



Immobilien



HASLEHNER



HASLEHNER

Neubau



HASLEHNER

Sanierung



HASLEHNER

Projekt



HASLEHNER

Holzbau



# Wohnen für Generationen vier

73 neue Eigentumswohnungen  
in Puppung/Leumühle

# 73 NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN PUPPING/LEUMÜHLE



Die Haslehner Immobilien GmbH lässt auf dem Areal des ehemaligen Bezirksalten- und Pflegeheims Leumühle in Popping eine neue, außergewöhnliche Wohnanlage für Jung und Alt entstehen – Wohnen für Generationen 4.

In der idyllischen, parkähnlichen Anlage - angrenzend an einen mit Seerosen bewachsenen Seitenarm der Aschach – werden insgesamt 73 neue Wohn(t)räume in 3 Gebäuden mit Lift realisiert.

Für Abwechslung sorgt die unterschiedliche Architektur der Häuser. Der große Dreiseithof mit markantem Zwiebelturm und Dacheinschnitten beinhaltet 32 Wohnungen. In den beiden schlicht-modernen Gebäuden mit Flachdach entstehen 19 und 22 Einheiten.

# 73 NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN PUPPING/LEUMÜHLE



Von der Familienwohnung mit großzügigem Eigengarten bis hin zur offen gestalteten Dachterrassenwohnung mit tollem Außenbereich und Weitblick - hier finden Sie Ihren neuen Wohntraum in der schönen, ländlichen Gemeinde Puppung.

73 moderne Eigentumswohnungen mit Größen von ca. 47m<sup>2</sup> - 134m<sup>2</sup>

Durch den vielseitigen Wohnungsmix von modern und durchdacht geplanten 2 – 4 Zimmerwohnungen und der sehr ansprechenden Lage sind die Einheiten sowohl für Eigennutzer zum selber beziehen, als auch für Anleger zum Vermieten sehr interessant.



# 73 NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN PUPPING/LEUMÜHLE



Den Wohnungen im Erdgeschoss sind tolle Terrassen mit teilweise sehr großzügigen Eigengärten zugeordnet. In den oberen Geschossen gehören luftige Balkone oder traumhafte Dachterrassen bzw. Dacheinschnitte zu den Einheiten.

Als Parkmöglichkeiten stehen Außenparkplätze und Carportplätze zur Verfügung.

# 73 NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN PUPPING/LEUMÜHLE



Die Ausstattung ist wie gewohnt hochwertig - moderne Fliesen und Parkettböden in verschiedenen Varianten sorgen für Individualität, schöne, bodenebene Glasduschen, große Fensterfronten die viel Tageslicht in die Räume lassen, elektrische Raffstore in allen Wohn- und Schlafräumen nachrüstbar, ... dies alles trägt zu maximalem Wohnkomfort bei!



# 73 NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN PUPPING/LEUMÜHLE

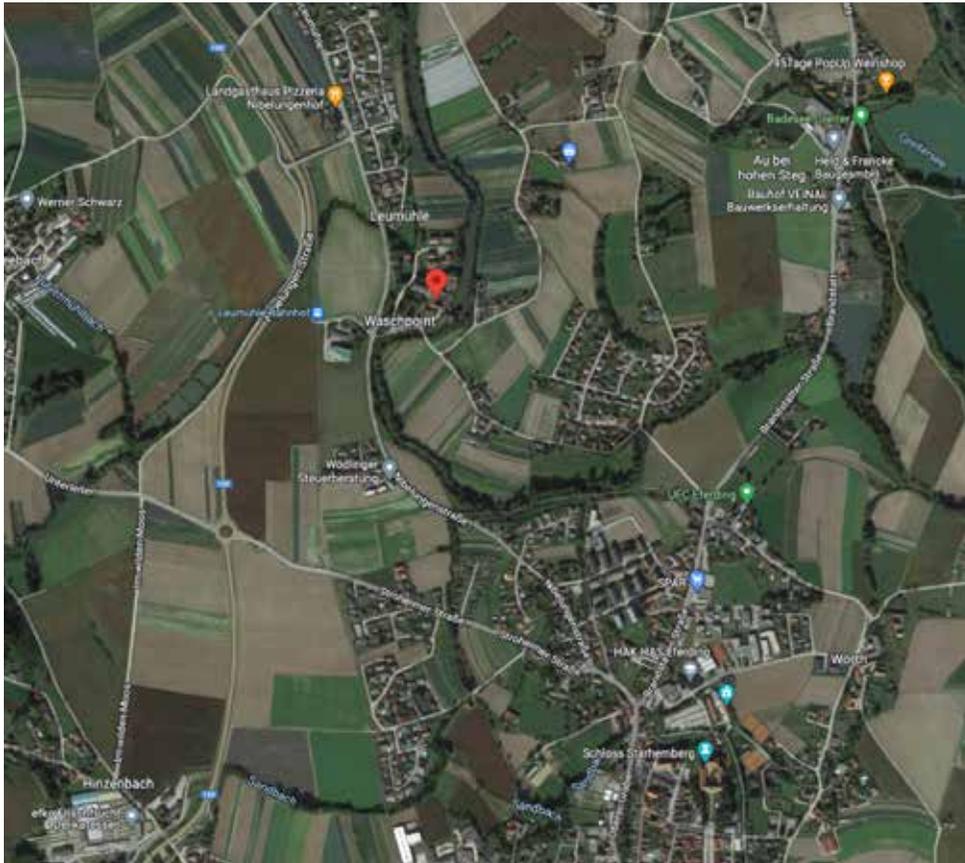


Es stehen den zukünftigen Bewohnern eigene, abschließbare Abstellräume, Fahrradabstellflächen, Kinderwagenräume sowie Trockenräume und ein großer, gemeinsamer Müllbereich sowie allg. Grünflächen zur Verfügung.

Die Wohnungen werden in Ziegelmassivbauweise als Niedrigenergieobjekte errichtet.



# LAGEPLAN UND INFRASTRUKTUR



## LEBEN

- Bioläden und Direktvermarkter in Popping, Gemeindeamt Popping
- diversen Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelgeschäfte, Fachmarktzentrum, Apotheke, Banken, Friseur, Tankstelle, Postamt usw. in Eferding
- Allgemeinmediziner und verschiedene Fachärzte, Tierarzt in Eferding, Bezirksaltenheim und Pflegeheim Eferding,
- Hort, Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Polytechnische Schule, Hak HAS Eferding,

## VERKEHR

- Öffentlicher Verkehr: Bushaltestelle Leumühle nur ca. 200m und Bahnhof Eferding ca. 2,6 km entfernt
- Verkehrsanbindung B130 Nibelungenstraße ca. 1,6km entfernt
- Zentrum Popping ca. 2,4km entfernt
- Zentrum Eferding ca. 2 km entfernt
- ca. 26,9 km nach Linz
- ca. 6 km nach Aschach an der Donau
- ca. 21,3 km nach Wels

## FREIZEIT

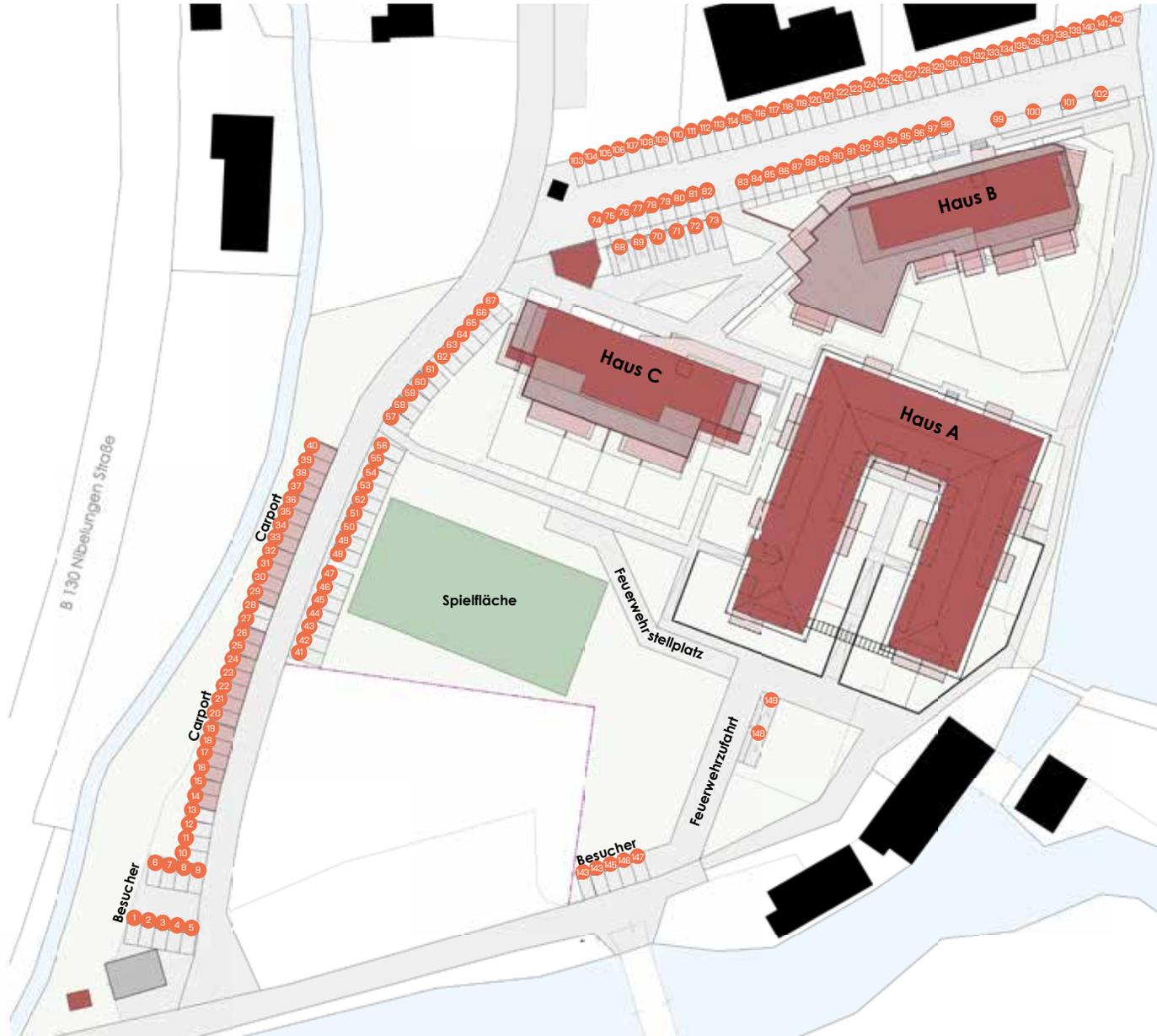
- Gasthöfe/Restaurants und Cafe's in Popping, Eferding und Umgebung
- Segelfluggplatz Popping,
- Sportplatz Eferding/Fraham
- Feldkirchner Badeseen
- reges Vereinsleben
- Wander- und Joggingwege, Donauradweg
- Fitnessstudios und Sporthalle Eferding,
- Freibad Eferding,

## KULTUR

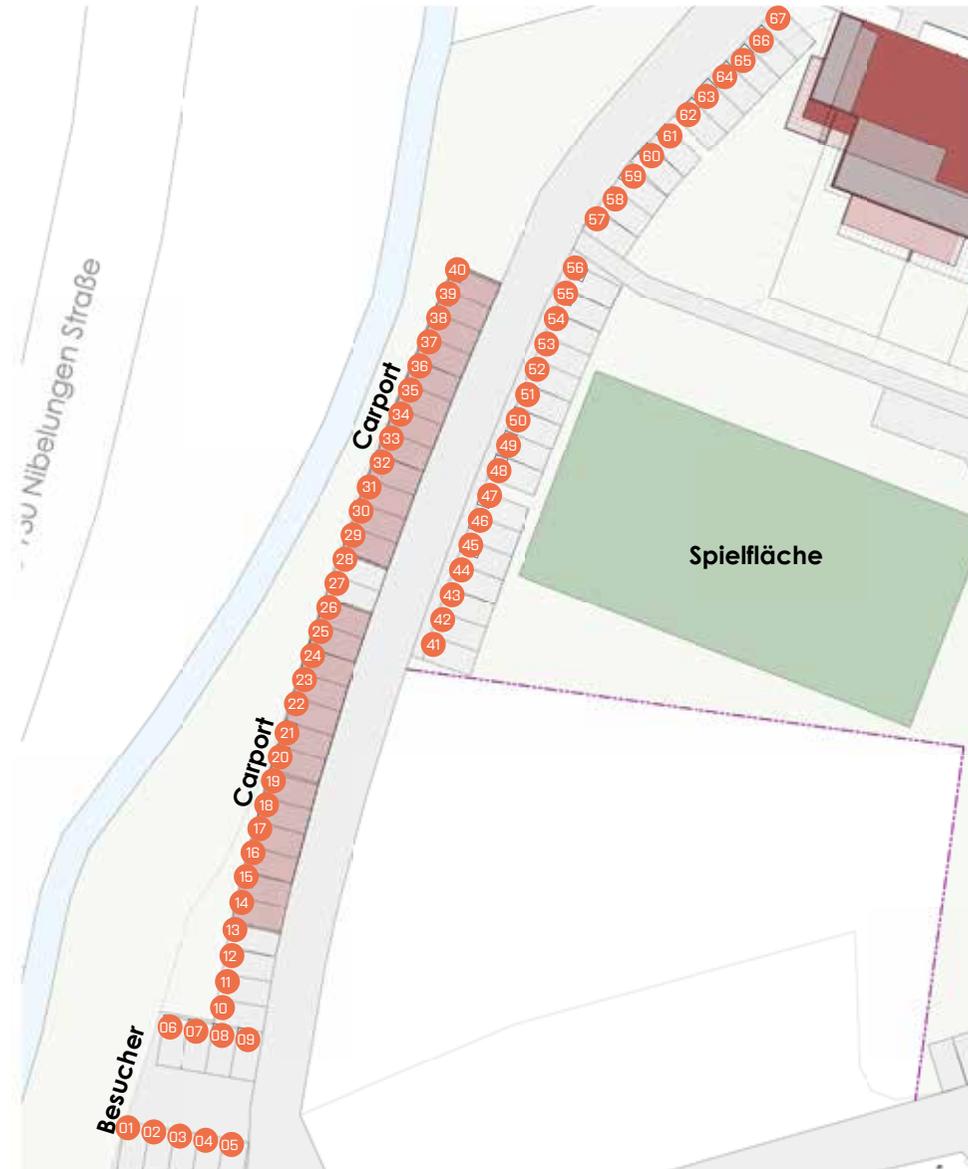
- Franziskanerkloster Popping mit Klostergarten, Kulturzentrum Bräuhaus Eferding, Schloss Starhemberg, Skisprungschanze Hinzenbach/Seebach



