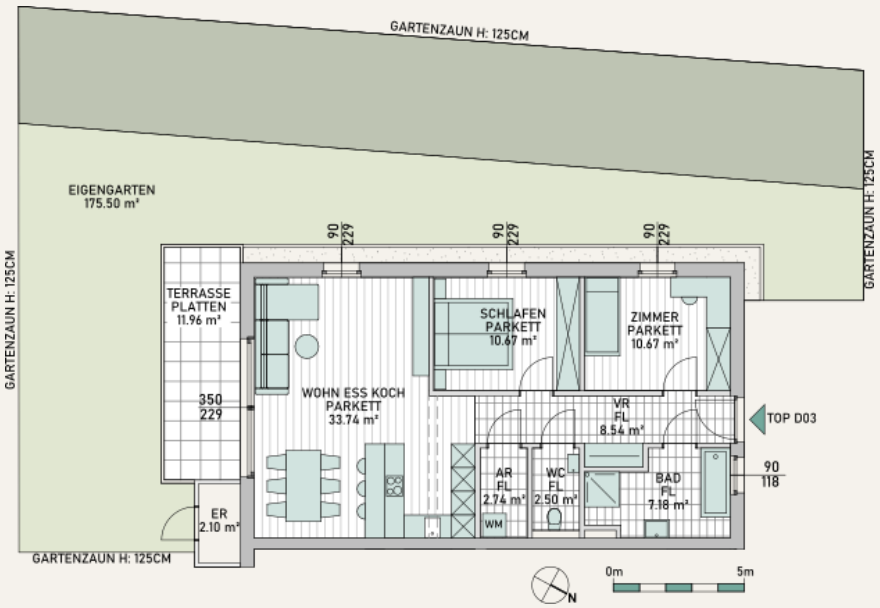


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
a02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	d3	€ 547 717.50	€ 472 170.26

top d03

SixElements

vr	8.54m²
bad	7.18m²
wc	2.50m²
ar	2.74m²
wohn/ess/koch	33.74m²
schlafen	10.67m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**76.04m²**
terrasse	11.96m²
eigengarten	175.50m²
er	2.10m²



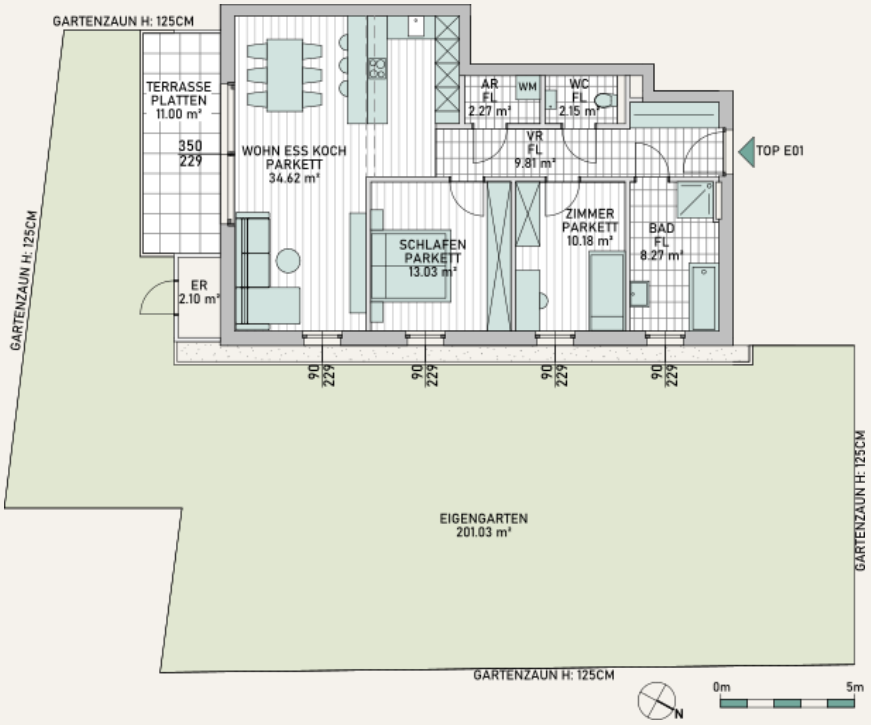


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
d03	eg	76.04m²	175.50m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	d5	€ 389 705.00	€ 335 952.59

t o p e 0 1

SixElements

vr	9.81m²
bad	8.27m²
wc	2.15m²
ar	2.27m²
wohn/ess/koch	34.62m²
schlafen	13.03m²
zimmer	10.18m²
gesamt:	**80.33m²**
terrasse	11.00m²
eigengarten	201.03m²
er	2.10m²