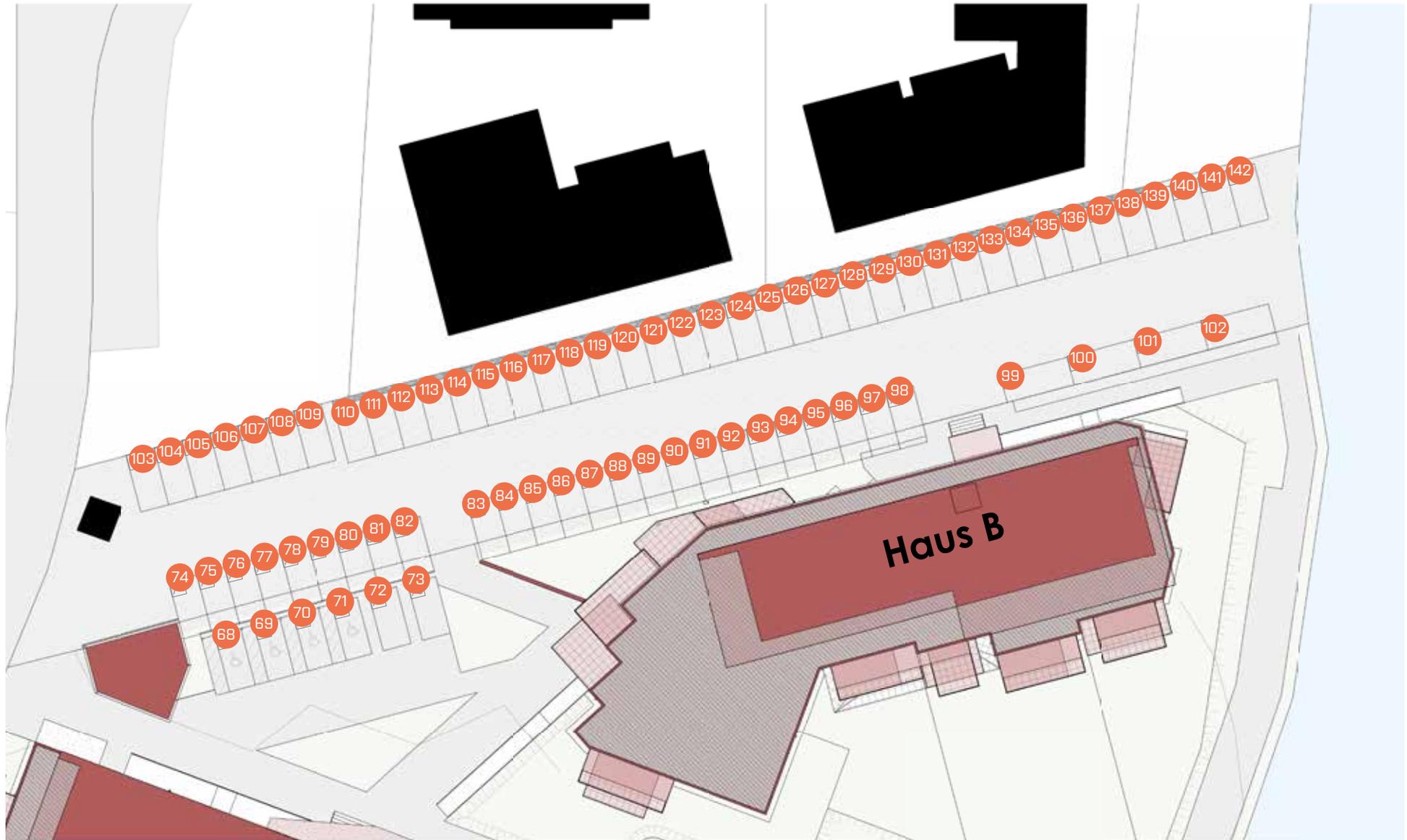
# LAGEPLAN | ÜBERSICHT



# STELLPLÄTZE TEIL 1



# STELLPLÄTZE TEIL 2



# STELLPLÄTZE TEIL 3



# GESAMTÜBERSICHT ERDGESCHOSS



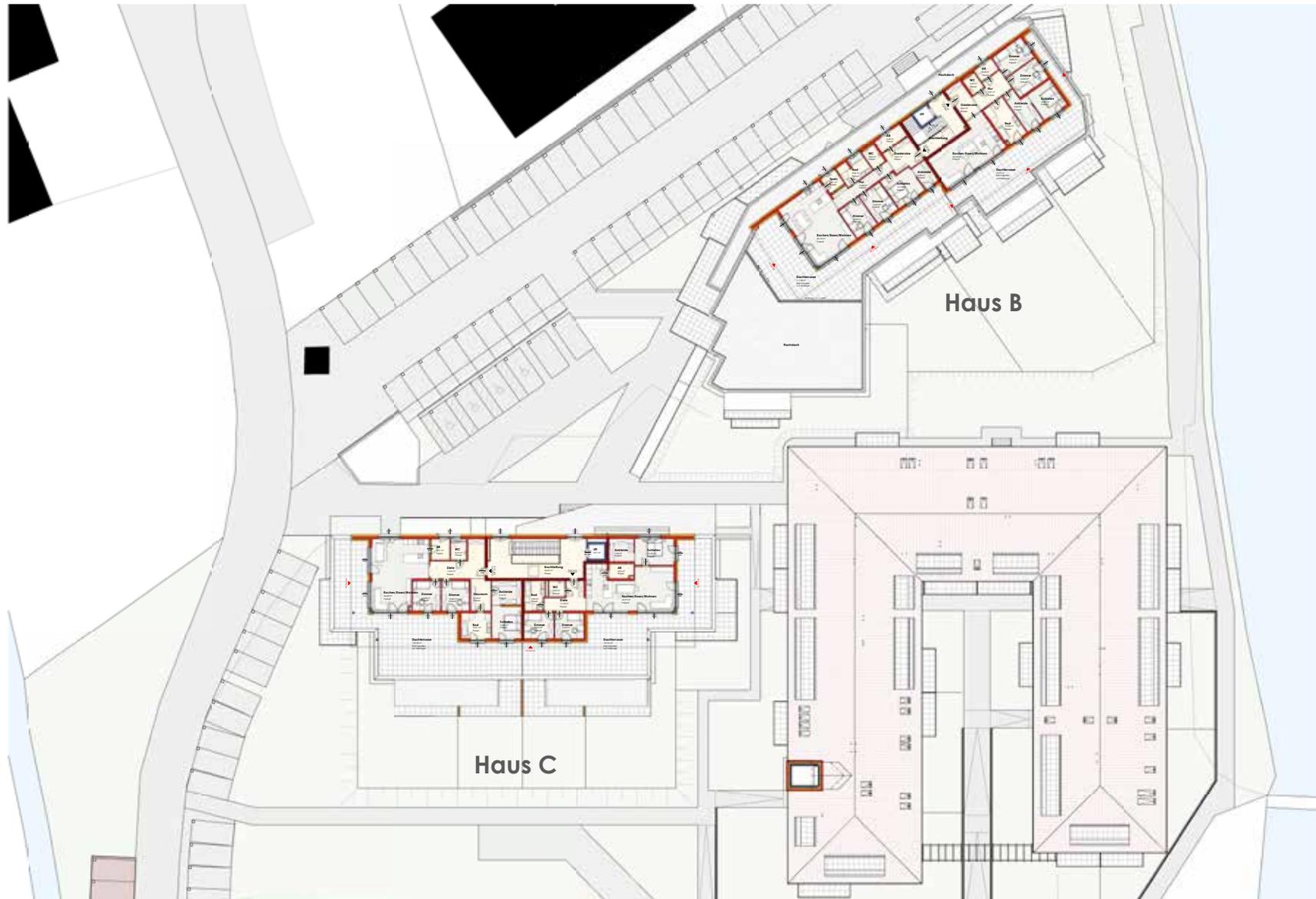
# GESAMTÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



# GESAMTÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



# GESAMTÜBERSICHT DACHGESCHOSS



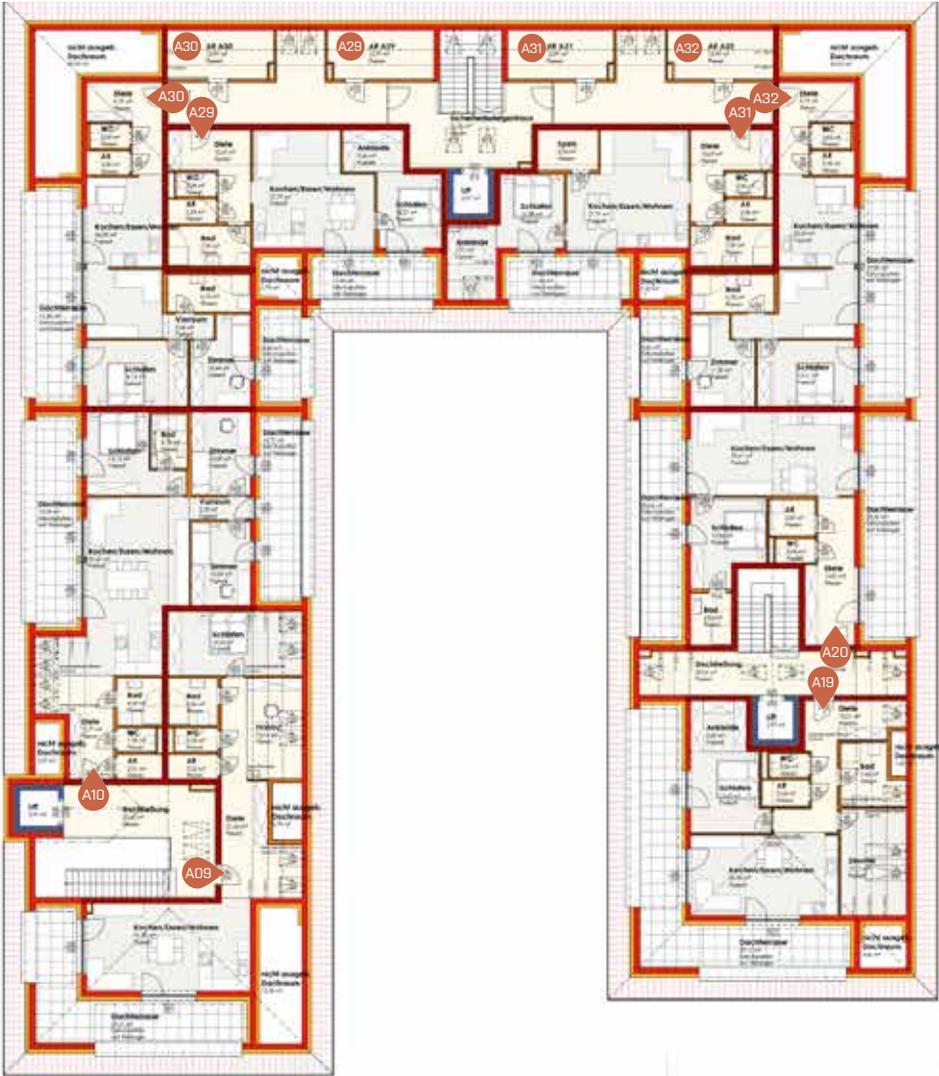
# HAUS A | ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



# HAUS A | ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



# HAUS A | ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



# HAUS A | ÜBERSICHT ERDGESCHOSS KELLERABTEILE



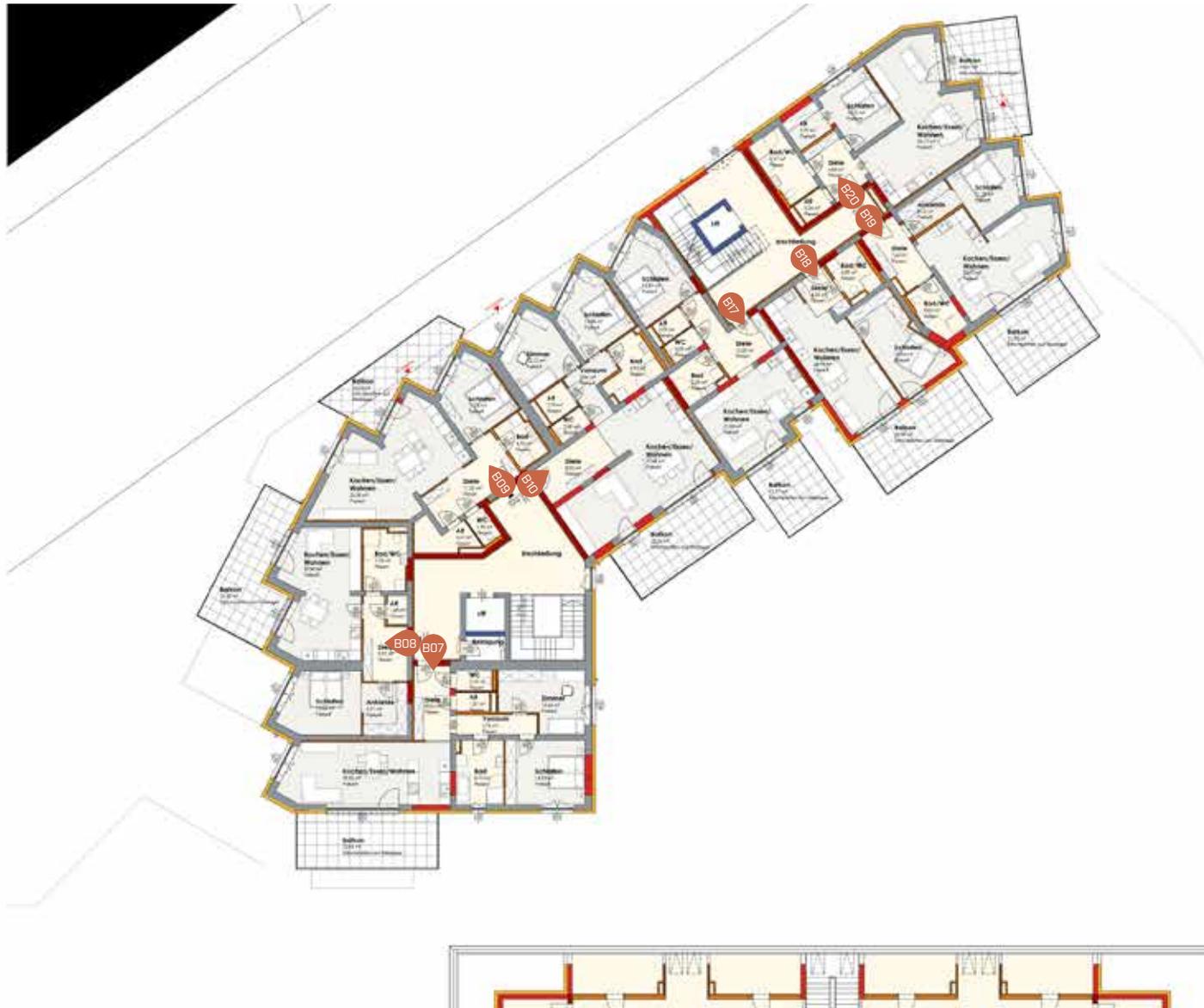
# HAUS B | ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



# HAUS B | ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



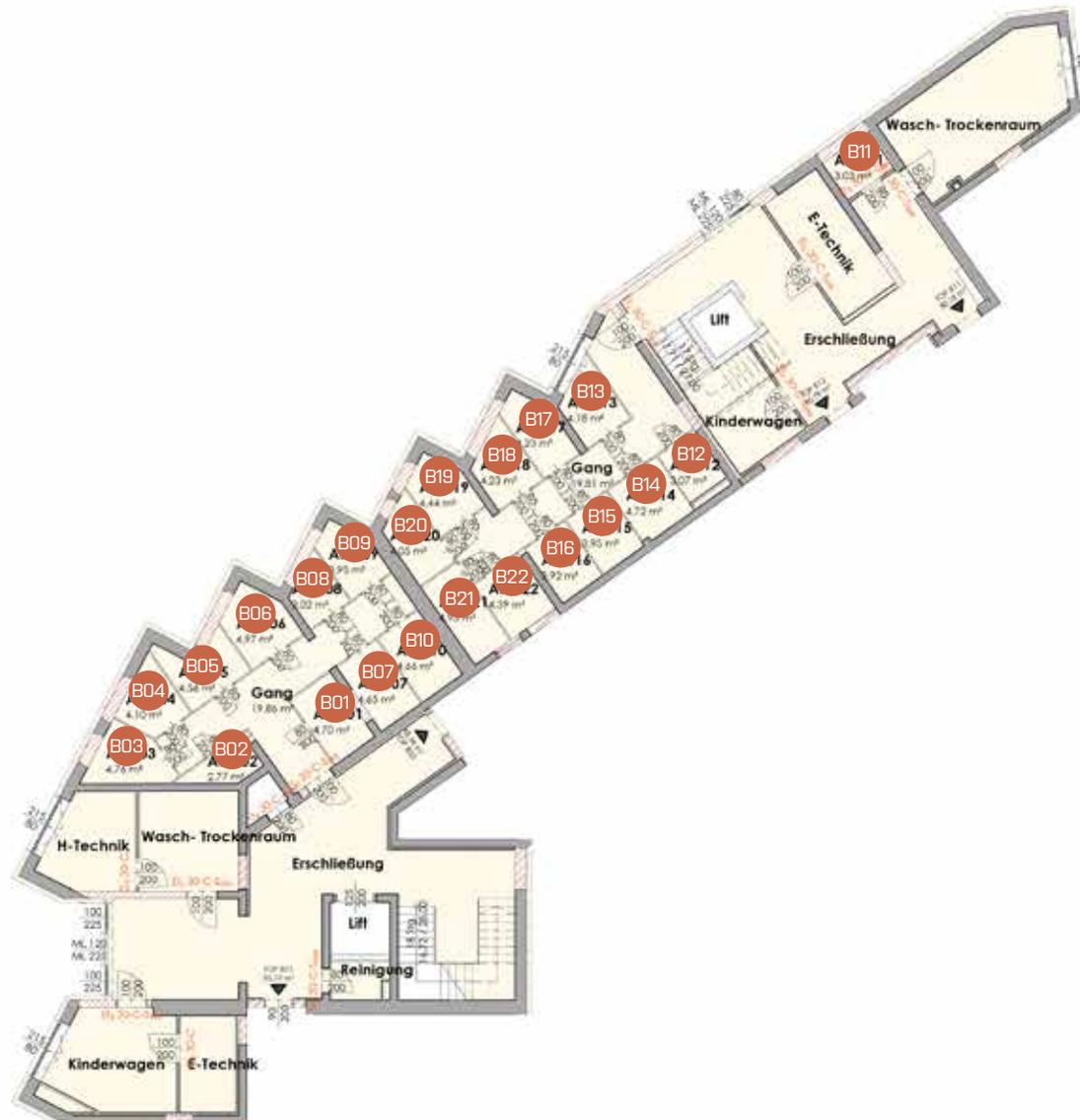
# HAUS B | ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



# HAUS B | ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



# HAUS B | ERDGESCHOSS ALLGEMEINE BEREICHE



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

# HAUS C | ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



# HAUS C | ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS



# HAUS C | ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



# HAUS C | ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



# HAUS A | TOP A01 | Erdgeschoss



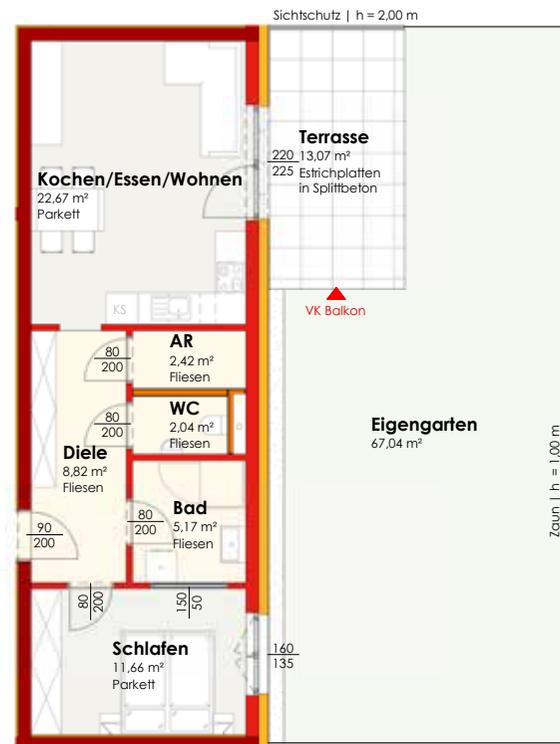
AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	6,26 m <sup>2</sup>
Diele	10,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	32,45 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,93 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,23 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>77,03 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	15,72 m <sup>2</sup>
Eigengarten	257,98 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

# HAUS A | TOP A02 | Erdgeschoss



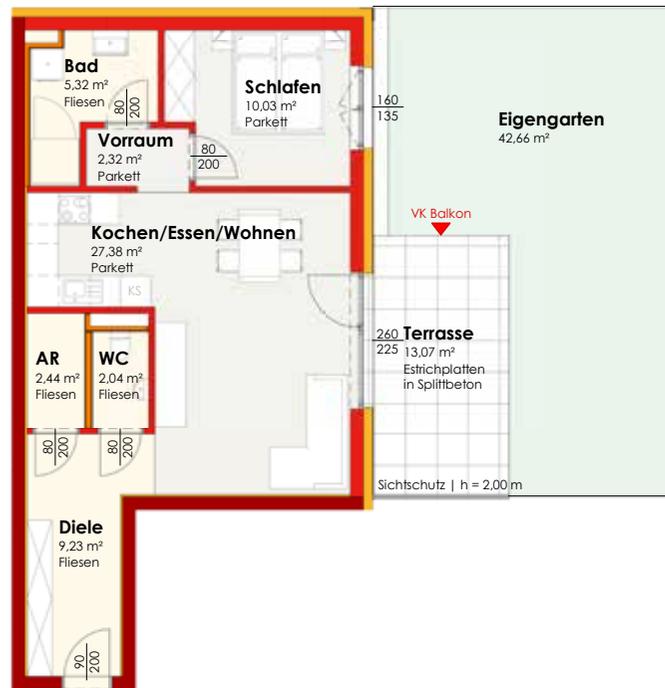
AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,17 m <sup>2</sup>
Diele	8,82 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	22,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,66 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>52,78 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	13,07 m <sup>2</sup>
Eigengarten	67,04 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A03 | Erdgeschoss



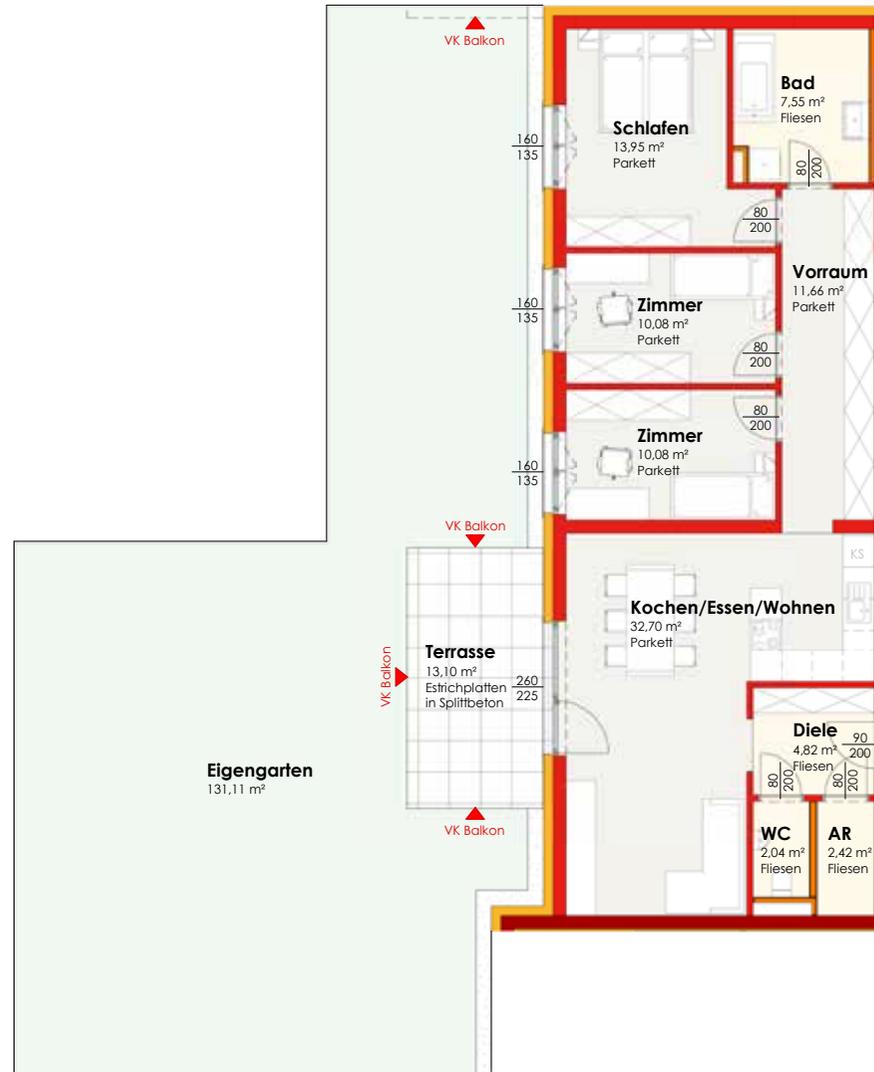
AR	2,44 m <sup>2</sup>
Bad	5,32 m <sup>2</sup>
Diele	9,23 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,03 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,32 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>58,76 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	13,07 m <sup>2</sup>
Eigengarten	42,66 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A04 | Erdgeschoss



AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	7,55 m <sup>2</sup>
Diele	4,82 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	32,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,95 m <sup>2</sup>
Vorraum	11,66 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,08 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>95,29 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	13,10 m <sup>2</sup>
Eigengarten	131,11 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A05 | 1. Obergeschoss



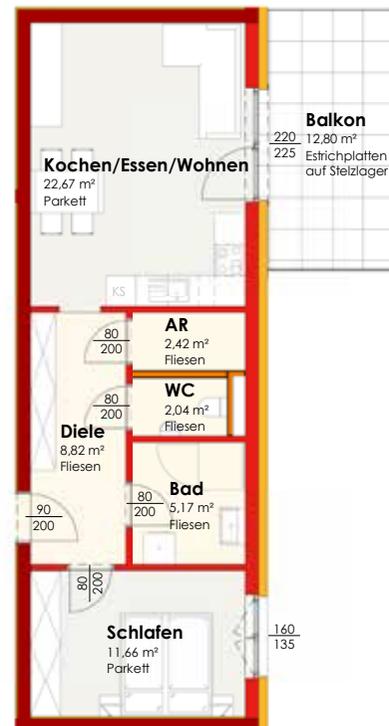
AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	6,26 m <sup>2</sup>
Diele	10,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	32,45 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,93 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,23 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>77,03 m<sup>2</sup></b>

Balkon 15,33 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A06 | 1. Obergeschoss



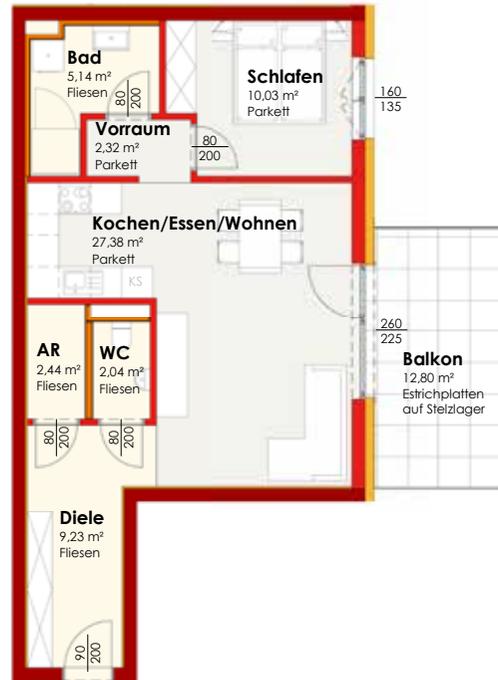
AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,17 m <sup>2</sup>
Diele	8,82 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	22,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,66 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>52,78 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,80 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A07 | 1. Obergeschoss



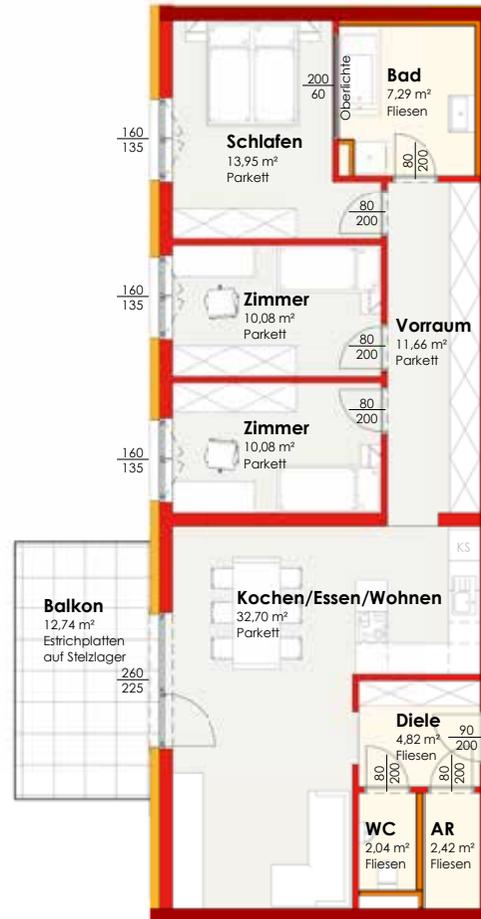
AR	2,44 m <sup>2</sup>
Bad	5,14 m <sup>2</sup>
Diele	9,23 m <sup>2</sup>
Kochen/EsSEN/Wohnen	27,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,03 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,32 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>58,57 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,80 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A08 | 1. Obergeschoss



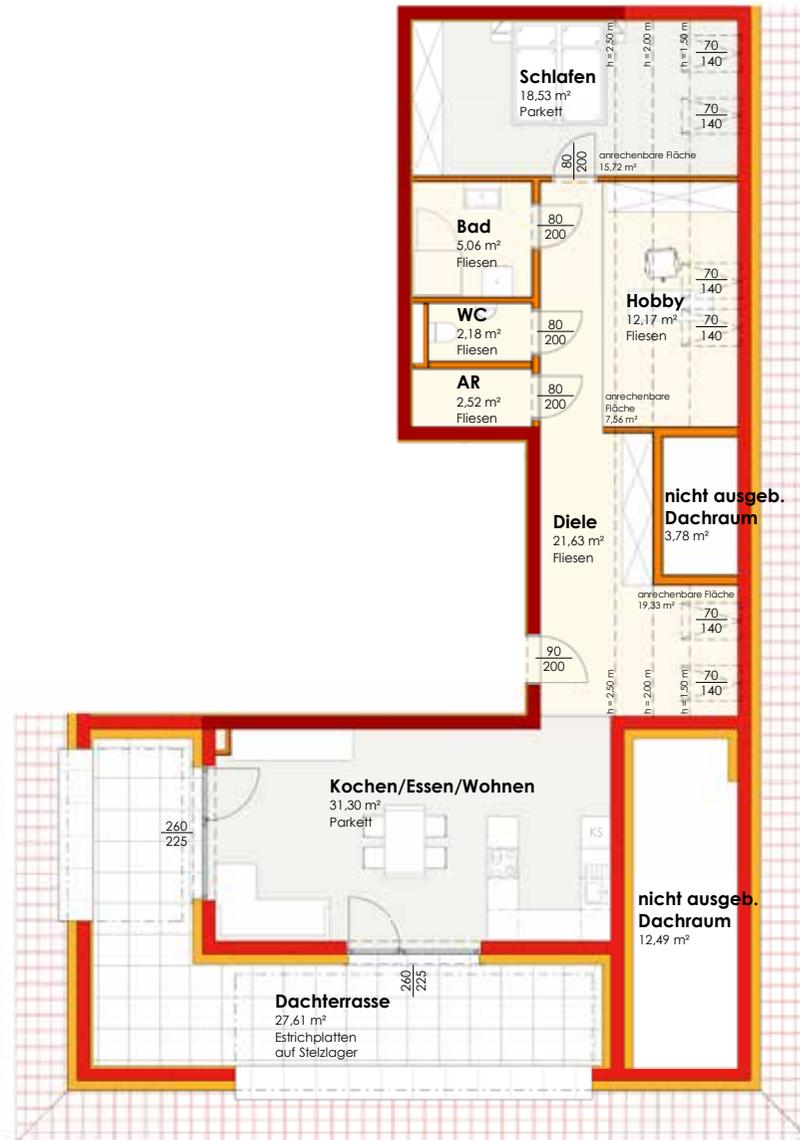
AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Diele	4,82 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	32,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,95 m <sup>2</sup>
Vorraum	11,66 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,08 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>95,02 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,74 m<sup>2</sup>



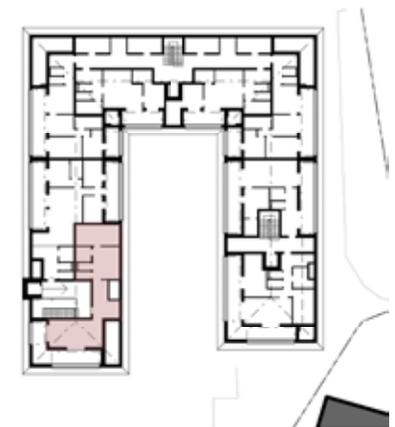
ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A09 | Dachgeschoss