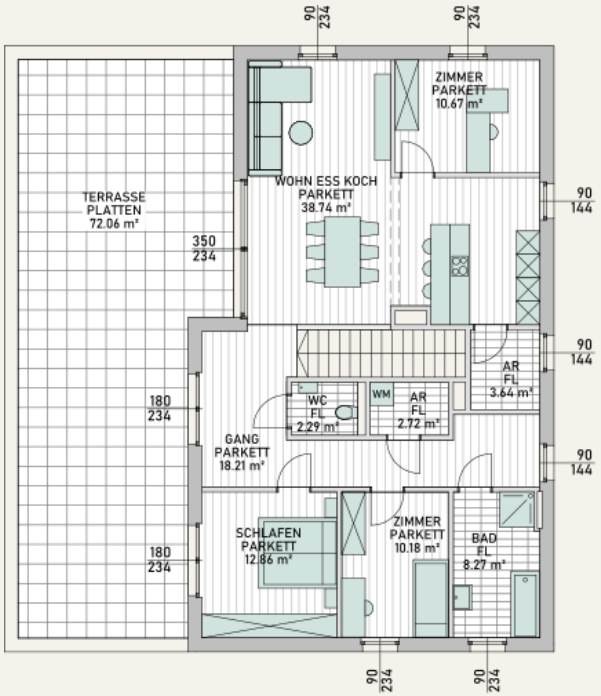


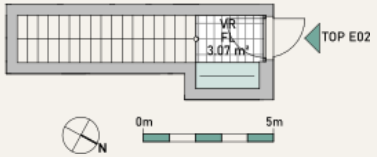
top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
e01	eg	80.33m²	201.03m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	e1	€ 407 273.10	€ 351 097.50

top e02

SixElements

vr	3.07m²
bad	8.27m²
wc	2.29m²
ar	2.72m²
ar	3.64m²
wohn/ess/koch	38.74m²
schlafen	12.86m²
zimmer	10.18m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**110.65m²**
terrasse	72.06m²





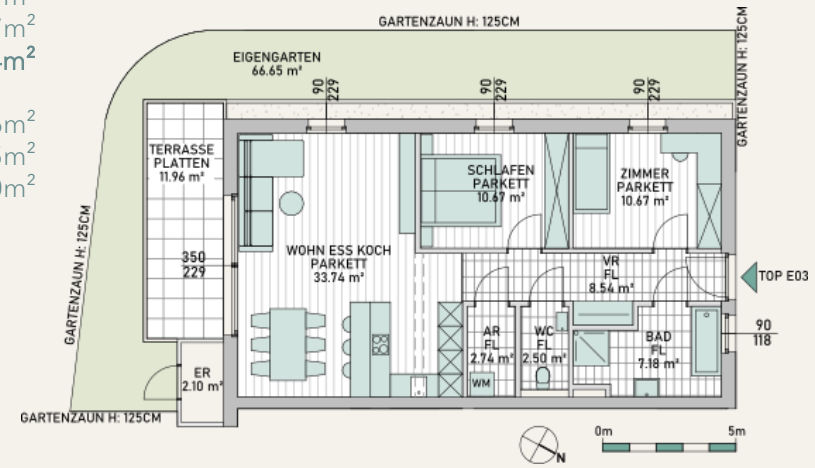


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
e02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	e3	€ 545 504.50	€ 470 262.50

top e03

SixElements

vr	8.54m²
bad	7.18m²
wc	2.50m²
ar	2.74m²
wohn/ess/koch	33.74m²
schlafen	10.67m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**76.04m²**
terrasse	11.96m²
eigengarten	66.65m²
er	2.10m²



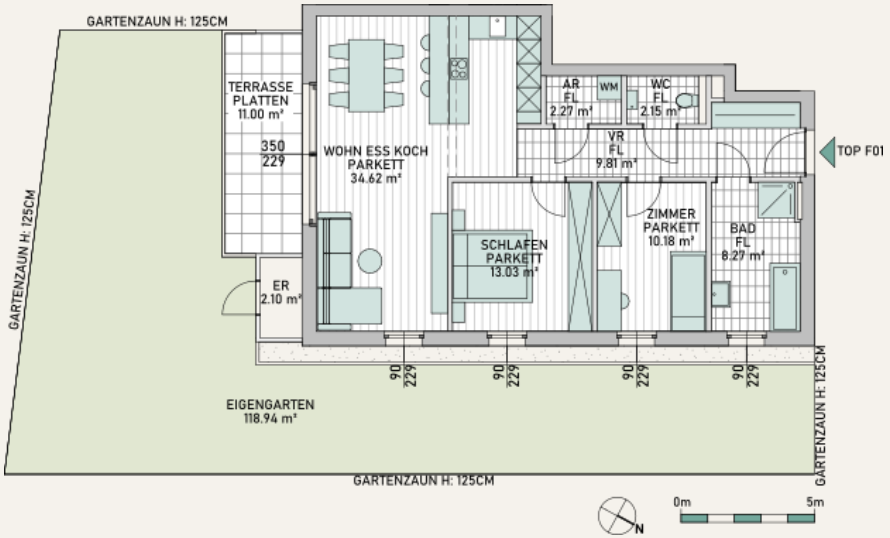


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
e03	eg	76.04m²	66.65m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	e5	€ 384 002.00	€ 331 036.21

t o p f 0 1

SixElements

vr	9.81m²
bad	8.27m²
wc	2.15m²
ar	2.27m²
wohn/ess/koch	34.62m²
schlafen	13.03m²
zimmer	10.18m²
gesamt:	**80.33m²**
terrasse	11.00m²
eigengarten	118.94m²
er	2.10m²



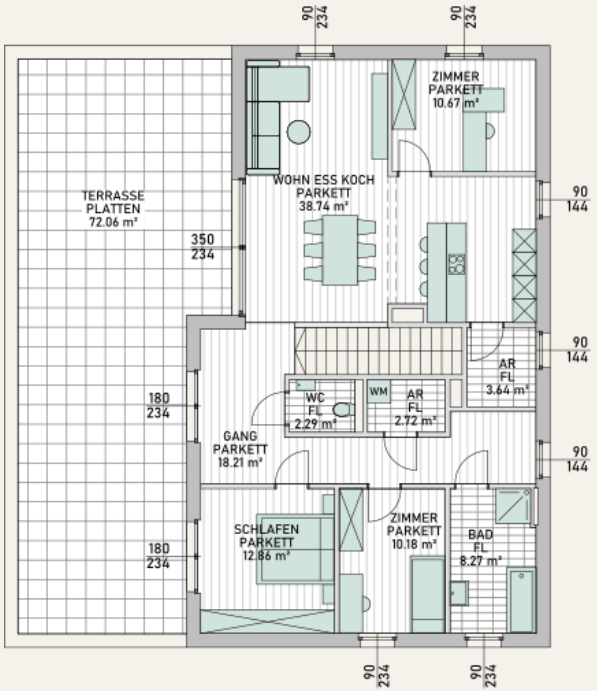


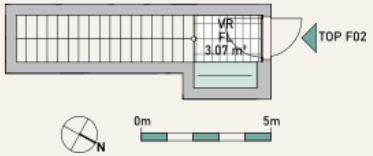
top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
f01	eg	80.33m²	118.94m²	11.00m²	2.10m²	2.80m²	f1	€ 411 289.60	€ 354 560.00

t o p f 0 2

SixElements

vr	3.07m²
bad	8.27m²
wc	2.29m²
ar	2.72m²
ar	3.64m²
wohn/ess/koch	38.74m²
schlafen	12.86m²
zimmer	10.18m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**110.65m²**
terrasse	72.06m²





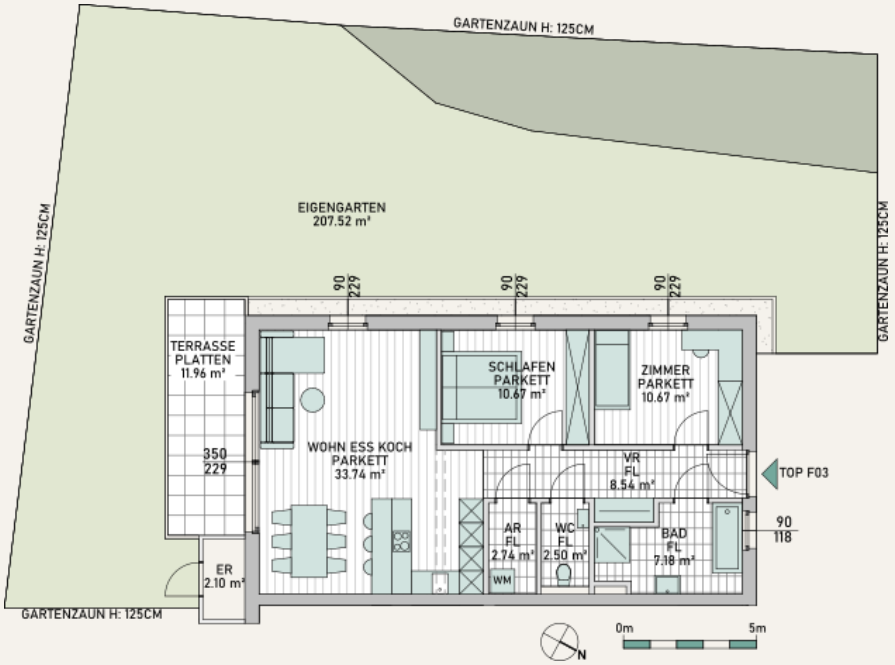


top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
f02	1.og	110.65m²		72.06m²		2.80m²	f3	€ 547 717.50	€ 472 170.26