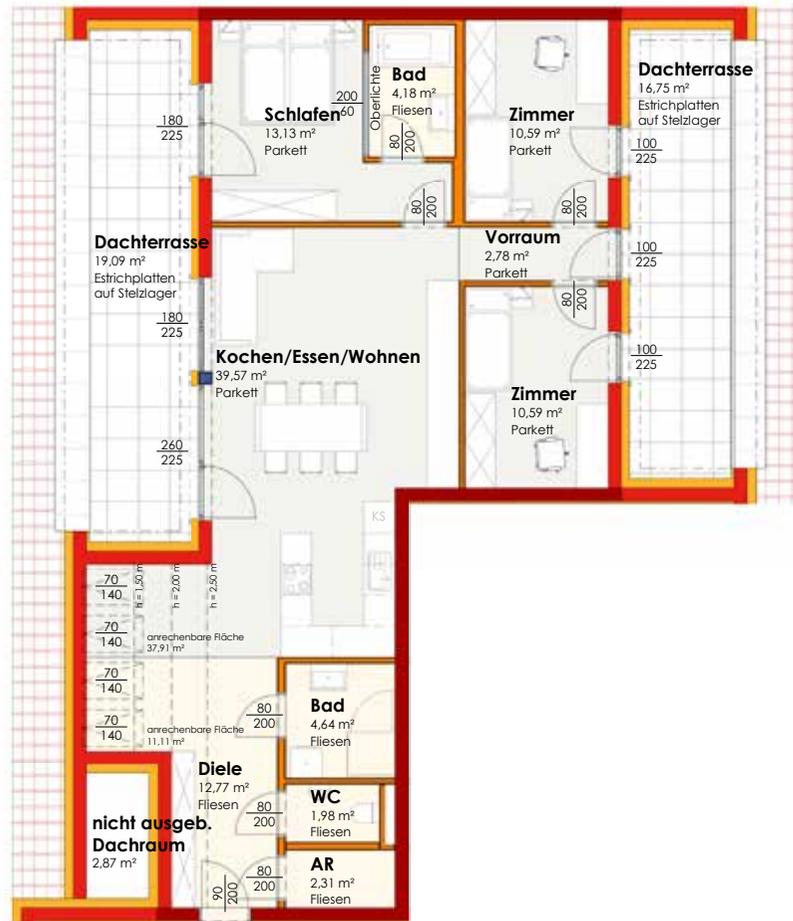
AR	2,52 m <sup>2</sup>
Bad	5,06 m <sup>2</sup>
Diele	19,33 m <sup>2</sup>
Hobby	7,56 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	31,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,72 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>83,67 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse 27,61 m<sup>2</sup>



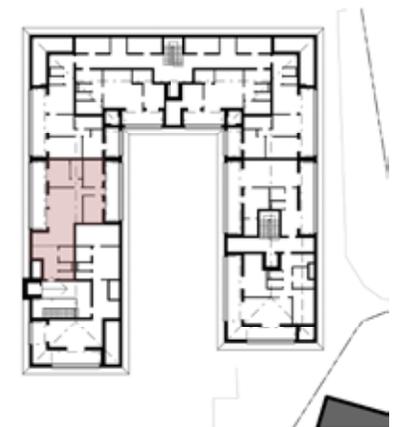
ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A10 | Dachgeschoss

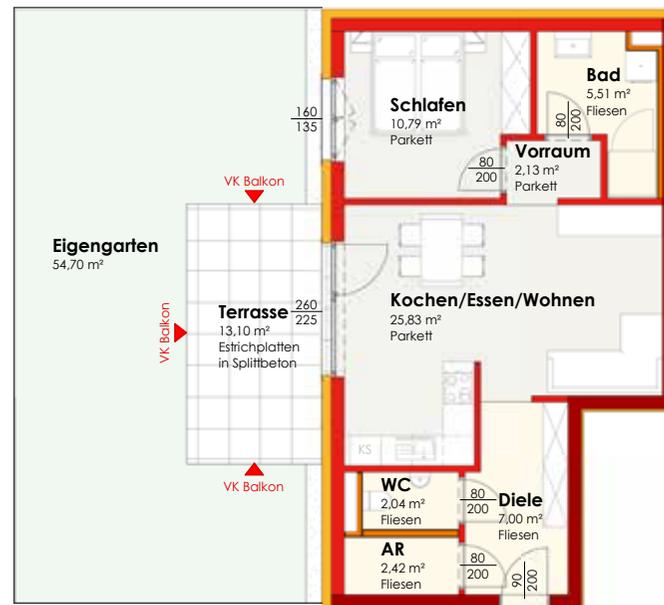


AR	2,31 m²
Bad	4,18 m²
Bad	4,64 m²
Diele	11,11 m²
Kochen/Essen/Wohnen	37,91 m²
Schlafen	13,13 m²
Vorraum	2,78 m²
WC	1,98 m²
Zimmer	10,59 m²
Zimmer	10,59 m²
<b>Summe</b>	<b>99,22 m²</b>

Dachterrasse	19,09 m²
Dachterrasse	16,75 m²



# HAUS A | TOP A11 | Erdgeschoss



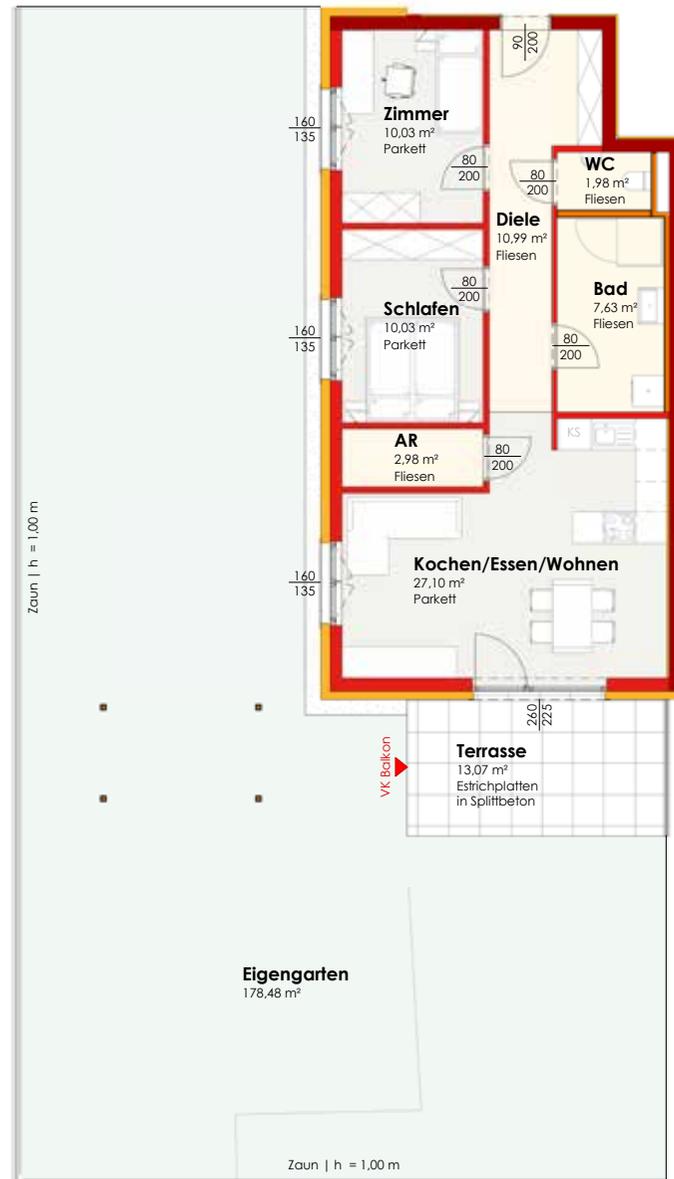
AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,51 m <sup>2</sup>
Diele	7,00 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	25,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,79 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,13 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>55,71 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	13,10 m <sup>2</sup>
Eigengarten	54,70 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A12 | Erdgeschoss



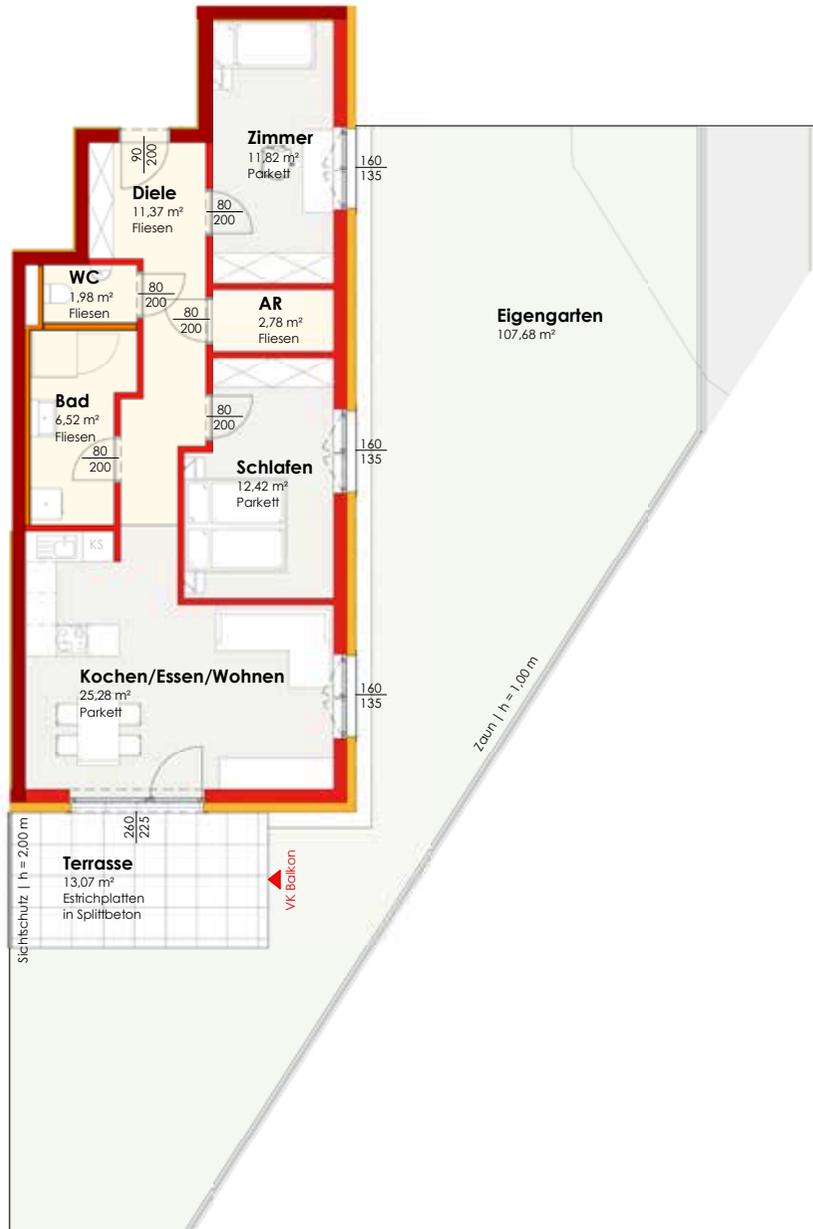
AR	2,98 m <sup>2</sup>
Bad	7,63 m <sup>2</sup>
Diele	10,99 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,03 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,03 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>70,74 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	13,07 m <sup>2</sup>
Eigengarten	178,48 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A13 | Erdgeschoss



AR	2,78 m <sup>2</sup>
Bad	6,52 m <sup>2</sup>
Diele	11,37 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	25,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,42 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,82 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>72,18 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	13,07 m <sup>2</sup>
Eigengarten	107,68 m <sup>2</sup>



# HAUS A | TOP A14 | Erdgeschoss



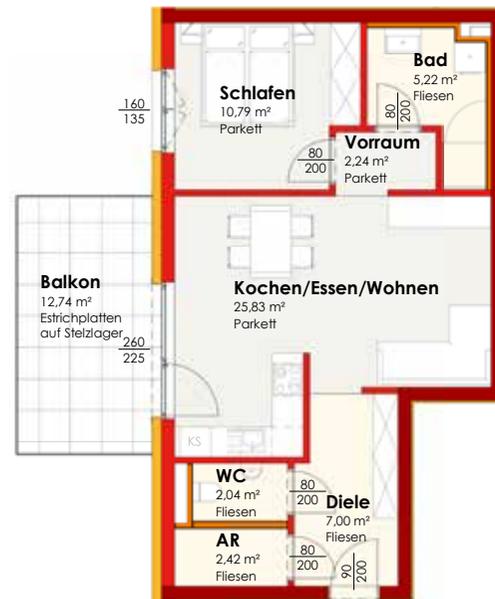
AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,83 m <sup>2</sup>
Diele	5,66 m <sup>2</sup>
Kochen/EsSEN/Wohnen	27,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,34 m <sup>2</sup>
Vorraum	1,96 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>57,07 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	13,10 m <sup>2</sup>
Eigengarten	75,21 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

# HAUS A | TOP A15 | 1. Obergeschoss



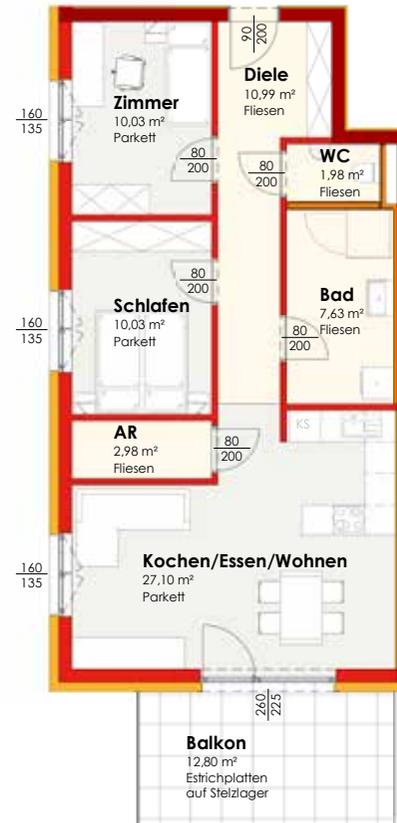
AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,22 m <sup>2</sup>
Diele	7,00 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	25,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,79 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,24 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>55,53 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,74 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A16 | 1. Obergeschoss



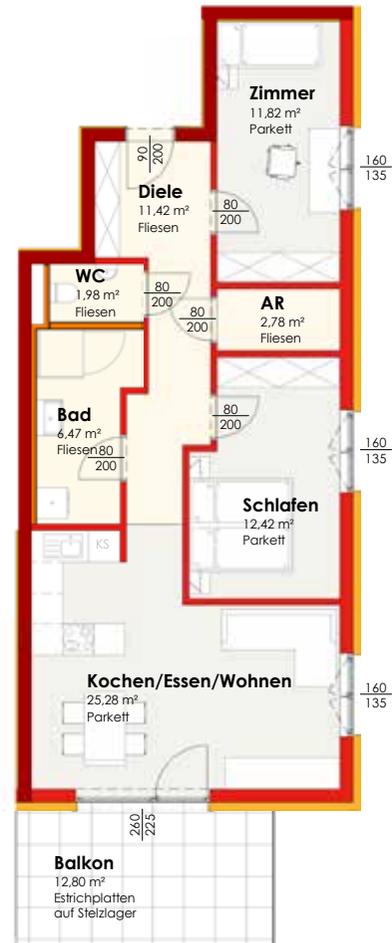
AR	2,98 m <sup>2</sup>
Bad	7,63 m <sup>2</sup>
Diele	10,99 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,03 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,03 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>70,74 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,80 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

# HAUS A | TOP A17 | 1. Obergeschoss



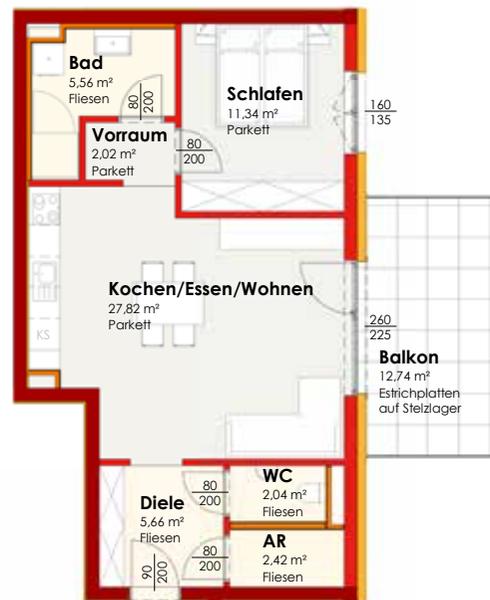
AR	2,78 m <sup>2</sup>
Bad	6,47 m <sup>2</sup>
Diele	11,42 m <sup>2</sup>
Kochen/Eszen/Wohnen	25,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,42 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,82 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>72,18 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,80 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A18 | 1. Obergeschoss