top f03

SixElements

vr	8.54m²
bad	7.18m²
wc	2.50m²
ar	2.74m²
wohn/ess/koch	33.74m²
schlafen	10.67m²
zimmer	10.67m²
gesamt:	**76.04m²**
terrasse	11.96m²
eigengarten	207.52m²
er	2.10m²





top	geschoss	wohnfläche	eigengarten	terrasse	einlagerungsr.	kellerabteil	parkplatz	kaufpreis eigennutzer	kaufpreis anleger **
f03	eg	76.04m²	207.52m²	11.96m²	2.10m²	2.80m²	f5	€ 389 324.80	€ 335 624.83





ausstattung

projektdaten

SixElements

allgemein

projektadresse:	fasangasse – 4614 marchtrenk
projektart:	neubau von 6 wohnhäusern zu je 3 wohneinheiten mit gemeinsamer tiefgarage

versorgung

energieversorgung:	luftwärmepumpe & photovoltaik (einspeisung in allg. strom)
glasfaser & medien:	glasfaseranschluss in jeder wohneinheit

gebäude & konstruktion

konstruktion:	stahlbeton/ziegel
innenausbau:	ziegel/trockenbau
fassade:	vollwärmeschutzfassade/putzfassade
tiefgarage:	36 tiefgaragen-stellplätze
heizung & wasser:	beheizung und warmwasseraufbereitung mittels luftwärmepumpe
fußbodenheizung:	heizkreisverteiler in jeder wohnung + analoges raumthermostat zur regulierung - seperater zähler pro wohneinheit

SixElements

elektrotechnik

- alle wohnungen erhalten eine betriebsfertige installation
- in jedem raum mind. 1 lichtauslass
- sämtliche leitungen werden unter putz geführt
- jedes kellerabteil erhält einen eigenen stromanschluss mit steckdose & licht

beleuchtung:	beleuchtung in den allgemeinbereichen über bewegungsmelder
e-ladestationen:	leerverrohrung (vorbereitung) wird zu allen stellplätzen hergestellt max. anschlussleistung 3.3kW/230V (zuweisung zur jeweiligen wohnung)
ausstattung:	lt. elektroplanung



schaubild schaltermaterial



schaubild raffstore gewendet



schaubild raffstore geschlossen, blickdicht

SixElements

wohnungsausstattung - elektro

wohnungsverteiler:	3–4-reihiger unterputzverteiler für stromkreisabsicherung
wohnzimmer/essbereich:	2 deckenauslässe (getrennt schaltbar) inkl. lichtschalter 1 lichtschalter für licht balkon/terrasse 6 steckdosen 230v internetabschluss im bereich der tv-wand (sternförmige leerrohr-verteilung in die kinderzimmer) leerschlauch zu jedem fenster für elektr. anschluss der raffstore (große elemente beidseitig lt. e-planung) - funk
küche bzw. kochnische:	1 wandlichtauslass inkl. lichtschalter 1 deckenauslass inkl. lichtschalter 2 doppelsteckdosen 230v über der arbeitsplatte 4 steckdosen 230v (backrohr, geschirrspüler, kühlschrank, umluft-dunstabzug an der wand, bei inselküche zusätzliche steckdose an der decke und/oder im boden mit leerrohr, lt. elektroplan) 1 e-herd anschluss 400v an der wand (+leerrohr zur kochinsel, sollte insel vorhanden sein lt. planung) leerschlauch zu jedem fenster für elektr. anschluss raffstore (große elemente beidseitig lt. e-planung) - funk
schlafzimmer:	1 deckenlichtauslass inkl. 3 lichtschalter (1x tür, 2x bett beidseitig) 4 steckdosen 230v leerschlauch zu jedem fenster für elektr. anschluss raffstore (große elemente beidseitig lt. e-planung) - funk

SixElements

wohnungsausstattung - elektro

kinderzimmer:	1 deckenlichtauslass inkl. 2 lichtschalter (1x tür, 1x bett) 3 steckdosen 230v 1 leerdose für internetanschluss leerschlauch zu jedem fenster für elektr. anschluss raffstore (große elemente beidseitig lt. e-planung) – funk
vorraum:	mind. 1 deckenlichtauslass inkl. lichtschalter oder bewegungsmelder 1 steckdose 230v 1 gegensprechanlage (hörerlos) 1 raumthermostat
wc:	1 deckenlichtauslass inkl. lichtschalter 1 lüfter (mit feuchtesensor) – nur wenn kein fenster vorhanden ist 1 leerschlauch für dusch-wc
bad:	1 deckenlichtauslass inkl. lichtschalter 1 spiegelleuchtenauslass (dauerstrom) 1 steckdose 230v (beim waschbecken - mit klappdeckel, spritzschutz) 1 steckdose 230v für handtuchheizkörper (handtuchheizkörper ist nicht enthalten – gegen aufpreis möglich) 2 steckdosen 230v (für waschmaschine und wäschetrockner) 1 lüfter (inkl. feuchtigkeitssensor)
abstellraum:	1 deckenlichtauslass inkl. lichtschalter 1 steckdose 230v
terrasse/garten:	1 wand-/ oder deckenlichtauslass inkl. lampe (lichtschalter innen) 1 steckdose 230v ip67 1 steckdose und lichtauslass (im einlagerungsraum enthalten)
ausstattung vor haustür:	1 klingel

SixElements

wohnungsausstattung - haustechnik

keramik

waschtisch:
weiß – ca. 60cm (lt. planung)



badewanne:
weiß – ca. 170/75cm



duschtasse:
weiß – ca. 90/90cm (lt. planung)
duschwand aus glas - -esg (lt. Planung)



armaturen

waschtisch:
chrom



wannenbatterie mit garnitur:
chrom



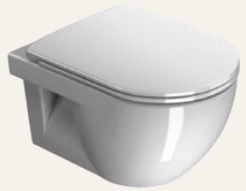


brausebatterie mit garnitur:
chrom

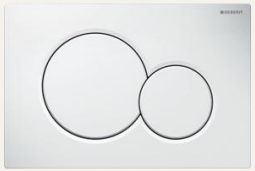


wc-anlage

wand-wc:
tiefspüler - weiß



betätigungsplatte:
weiß



handwaschbecken:
weiß
kalt- & warmwasser



türen & fenster

SixElements



türen:

hochwertige röhrenspanntüren

beidseitig weiß lackiert

mit edelstahl-drücker

fabrikat dana oder gleichwertig

fenster

modern & energieeffizient

kunststoff weiß (innen)

alu anthrazit (aussen)

3-scheiben verglasung

fabrikat internorm oder gleichwertig



SixElements

ausstattung - türen & fenster

eingangstüren:

einflügelige haustüre (außentüre)
außen: RAL 7016 alu - innen: weiß kunststoff
brandschutzklasse ei2-30, sicherheitsklasse wk2, sicherheitsbeschlag
türspion und türschild, türbreite mind. 90cm, türhöhe mind. 200cm

innentüren:

röhrenspanntüren mit glatten türblättern
beidseitig weiß lackiert, türbreite ca. 80cm
türhöhe ca. 200cm, wc-&badtüren mit dreh-schloss
abstellraum mit jeweils 2 lüftungsgitter

fenster:

3-scheiben-wärmeschutzverglasung, kunststoff/alu
(internorm oder gleichwertig)
außen: RAL 7016 alu - innen: weiß kunststoff
badezimmer & wc satiniert

sonnenschutz:

raffstore leerkasten inkl. elektro leerschlauch enthalten
(außer bei wc & bad)
(behang als sonderwunsch möglich)



böden,wände,decken

SixElements



parkett & fliesen:

bodenfliesen ca. 30/60cm lt. bemusterung

wandfliesen ca. 30/60cm lt. bemusterung

übrige wand- & deckenfläche weiß disper.

badezimmer ca. 210cm
duschbereich raumhoch

wc 2-seitig ca. 120cm gefliest

echtholz parkett in den wohnräumen

terrassenplatten

keramikplatten ca. 60/60cm

terrasse EG in splitt

dachterrasse auf stelzlager



SixElements

ausstattung - böden, wände, decken

wohnräume:	parkettboden übrige wand- & deckenflächen einfärbig weiß, dispersion 2-malig gestrichen
badezimmer:	bodenfliesen ca. 30/60cm lt. bemusterung wandfliesen ca. 30/60cm lt. bemusterung 4-seitig ca. 210cm hoch – duschbereich raumhoch übrige wand- & deckenflächen einfärbig weiß, dispersion 2-malig gestrichen
wc:	bodenfliesen, ca. 30x60 cm, lt. bemusterung wandfliesen, ca. 30x60cm, lt. bemusterung , ca. 120 cm hoch (mit abschlussschiene) 2-seitig (wc & seite des handwaschbeckens) übrige wand- & deckenflächen einfärbig weiß, dispersion 2-malig gestrichen (ca. 120 cm latexanstrich)
abstellraum:	bodenfliesen, ca. 30x60 cm, lt. bemusterung übrige wand- & deckenflächen einfärbig, weiß, dispersion 2-malig gestrichen
eg-terrassen:	keramikplatten, ca. 60x60cm, lt. bemusterung, in splittbeton verlegt
dachterrassen:	keramikplatten, ca. 60x60cm, lt. bemusterung, auf stelzlager oder in splitt verlegt