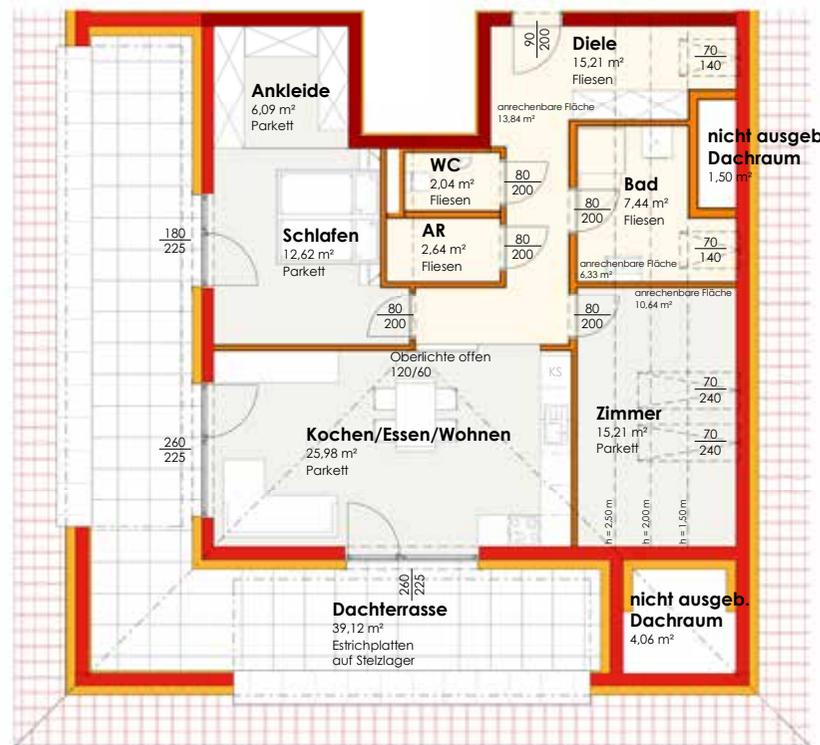
AR	2,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,56 m <sup>2</sup>
Diele	5,66 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,34 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,02 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>56,86 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,74 m<sup>2</sup>



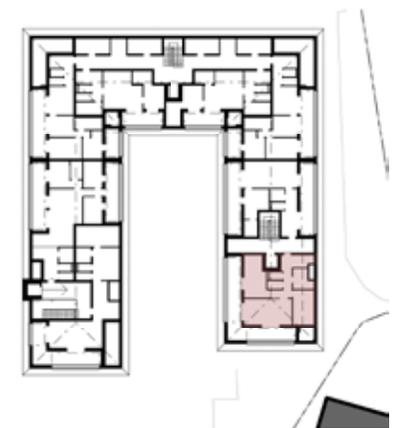
ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A19 | Dachgeschoss



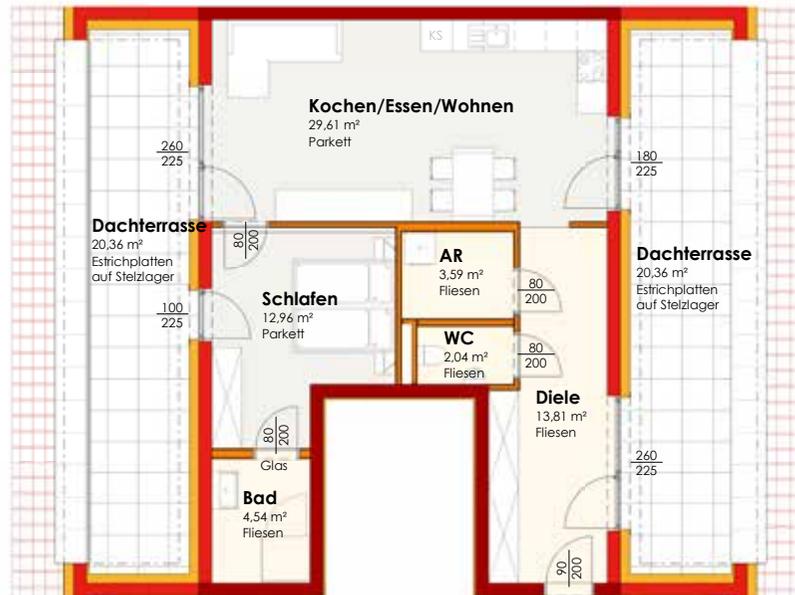
Ankleide	6,09 m <sup>2</sup>
AR	2,64 m <sup>2</sup>
Bad	6,33 m <sup>2</sup>
Diele	13,84 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	25,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,62 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,64 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>80,18 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse 39,12 m<sup>2</sup>



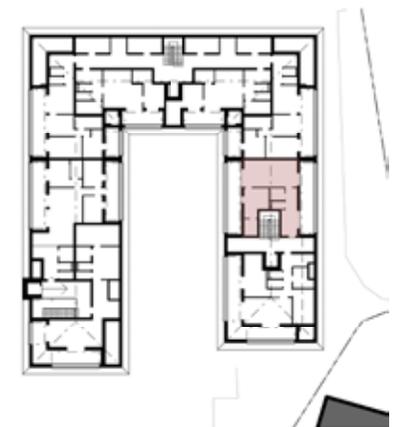
ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A20 | Dachgeschoss



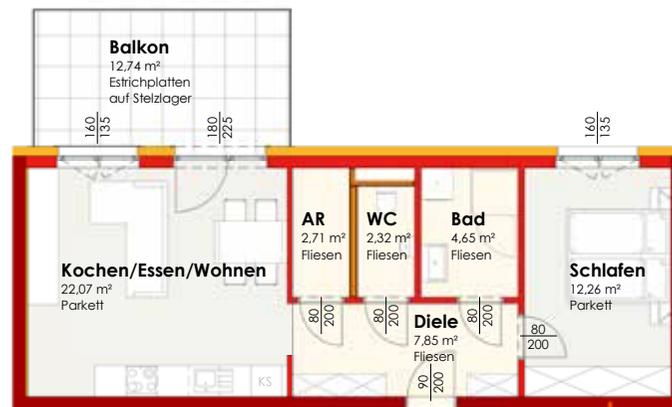
AR	3,76 m <sup>2</sup>
Bad	4,54 m <sup>2</sup>
Diele	13,81 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	29,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,11 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>66,55 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse	20,36 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	20,36 m <sup>2</sup>



# HAUS A | TOP A21 | 1. Obergeschoss

AR	2,71 m <sup>2</sup>
Bad	4,65 m <sup>2</sup>
Diele	7,85 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	22,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,26 m <sup>2</sup>
WC	2,32 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>51,86 m<sup>2</sup></b>

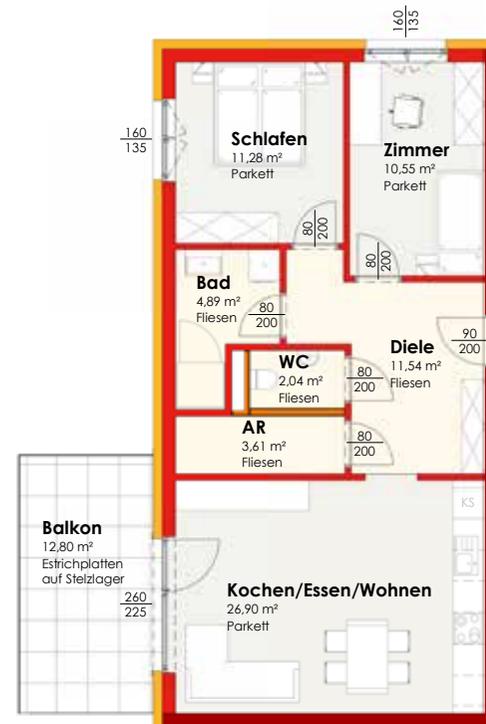


Balkon 12,74 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A22 | 1. Obergeschoss



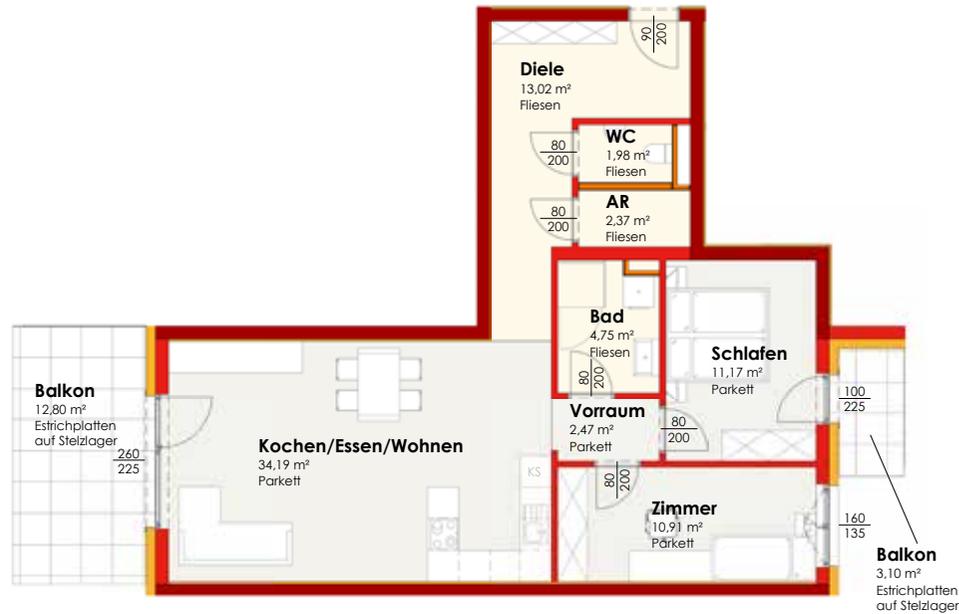
AR	3,61 m <sup>2</sup>
Bad	4,89 m <sup>2</sup>
Diele	11,54 m <sup>2</sup>
Kochen/Eszen/Wohnen	26,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,28 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,55 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>70,80 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,80 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A23 | 1. Obergeschoss



AR	2,37 m <sup>2</sup>
Bad	4,75 m <sup>2</sup>
Diele	13,02 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	34,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,17 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,47 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,91 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>80,84 m<sup>2</sup></b>

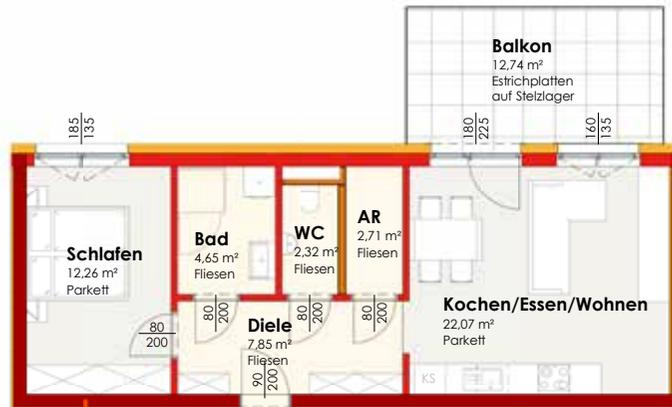
Balkon	12,80 m <sup>2</sup>
Balkon	3,10 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)



# HAUS A | TOP A25 | 1. Obergeschoss



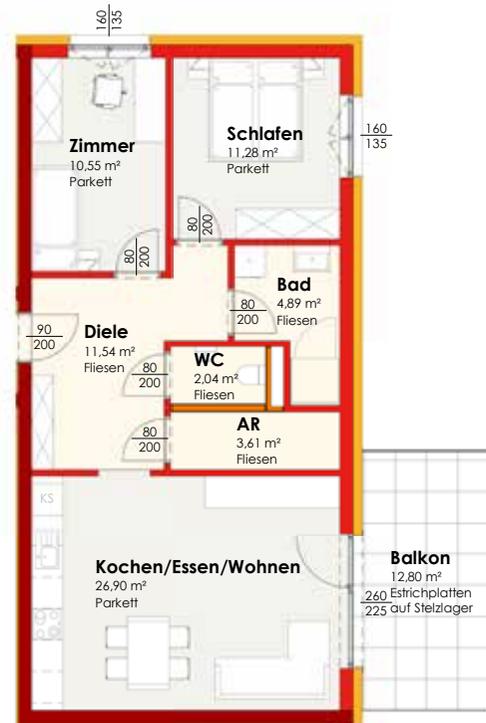
AR	2,71 m <sup>2</sup>
Bad	4,65 m <sup>2</sup>
Diele	7,85 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	22,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,26 m <sup>2</sup>
WC	2,32 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>51,86 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,74 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A26 | 1. Obergeschoss



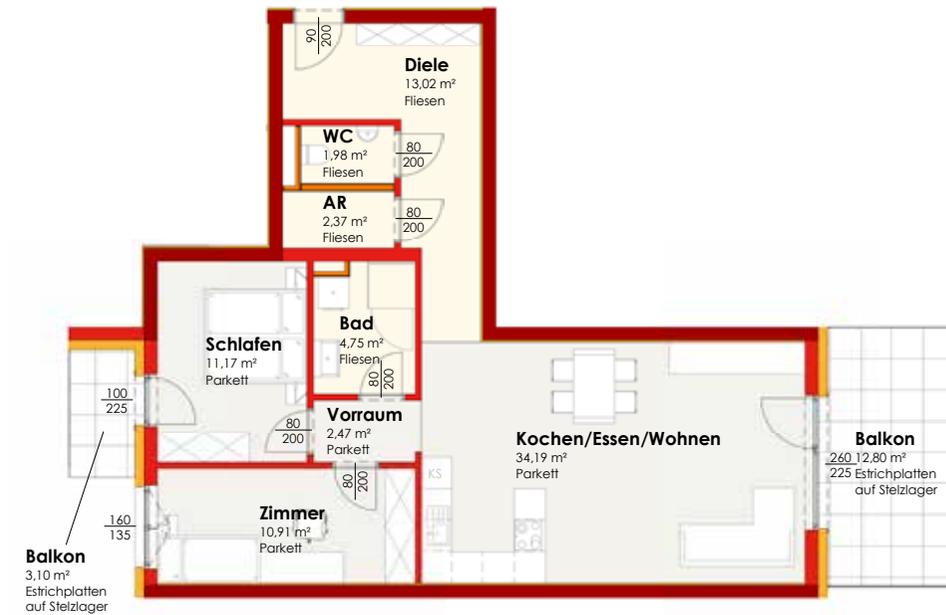
AR	3,61 m <sup>2</sup>
Bad	4,89 m <sup>2</sup>
Diele	11,54 m <sup>2</sup>
Kochen/Eszen/Wohnen	26,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,28 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,55 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>70,80 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,80 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A27 | 1. Obergeschoss



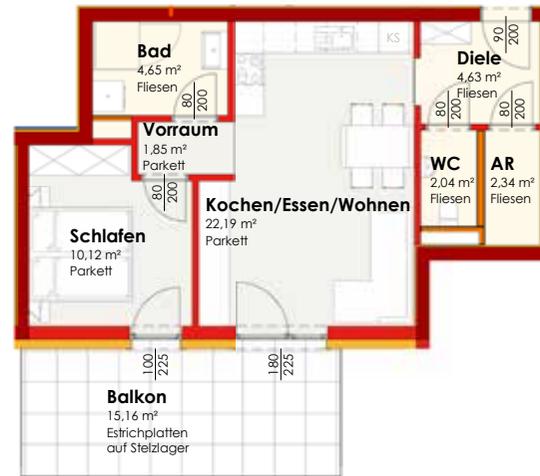
AR	2,37 m <sup>2</sup>
Bad	4,75 m <sup>2</sup>
Diele	13,02 m <sup>2</sup>
Kochen/Eszen/Wohnen	34,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,17 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,47 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,91 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>80,84m<sup>2</sup></b>

Balkon	3,10 m <sup>2</sup>
Balkon	12,80 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A28 | 1. Obergeschoss



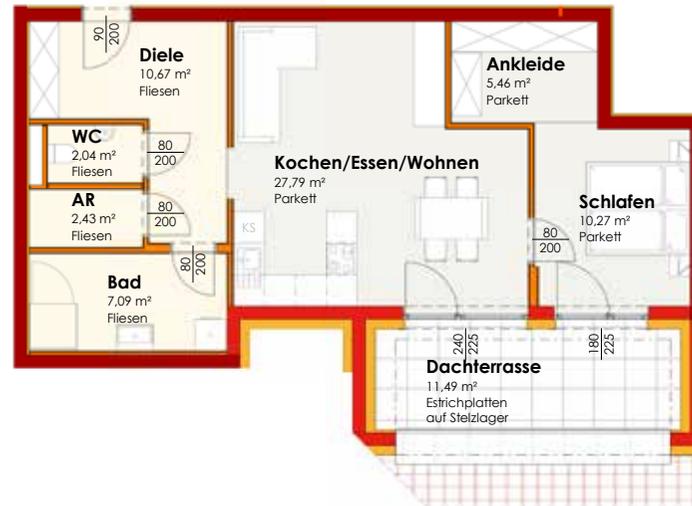
AR	2,34 m <sup>2</sup>
Bad	4,65 m <sup>2</sup>
Diele	4,63 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	22,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,12 m <sup>2</sup>
Vorraum	1,85 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>47,82 m<sup>2</sup></b>