SixElements

sonstiges

eigengarten mit humusaufbau und rasenansaat

gartenzaun doppelstabzaun höhe: ca. 125cm mit gartenzauntüre
(anthrazit RAL 7016 – ohne sichtschutz)

außenliegende einlagerungsräume werden mit fundermaxplatten verkleidet lt. visus
keine lagerung von feuchteempfindlichen gegenständen möglich

zentrale schließanlage für wohnung und zugeteilte allgemeinräume (5 schlüssel)

postkästen im freibereich bei der haustüre

eine frostsichere außenarmatur je wohnung

fahrradständer im freibereich

im eingangsbereich befindet sich lt. planung ein vordach

kurzfristige änderungen im zuge der ausführungsplanung vorbehalten
(statik, bauphysik, behörden, gebäudetechnik, etc.)



kleingedrucktes

Die Ausstattungsbeschreibung wurde vorbehaltlich behördlicher Änderungsauflagen oder etwaiger sonstiger notwendiger Änderungen erstellt. Änderungen in der Plangestaltung sowie in der Bauausführung bleiben daher vorbehalten und sind vor Ort zu kontrollieren. Änderungen in Bezug auf Oberflächen und Produkte, die sich aufgrund der besseren Verfügbarkeit und Lieferzeiten ergeben gelten als vereinbart und stellen keinen Grund zur Wertminderung dar. Eine eventuelle in den Verkaufsunterlagen – inklusive Pläne und Grundrisse – dargestellte Möblierung und Sanitärgegenstände, sind im Kaufpreis nicht enthalten. Geringfügige Abweichungen gegenüber dem Ausstattungskatalog stellen keine Wertminderung dar, insbesondere in Abhängigkeit der unterschiedlichen Grundrisse und Raumaufteilungen kann eine teilweise geänderte Ausführung zum Tragen kommen.

Wir weisen darauf hin, dass Visualisierungen / Renderings und sämtliche Bilder ausschließlich der Illustration dienen und daraus keine Ansprüche abgeleitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass Holz ein reines Naturprodukt ist und daher gewissen natürlichen Schwankungen hinsichtlich Farbe, Maserung, Quellverhalten und Fugenbildung unterliegt. Holz ohne Pflege „vergraut" im Laufe der Zeit, hierbei handelt es sich allerdings nicht um einen Mangel, sondern um eine natürliche Reaktion des Werkstoffes auf Umwelteinflüsse wie Sonneneinstrahlung und Abnutzung. Weiters sind eine konstante Raumtemperatur und Raumfeuchtigkeit zur Erhaltung des Aussehens und der Holzoberfläche notwendig.

Bezüglich Wartungsfugen, weisen wir darauf hin, dass elastische Verfugungen aufgrund ihrer stofflichen Eigenschaften als Wartungsfugen anzusehen sind und diese nicht als dauerhafte Abdichtung gelten, sondern diese regelmäßigen Kontrollen und ggf. Nachbesserungen erfordern. Daher fallen Wartungsfugen nicht in den Gewährleistungsumfang üblicher Verfugungsarbeiten, sondern sind in regelmäßigen Abständen selbstständig zu kontrollieren.

Änderungen durch den Wohnungsbewerber sind grundsätzlich möglich, sofern sie keine Verzögerung des Baues bewirken, nicht in Widerspruch zu behördlichen Auflagen stehen und vorher dafür die schriftliche Genehmigung bei der Projektleitung eingeholt wird. Änderungswünsche, welche Qualitätsänderungen oder Entfall von in dieser Baubeschreibung angeführten Ausstattung und Einrichtungen beinhalten, sind nur nach Maßgabe der OÖ- Bauordnung möglich. Alle Änderungen sind nach dem „Merkblatt für die Durchführung von Sonderwünschen" vorzunehmen. Die in den Bauplänen ausgewiesenen Wohnnutzflächen bzw. Grundstücksgrößen, die sich aus der technisch-konstruktiven Ausführung von Planunterlagen oder durch behördliche Auflagen ergeben können, bleiben vorbehalten und verändern die Vertragsgrundlage nicht.

Maßgebend für den Lieferumfang ist ausschließlich diese Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Graphische, optische und zeichnerische Ausdrucksmittel, Einrichtungsgegenstände, Pflanzen oder Bauelemente die aus planerisch- und gestalterischen gründen in die beiliegenden Pläne einfließen, stellen keine Vertragsgrundlage dar. Der Bauträger behält sich Änderungen vor, wenn diese dem Käufer zumutbar sind, vor allem wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind wie z.B.:

- *bei Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund gesetzlicher oder behördlicher Bestimmungen, Anordnungen oder Auflagen*
- *bei Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund statischer oder technischer Erfordernisse oder bautechnischer Zweckmäßigkeit*
- *Bei Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund der Auswahl gleichwertiger oder qualitativ höherwertiger Materialien, Produkte, Geräte und dergleichen*

Beilage:
MERKBLATT für die Ausführung von Sonderwünschen und den Innenausbau vor erfolgter Wohnungsübergabe bei Eigentumswohnungen.