Balkon 15,16 m<sup>2</sup>



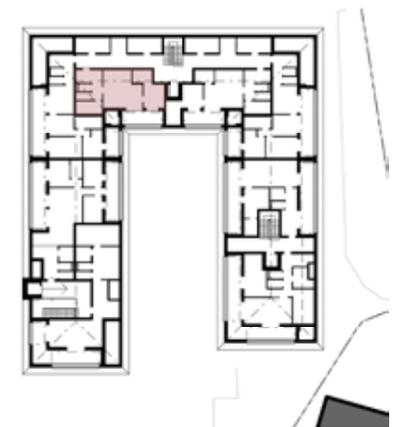
ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A29 | Dachgeschoss



Ankleide	5,46 m <sup>2</sup>
AR	2,43 m <sup>2</sup>
Bad	7,09 m <sup>2</sup>
Diele	10,67 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,27 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>65,75 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse 11,49 m<sup>2</sup>



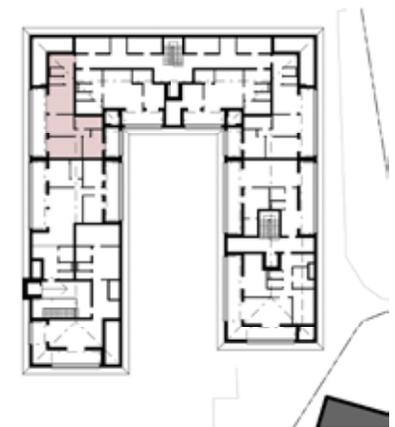
ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A30 | Dachgeschoss



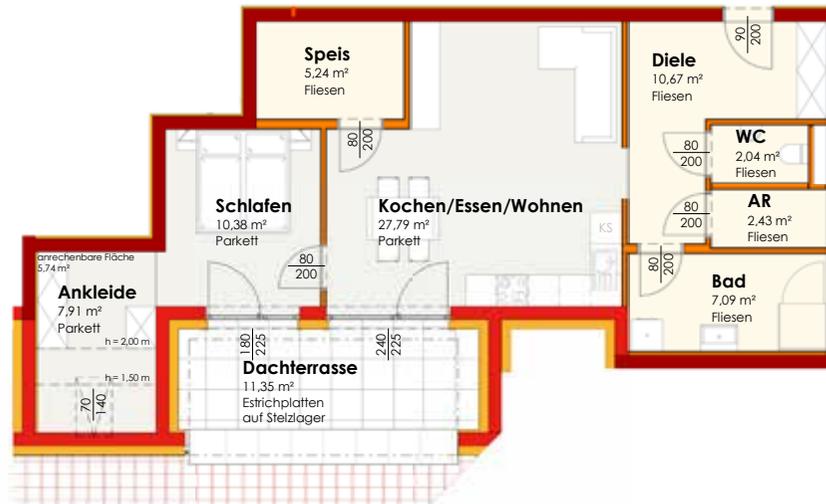
AR	2,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,70 m <sup>2</sup>
Diele	9,79 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	26,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,15 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,64 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,44 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>74,05 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse	19,50 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	8,46 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A31 | Dachgeschoss



Ankleide	5,74 m <sup>2</sup>
AR	2,43 m <sup>2</sup>
Bad	7,09 m <sup>2</sup>
Diele	10,67 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,38 m <sup>2</sup>
Speis	5,24 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>71,38 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse 11,35 m<sup>2</sup>



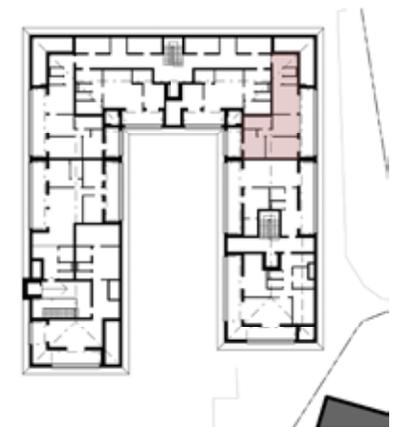
ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS A | TOP A32 | Dachgeschoss



AR	2,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,78 m <sup>2</sup>
Diele	9,79 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	28,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,61 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,20 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>74,16 m<sup>2</sup></b>

Dachterasse	8,46 m <sup>2</sup>
Dachterasse	19,50 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B01 | Erdgeschoss



AR	1,89 m <sup>2</sup>
Bad	8,78 m <sup>2</sup>
Diele	8,19 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	30,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,93 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,90 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,73 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>85,19 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	22,58 m <sup>2</sup>
Eigengarten	240,66 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B02 | Erdgeschoss



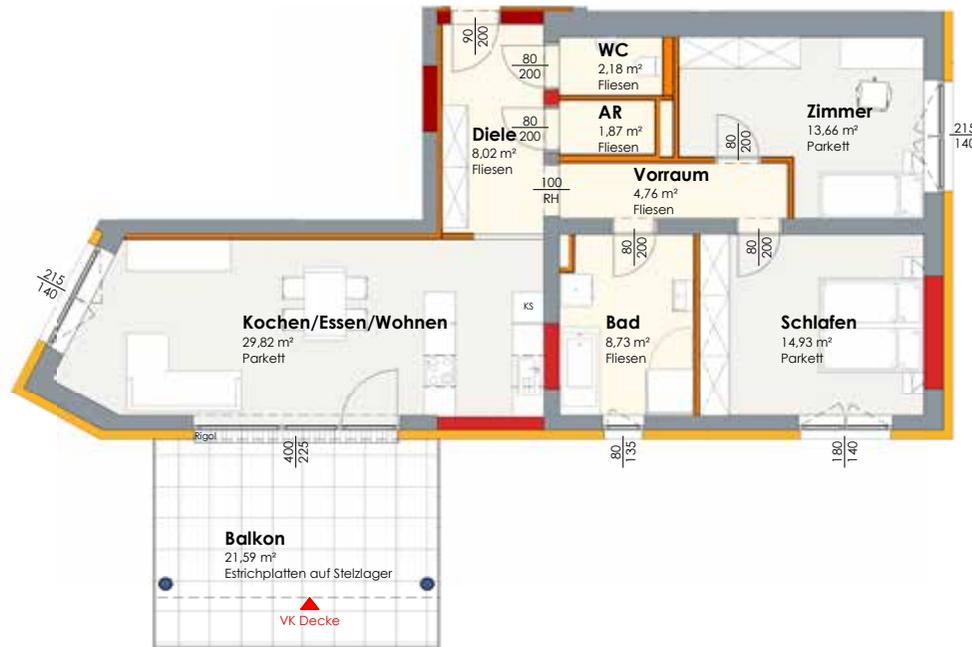
Bad/WC	4,70 m <sup>2</sup>
Diele	8,28 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	21,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,52 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>48,34 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	32,17 m <sup>2</sup>
Eigengarten	123,98 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B03 | 1. Obergeschoss



AR	1,87 m <sup>2</sup>
Bad	8,73 m <sup>2</sup>
Diele	8,02 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	29,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,93 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,76 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,66 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>83,97 m<sup>2</sup></b>

Balkon 21,59 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B04 | 1. Obergeschoss



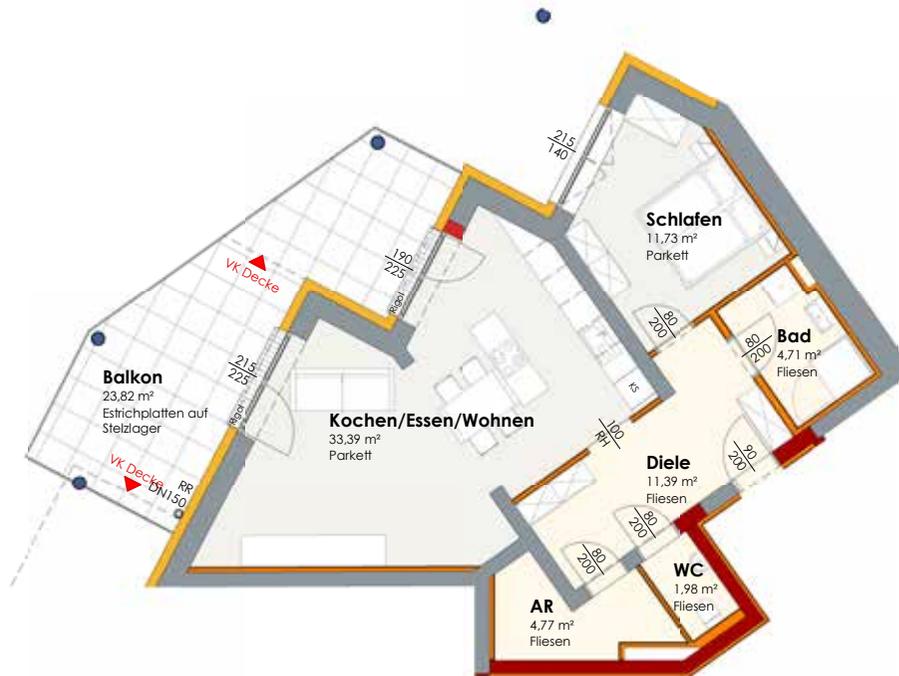
Ankleide	6,91 m <sup>2</sup>
AR	1,68 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,70 m <sup>2</sup>
Diele	8,92 m <sup>2</sup>
Kochen/Eszen/Wohnen	27,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,66 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>66,79 m<sup>2</sup></b>

Balkon 26,37 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B05 | 1. Obergeschoss



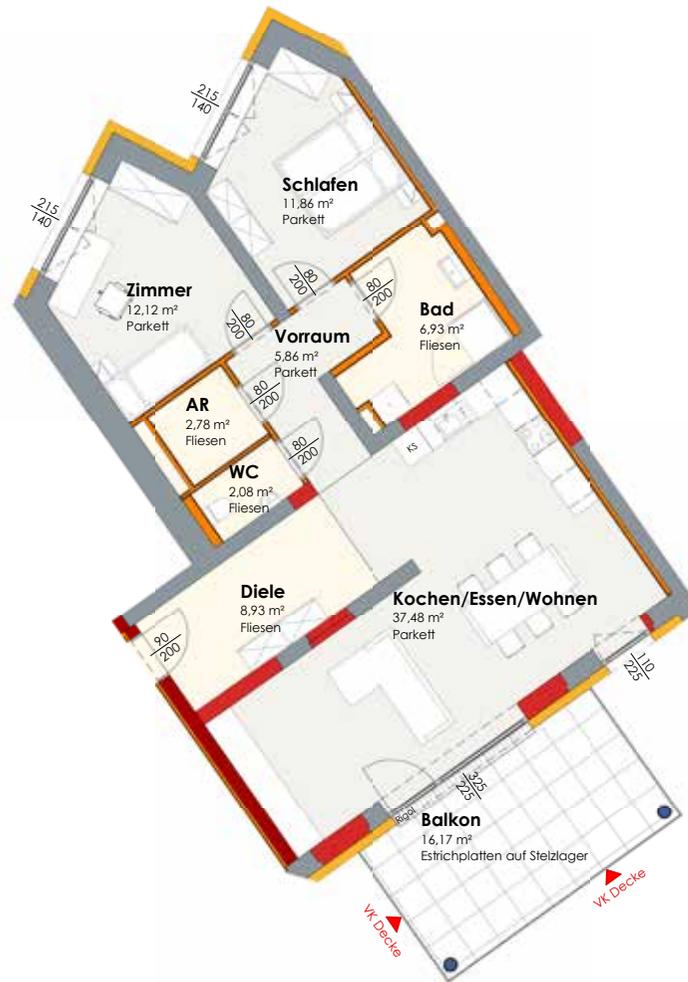
AR	4,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,71 m <sup>2</sup>
Diele	11,39 m <sup>2</sup>
Kochen/EsSEN/Wohnen	33,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,73 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>67,98 m<sup>2</sup></b>

Balkon 23,82 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B06 | 1. Obergeschoss



AR	2,78 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Diele	8,93 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	37,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,86 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,86 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,12 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>88,04 m<sup>2</sup></b>

Balkon 16,17 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

# HAUS B | TOP B07 | 2. Obergeschoss



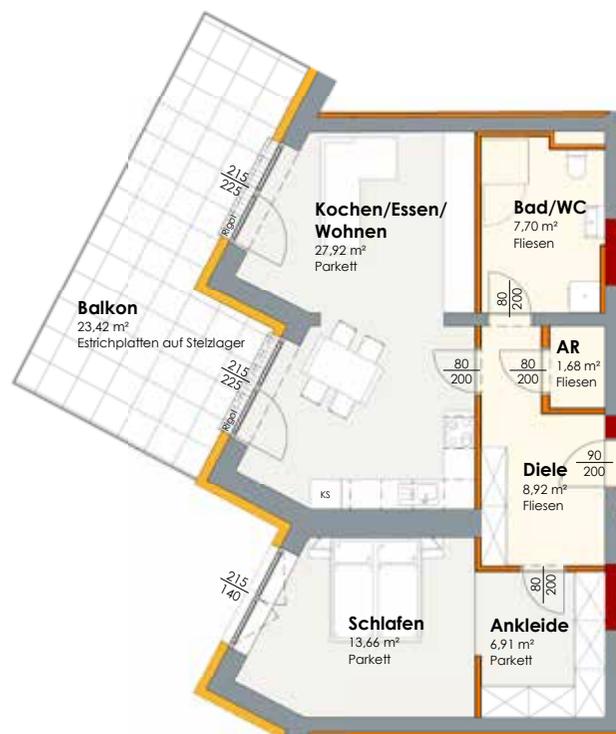
AR	1,87 m <sup>2</sup>
Bad	8,73 m <sup>2</sup>
Diele	8,02 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	29,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,93 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,76 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,66 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>83,97 m<sup>2</sup></b>

Balkon 22,83 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B08 | 2. Obergeschoss



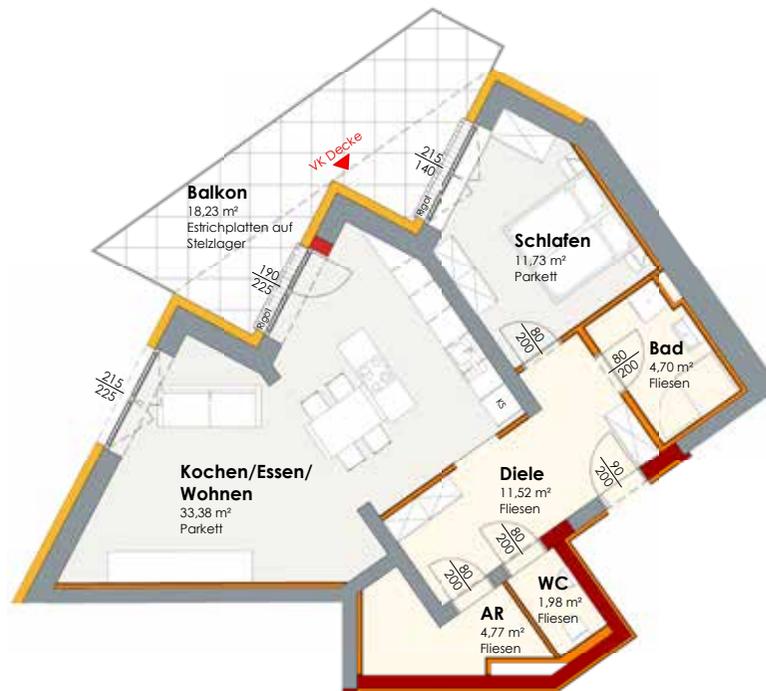
Ankleide	6,91 m <sup>2</sup>
AR	1,68 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,70 m <sup>2</sup>
Diele	8,92 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,66 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>66,79 m<sup>2</sup></b>

Balkon 23,42 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B09 | 2. Obergeschoss



AR	4,77 m <sup>2</sup>
Bad	4,70 m <sup>2</sup>
Diele	11,52 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	33,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,73 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>68,09 m<sup>2</sup></b>

Balkon 18,23 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

# HAUS B | TOP B10 | 2. Obergeschoss



AR	2,78 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Diele	8,93 m <sup>2</sup>
Kochen/Eszen/Wohnen	37,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,86 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,86 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,12 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>88,03 m<sup>2</sup></b>

Balkon 22,24 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)



# HAUS B | TOP B12 | Erdgeschoss



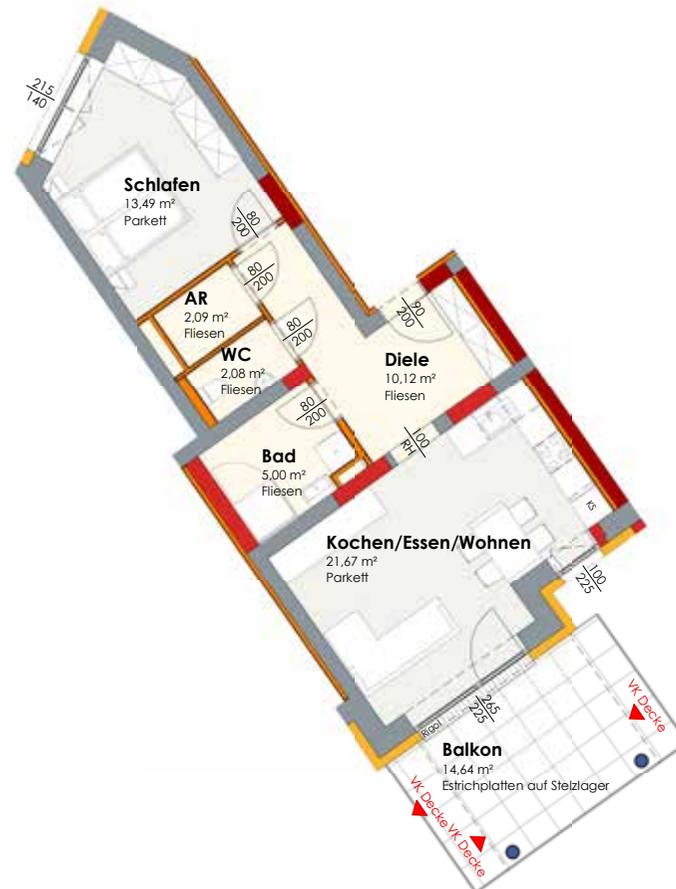
Ankleide	5,86 m <sup>2</sup>
AR	4,89 m <sup>2</sup>
Bad	7,51 m <sup>2</sup>
Diele	12,88 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	33,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,06 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,41 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>90,60 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	39,76 m <sup>2</sup>
Eigengarten	268,93 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

# HAUS B | TOP B13 | 1. Obergeschoss



AR	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
Diele	10,12 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	21,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,49 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>54,46 m<sup>2</sup></b>

Balkon 14,64 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B14 | 1. Obergeschoss



Bad/WC	4,90 m <sup>2</sup>
Diele	4,29 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	24,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,54 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>49,71 m<sup>2</sup></b>

Balkon 17,57 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B15 | 1. Obergeschoss



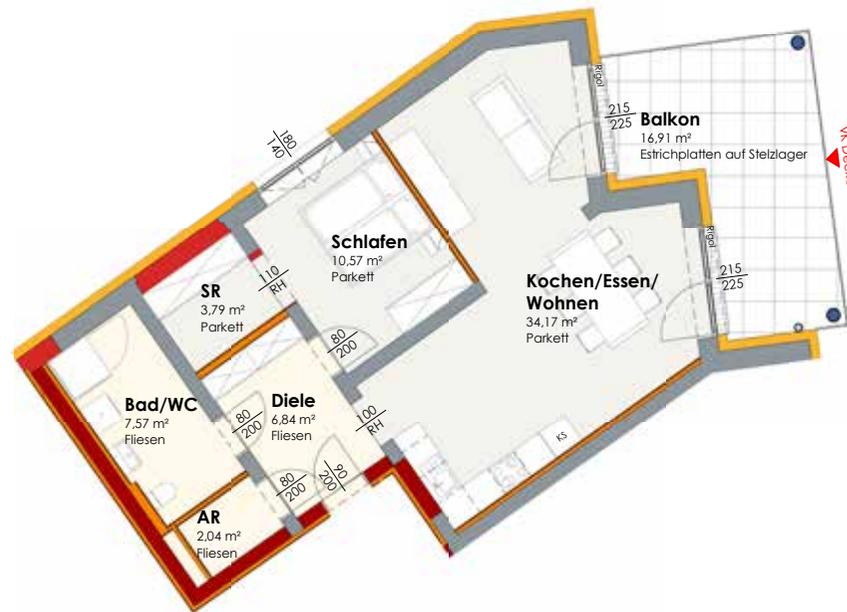
Ankleide	5,01 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,93 m <sup>2</sup>
Diele	7,63 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	28,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,26 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>58,74 m<sup>2</sup></b>

Balkon 22,08 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B16 | 1. Obergeschoss



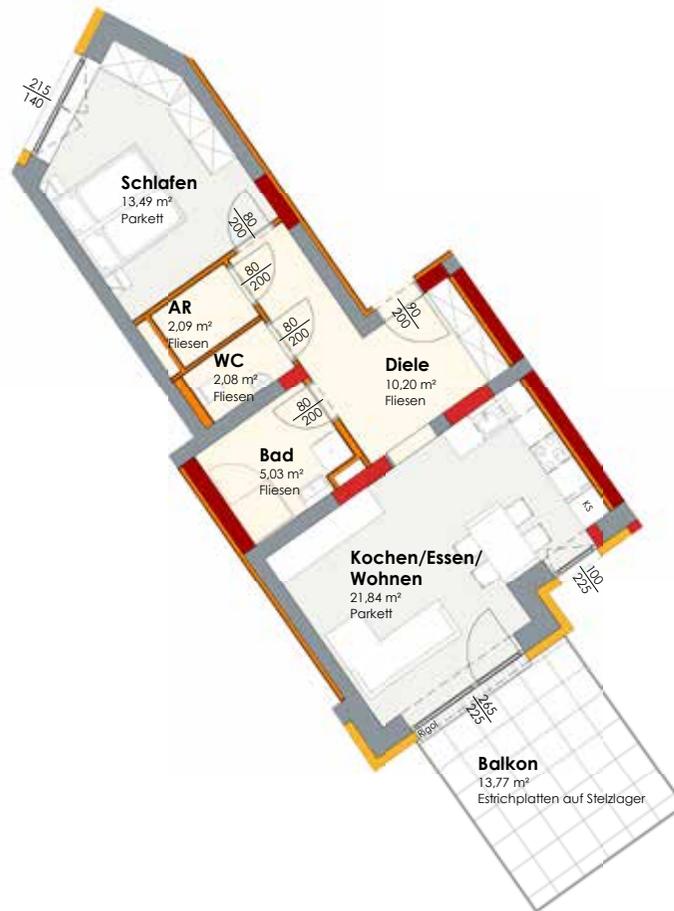
AR	2,04 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,57 m <sup>2</sup>
Diele	6,84 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	34,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,57 m <sup>2</sup>
SR	3,79 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>64,96 m<sup>2</sup></b>

Balkon 16,91 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

# HAUS B | TOP B17 | 2. Obergeschoss



AR	2,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,03 m <sup>2</sup>
Diele	10,20 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	21,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,49 m <sup>2</sup>
WC	2,08 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>54,74 m<sup>2</sup></b>

Balkon 13,77 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B18 | 2. Obergeschoss



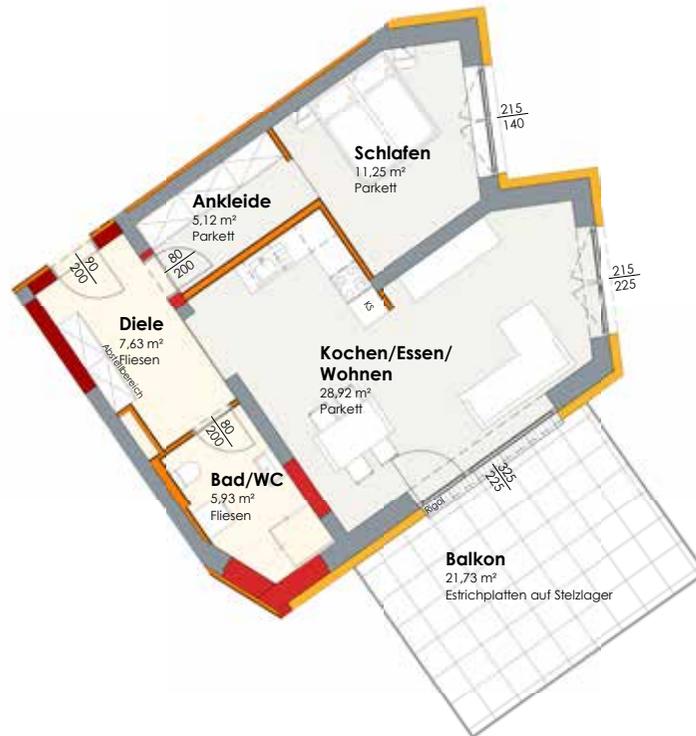
Bad/WC	4,89 m <sup>2</sup>
Diele	4,32 m <sup>2</sup>
Kochen/Eszen/Wohnen	24,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,54 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>49,69 m<sup>2</sup></b>

Balkon 22,48 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B19 | 2. Obergeschoss



Ankleide	5,12 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,93 m <sup>2</sup>
Diele	7,63 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	28,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,25 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>58,85 m<sup>2</sup></b>

Balkon 21,73 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS B | TOP B20 | 2. Obergeschoss



AR	2,04 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,57 m <sup>2</sup>
Diele	6,84 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	34,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,57 m <sup>2</sup>
SR	3,79 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>64,97 m<sup>2</sup></b>

Balkon	19,81 m <sup>2</sup>
--------	----------------------



ÜBERSICHT (ohne Masstab)



# HAUS B | TOP B22 | Dachgeschoss



Ankleide	9,85 m <sup>2</sup>
AR	3,68 m <sup>2</sup>
Bad	12,96 m <sup>2</sup>
Flur	9,59 m <sup>2</sup>
Garderobe	8,62 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	35,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,97 m <sup>2</sup>
WC	3,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,80 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>116,17 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse 79,57 m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

# HAUS C | TOP C01 | Erdgeschoss



AR	2,24 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
Diele	9,54 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	30,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,10 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>66,46 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	29,49 m <sup>2</sup>
Eigengarten	76,82 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS C | TOP C02 | Erdgeschoss



Bad	6,33 m <sup>2</sup>
AR	4,57 m <sup>2</sup>
WC	2,03 m <sup>2</sup>
Diele	5,92 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	28,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,75 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>69,88 m<sup>2</sup></b>

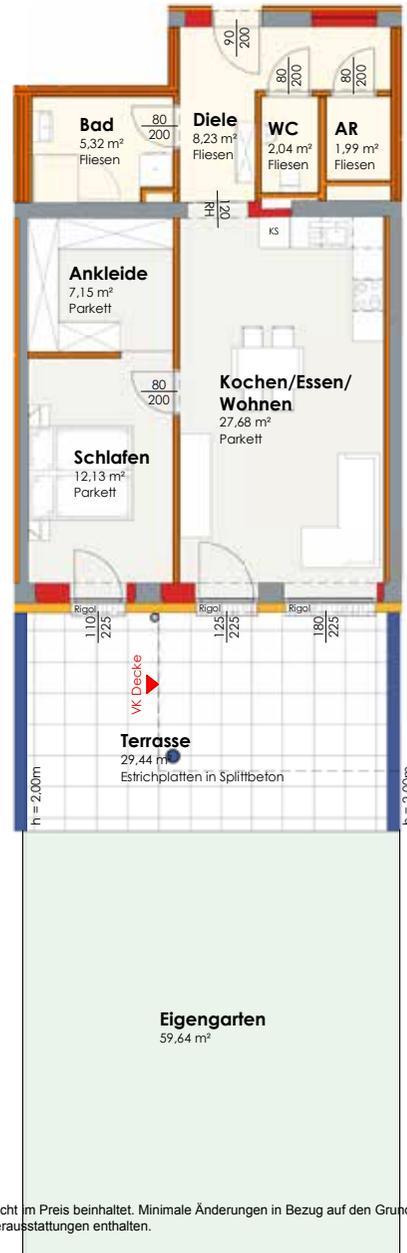
Terrasse	31,28 m <sup>2</sup>
Eigengarten	117,66 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

# HAUS C | TOP C03 | Erdgeschoss



Bad	5,32 m <sup>2</sup>
Diele	8,23 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,15 m <sup>2</sup>
AR	1,99 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,13 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,68 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>64,53 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	29,44 m <sup>2</sup>
Eigengarten	59,64 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

# HAUS C | TOP C04 | Erdgeschoss



Diele	7,92 m <sup>2</sup>
Bad	5,40 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,04 m <sup>2</sup>
AR	2,06 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,97 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>64,28 m<sup>2</sup></b>

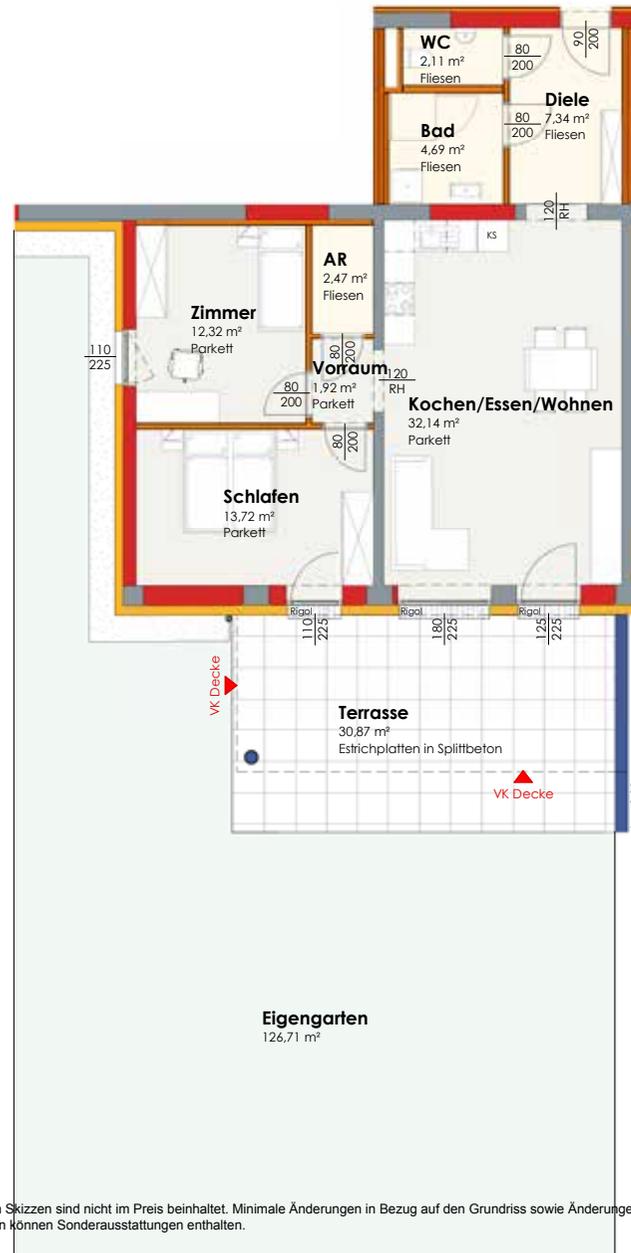
Terrasse	29,26 m <sup>2</sup>
Eigengarten	60,91 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

# HAUS C | TOP C05 | Erdgeschoss



Vorraum	1,92 m <sup>2</sup>
AR	2,47 m <sup>2</sup>
WC	2,11 m <sup>2</sup>
Bad	4,69 m <sup>2</sup>
Diele	7,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,32 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	32,14 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,72 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>76,72 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	30,87 m <sup>2</sup>
Eigengarten	126,71 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT (ohne Masstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

# HAUS C | TOP C06 | 1. Obergeschoss



Bad	6,81 m <sup>2</sup>
AR	2,24 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
Diele	9,46 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	30,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,93 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>66,16 m<sup>2</sup></b>

Balkon 29,81 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C07 | 1. Obergeschoss



AR	4,62 m <sup>2</sup>
Diele	5,97 m <sup>2</sup>
Bad	6,40 m <sup>2</sup>
WC	1,97 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	28,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,61 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>69,94 m<sup>2</sup></b>

Balkon 21,05 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C08 | 1. Obergeschoss



Bad	5,35 m <sup>2</sup>
Diele	8,37 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,31 m <sup>2</sup>
AR	1,99 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,99 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>64,60 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,93 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C09 | 1. Obergeschoss