FÜR DIE AUSFÜHRUNG VON SONDERWÜNSCHEN UND DEN INNENAUSBAU
VOR EROLGTER WOHNUNGSÜBERGABE BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN

1. Normausführung:

Unter Normausführung ist die Erstellung des Bauwerks nach den Plänen sowie der Baubeschreibung und Ausstattungsliste zu verstehen.

2. Sonderwünsche:

Abweichungen von der Normausführung in direktem Auftrag und Rechnung des jeweiligen Eigentümers werden als Sonderwünsche bezeichnet.

3. Voraussetzung für die Durchführung von Sonderwünschen:

a. Die Ausführung von Sonderwünschen beschränkt sich auf das Innere der eigenen Wohnung. Änderungen der außen sichtbaren Bauteile sind nur insofern möglich, als diese nach ausschließlicher Beurteilung der Bauleitung das architektonische Bild nicht beeinträchtigen.

b. Änderungen durch den Wohnungswerber und Sonderwünsche sind grundsätzlich nur möglich, wenn sie keine Verzögerung des Baus bewirken, nicht in Widerspruch zu behördlichen Auflagen stehen, und die dazu erforderliche schriftliche Kenntnisnahme der Projektleitung eingeholt wird. Sonderwünsche, welche Qualitätsänderungen oder von in der Baubeschreibung angeführten Ausstattungen und Einrichtungen beinhalten, sind nur nach Maßgabe der OÖ-Bauordnung möglich. Für die vom Wohnungseigentümer beauftragten Sonderwünsche kann keine Haftung übernommen werden. Die Beauftragung eines Sonderwunsches, die Bedingungen, dessen Ausführung, etwaige Mehrkosten und die Haftung sind zwischen Wohnungskäufer und dem ausführenden Handwerker direkt zu regeln.

c. Aus Gründen der Einhaltung des Bauzeitplanes, der Gewährleistung und der Bauabrechnung können für die Ausführung von Sonderwünschen nur die mit der Bauausführung beauftragten Firmen herangezogen werden.

d. Bei der Bestellung von Sonderwünschen ist vom Wohnungseigentümer immer darauf Bedacht zu nehmen, dass von einer Änderung mehrere Firmen betroffen sein können und jede dieser Firmen einzeln über die Änderung zu benachrichtigen und zu beauftragen ist. z.B.: Bei einer Änderung der Situierung der Badezimmer-Einrichtungsgegenstände sind betroffen: Baumeister, Heizungs- und Sanitärinstallateur, Elektriker und Fliesenleger. Die Veranlassung und Kostenübernahme, sowie die Koordinierung aller zwangsläufig folgenden Maßnahmen ist Angelegenheit des Wohnungseigentümers und wird von der Bauleitung weder während der Ausführung, noch bei der Mängelbehebung wahrgenommen.

4. Durchführung der Sonderwünsche:

a. Die mit der Bauausführung beauftragten Firmen sind verpflichtet, die Ausführung von Sonderwünschen zu ermöglichen, wenn deren Durchführung zeitgerecht schriftlich beantragt wurde. Für die Anmeldung von Sonderwünschen werden von den ausführenden Firmen rechtzeitig Termine gesetzt. Für verspätet geäußerte Sonderwünsche sind auch jene anfallenden Mehrkosten zu tragen, die aus der verspäteten Bekanntgabe resultieren.

b. Über die vom Wohnungseigentümer gemeldeten Sonderwünsche an die ausführende Firma, hat die Firma ein Angebot an den Wohnungseigentümer und durchschriftlich an die Projektleitung zu legen, aus welchem bei Mehrkosten auch die Kosten für die Normausführung hervorgehen muss.

c. Der Auftrag an die ausführende Firma ist schriftlich zu erteilen mit einer Durchschrift an die Bauleitung.

d. Versäumt der Auftraggebende Wohnungseigentümer die Benachrichtigung lt. Punkt 4.c (mit gleichem Datum) an die Bauleitung, so wird die Normausstattung durchgeführt.

e. Die Ausführung der Sonderwünsche ist von den Firmen termingerecht in den Bauablauf einzufügen. Der Bauablauf lt. Terminplan darf durch die Herstellung von Sonderwünschen keine Verzögerung erfahren. Die Gesamtfertigstellung lt. Hauptauftrag muss eingehalten werden.

f. Der Wohnungswerber darf erst nach der Wohnungsübergabe Fremdfirmen beschäftigen. Dies gilt auch für Eigenleistungen. Diese Restarbeiten sind dann innerhalb einer noch festzusetzenden Frist fertig zu stellen.

5. Abrechnung von Sonderwünschen:

a. Die beauftragten Firmen erhalten alle tatsächlich hergestellten Normausführungen vom Bauträger vergütet, darüber hinaus auch die Preise für Normausführungen, die bei Sonderwünschen nicht ausgeführt werden (z. B. ist bei einer Qualitätsänderung der Fliesen nur der Differenzbetrag zur Normausführung zu bezahlen). Für nicht ausgeführte Leistung wird auch keine Vergütung geleistet (d. h. werden die Fliesen nicht ausgeführt, erfolgt auch keine Vergütung).

b. Die Kosten für Sonderwünsche werden direkt zwischen Eigentümer und ausführenden Firmen unter Anwendung der vereinbarten Zahlungsbedingungen verrechnet. Sich aus Sonderwünschen ergebende Planänderungen, die für die Ausführungs- und Detailpläne des Planers oder die behördlichen Bestand- und Nutzwerterstellungspläne notwendig werden, sind dem Planer nach Zeitaufwand und Nebenkosten entsprechend zu vergüten.

6. Betreten der Baustelle:

Vor der Wohnungsübergabe ist aus Gründen der Unfallverhütung, der Schadenshaftung und der Gewährleistung das Betreten der Baustelle generell verboten. Dies gilt auch für Eigentümer, die Sonderwünsche ausführen lassen. Sollte dies missachtet werden, haftet der Eigentümer für alle auftretenden Schäden bzw. betritt er die Baustelle widerrechtlich, so erfolgt dies auf eigenes Risiko und auf eigene Gefahr.

Unvermeidliche Lokalaugenscheine im Zusammenhang mit der Durchführung von Sonderwünschen sind nur in Begleitung eines Verantwortlichen jener Firma, die den Sonderwunsch in Auftrag genommen hat, bzw. mit der Bauleitung möglich.

7. Montieren von Einbaumöbeln:

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass bei Einbaumöbeln, die an der Innenseite von Außenwänden montiert werden, zur Vermeidung von Schimmelbildung ein entsprechender Luftzwischenraum allseitig vorgesehen werden soll. Die Möbel sollen nicht unmittelbar an die Außenwände gestellt werden (Mindestabstand 10 cm). Bitte weisen sie Ihre Tischler unbedingt darauf hin, dass beim Montieren von Einbaumöbeln auf Schallschutzwänden entsprechende Vorkehrungen zu treffen sind, damit der Schallschutz gewährleistet bleibt.

8. Haarrisse:

Nach dem Stand der Technik ist ein Auftreten von Haarrissen, (hervorgerufen durch Materialschwindungen bzw. Verformung) unvermeidbar, worauf auch in der ÖNORM hingewiesen wird. Solche Risse können daher nicht als Mangel angesehen werden.

9. Silikonfugen:

Silikonfugen sind Wartungsfugen, somit liegt die Überprüfung und Instandhaltung in der Sphäre des Eigentümers/Mieters.

Folgeschäden, welche auf mangelhafte Instandhaltung der Wartungsfugen zurückzuführen sind, liegen nicht im Rahmen der Gewährleistung

10. Fenster

Die Einstell- und Wartungsarbeiten der Fenster liegen nicht in der Sphäre der Gewährleistung (Lt. Ö-Norm B5305)

Alle beweglichen Beschlagteile und Gleitstellen sind jährlich mit einem säurefreien Fett oder Öl zu schmieren.

11.Toleranzen der Größenangaben:

Es wird darauf hingewiesen, dass es bei der Errichtung der Wohnanlage zu geringen Toleranzen (rd. 3%) im Bezug zur Grundrissfläche (Wohnfläche) kommen kann. Naturmaße sind vor der Bestellung der Einrichtungsmöbel unbedingt zu nehmen.

SixElements

Haslehner Gruppe
HK Wohnbau GmbH
Bruck 18
4722 Peuerbach

Tel.: +43 7276 30820
Fax: +43 7276 30820-20
Mail: office@haslehner.net

Kerstin Obermeir
Verkauf, Projektentwicklung

Tel.: +43 7276 30820 -11
Mobil: +43 664 1322969
Mail: k.obermeir@haslehner.net





Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter - office@haslehner.net und +43 7276 303830 – zur Verfügung

HK WOHNBAU

HASLEHNER GRUPPE

HASLEHNER Immobilien | HASLEHNER Neubau | HASLEHNER Sanierung | HASLEHNER Projekt | HASLEHNER Holzbau

haslehnergruppe
haslehner wohnbau-bauträger gmbh
haslehner gruppe – wohnbau – bauträger gmbh

HK
WOHNBAU