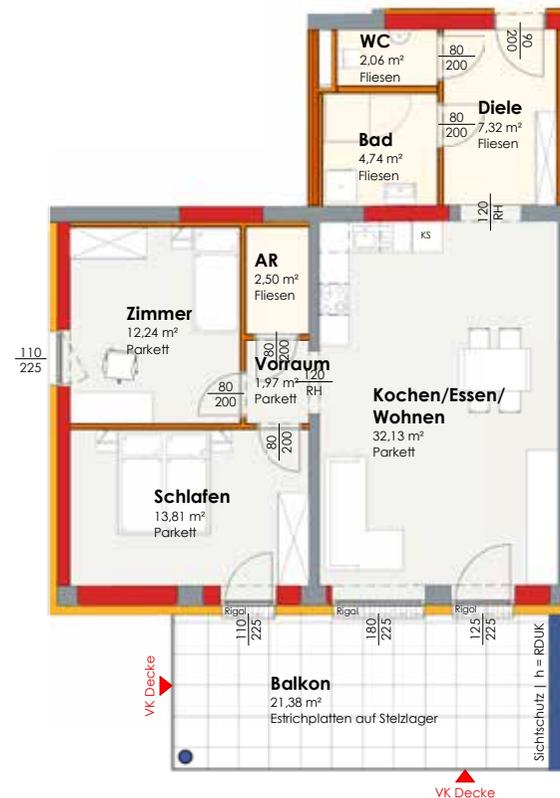


Bad	5,44 m <sup>2</sup>
Diele	8,17 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,17 m <sup>2</sup>
AR	2,06 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,79 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>63,90 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,95 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C10 | 1. Obergeschoss



WC	2,06 m <sup>2</sup>
Bad	4,74 m <sup>2</sup>
Diele	7,32 m <sup>2</sup>
AR	2,50 m <sup>2</sup>
Vorraum	1,97 m <sup>2</sup>
Kochen/EsSEN/Wohnen	32,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,81 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>76,78 m<sup>2</sup></b>

Balkon 21,38 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C11 | 1. Obergeschoss



AR	2,20 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Diele	5,70 m <sup>2</sup>
Bad	6,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,64 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	30,10 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>73,04 m<sup>2</sup></b>

Balkon 18,20 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C12 | 2. Obergeschoss



AR	2,24 m <sup>2</sup>
WC	2,22 m <sup>2</sup>
Diele	9,56 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,07 m <sup>2</sup>
Kochen/EsSEN/Wohnen	30,64 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>66,54 m<sup>2</sup></b>

Balkon 20,93 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C13 | 2. Obergeschoss



Bad	6,31 m <sup>2</sup>
Diele	5,91 m <sup>2</sup>
AR	4,53 m <sup>2</sup>
WC	2,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,75 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	28,25 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>69,47 m<sup>2</sup></b>

Balkon 21,26 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C14 | 2. Obergeschoss



Diele	8,12 m <sup>2</sup>
Bad	5,35 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,30 m <sup>2</sup>
AR	1,94 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,94 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	27,47 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>64,16 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,93 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C15 | 2. Obergeschoss



Diele	7,94 m <sup>2</sup>
Bad	5,44 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,18 m <sup>2</sup>
AR	1,97 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Kochen/EsSEN/Wohnen	27,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,78 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>63,87 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,95 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C16 | 2. Obergeschoss



Diele	7,31 m <sup>2</sup>
WC	2,06 m <sup>2</sup>
Bad	4,75 m <sup>2</sup>
AR	2,70 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,13 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	32,16 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,11 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,22 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>77,44 m<sup>2</sup></b>

Balkon 21,38 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C17 | 2. Obergeschoss

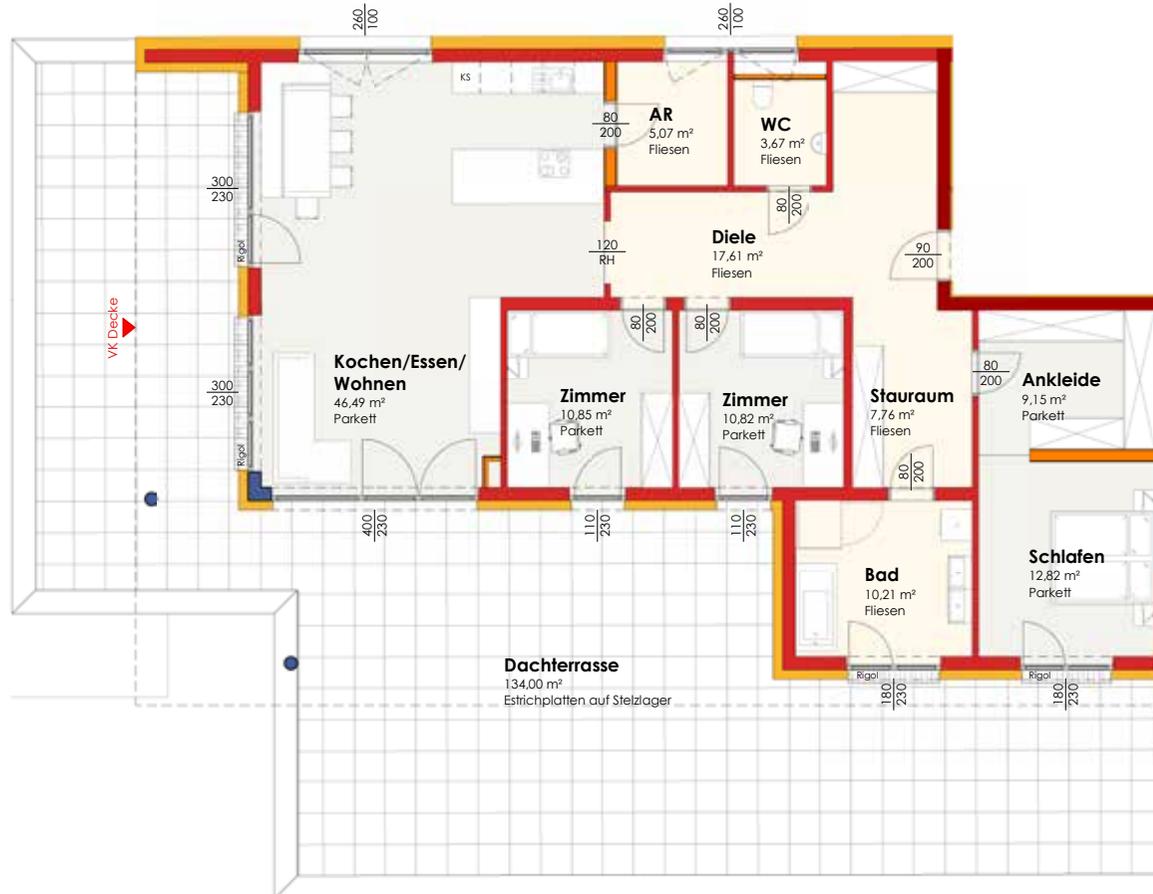


Bad	6,62 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
AR	2,20 m <sup>2</sup>
Diele	5,70 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	30,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,64 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>73,04 m<sup>2</sup></b>

Balkon 18,75 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C18 | Dachgeschoss

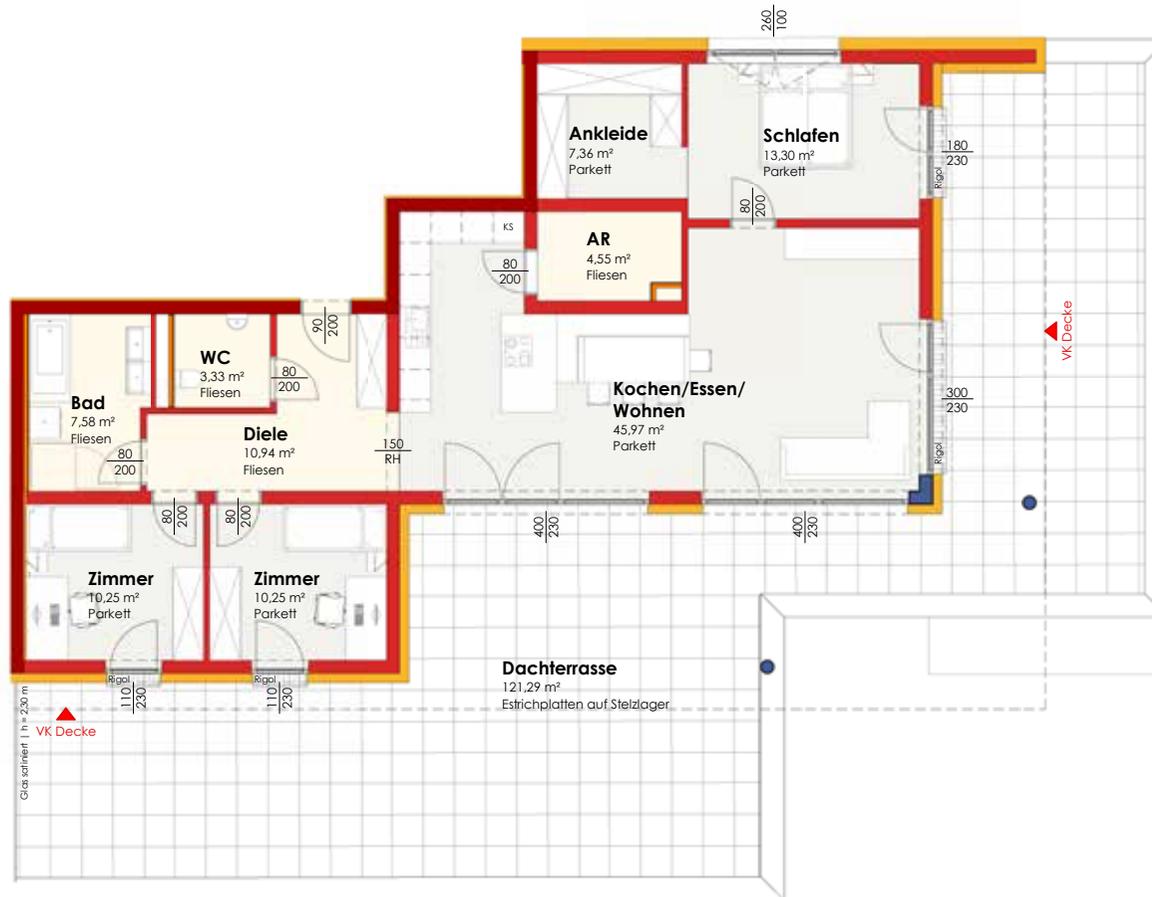


Bad	10,21 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,15 m <sup>2</sup>
Stauraum	7,76 m <sup>2</sup>
Diele	17,61 m <sup>2</sup>
AR	5,07 m <sup>2</sup>
WC	3,67 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	46,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,82 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>134,45 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse 134,00 m<sup>2</sup>



# HAUS C | TOP C19 | Dachgeschoss



WC	3,33 m <sup>2</sup>
Bad	7,58 m <sup>2</sup>
Diele	10,94 m <sup>2</sup>
AR	4,55 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,30 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	45,97 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>113,55 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse	121,29 m <sup>2</sup>



# Kaufpreise Projekt Wohnen für Generationen 4

## HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
A01	EG	3	77,03 m <sup>2</sup>	257,98 m <sup>2</sup>	15,72 m <sup>2</sup>	-	6,03 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 350.486,50	€ 302.143,53
A02	EG	2	52,78 m <sup>2</sup>	67,04 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	-	6,03 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 242.788,00	€ 209.300,00
A03	EG	2	58,76 m <sup>2</sup>	42,66 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	-	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 270.296,00	€ 233.013,79
A04	EG	4	95,29 m <sup>2</sup>	131,11 m <sup>2</sup>	13,10 m <sup>2</sup>	-	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 433.569,50	€ 373.766,81
A05	1.OG	3	77,03 m <sup>2</sup>	-	-	15,33 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 338.932,00	€ 292.182,76
A06	1.OG	2	52,78 m <sup>2</sup>	-	-	12,80 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 234.871,00	€ 202.475,00
A07	1.OG	2	58,57 m <sup>2</sup>	-	-	12,80 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 260.636,50	€ 224.686,64
A08	1.OG	4	95,02 m <sup>2</sup>	-	-	12,74 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 418.088,00	€ 360.420,69
A09	2.OG	2,5	83,67 m <sup>2</sup>	-	-	27,61 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 372.331,50	€ 320.975,43
A10	2.OG	4	99,22 m <sup>2</sup>	-	-	35,84 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 451.451,00	€ 389.181,90
A11	EG	2	55,71 m <sup>2</sup>	54,70 m <sup>2</sup>	13,10 m <sup>2</sup>	-	6,03 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 256.266,00	€ 220.918,97
A12	EG	3	70,74 m <sup>2</sup>	178,48 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	-	6,03 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 321.867,00	€ 277.471,55
A13	EG	3	72,18 m <sup>2</sup>	107,68 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	-	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 328.419,00	€ 283.119,83
A14	EG	2	57,07 m <sup>2</sup>	75,21 m <sup>2</sup>	13,10 m <sup>2</sup>	-	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 262.522,00	€ 226.312,07
A15	1.OG	2	55,53 m <sup>2</sup>	-	-	12,74 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 247.108,50	€ 213.024,57
A16	1.OG	3	70,74 m <sup>2</sup>	-	-	12,80 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 311.256,00	€ 268.324,14
A17	1.OG	3	72,18 m <sup>2</sup>	-	-	12,80 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 317.592,00	€ 273.786,21
A18	1.OG	2	56,86 m <sup>2</sup>	-	-	12,74 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 253.027,00	€ 218.126,72
A19	2.OG	3	80,18 m <sup>2</sup>	-	-	39,12 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 364.819,00	€ 314.499,14
A20	2.OG	2	66,55 m <sup>2</sup>	-	-	40,72 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 302.802,50	€ 261.036,64

# Kaufpreise Projekt Wohnen für Generationen 4



## HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
A21	1.OG	2	51,86 m <sup>2</sup>	-	-	12,74 m <sup>2</sup>	6,84 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 228.184,00	€ 196.710,34
A22	1.OG	3	70,80 m <sup>2</sup>	-	-	12,80 m <sup>2</sup>	6,84 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 311.520,00	€ 268.551,72
A23	1.OG	3	80,84 m <sup>2</sup>	-	-	15,90 m <sup>2</sup>	7,54 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 355.696,00	€ 306.634,48
A24	1.OG	2	47,86 m <sup>2</sup>	-	-	15,16 m <sup>2</sup>	6,84 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 212.977,00	€ 183.600,86
A25	1.OG	2	51,86 m <sup>2</sup>	-	-	12,74 m <sup>2</sup>	6,81 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 228.184,00	€ 196.710,34
A26	1.OG	3	70,80 m <sup>2</sup>	-	-	12,80 m <sup>2</sup>	6,13 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 311.520,00	€ 268.551,72
A27	1.OG	3	80,84 m <sup>2</sup>	-	-	15,90 m <sup>2</sup>	7,54 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 355.696,00	€ 306.634,48
A28	1.OG	2	47,82 m <sup>2</sup>	-	-	15,16 m <sup>2</sup>	5,91 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 212.799,00	€ 183.447,41
A29	2.OG	2	65,75 m <sup>2</sup>	-	-	11,49 m <sup>2</sup>	10,82 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 299.162,50	€ 257.898,71
A30	2.OG	3	74,05 m <sup>2</sup>	-	-	27,96 m <sup>2</sup>	10,82 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 336.927,50	€ 290.454,74
A31	2.OG	2	71,38 m <sup>2</sup>	-	-	11,35 m <sup>2</sup>	10,82 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 321.210,00	€ 276.905,17
A32	2.OG	3	74,16 m <sup>2</sup>	-	-	27,96 m <sup>2</sup>	10,82 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 337.428,00	€ 290.886,21

# Kaufpreise Projekt Wohnen für Generationen 4

## HAUS B

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
B01	EG	3	85,19 m <sup>2</sup>	240,66 m <sup>2</sup>	22,58 m <sup>2</sup>	-	4,70 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 387.614,50	€ 334.150,43
B02	EG	2	48,34 m <sup>2</sup>	123,98 m <sup>2</sup>	32,17 m <sup>2</sup>	-	2,77 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 218.496,80	€ 188.359,31
B03	1.OG	3	83,97 m <sup>2</sup>	-	-	21,59 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 369.468,00	€ 318.506,90
B04	1.OG	2	66,79 m <sup>2</sup>	-	-	26,37 m <sup>2</sup>	4,10 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 297.215,50	€ 256.220,26
B05	1.OG	2	67,98 m <sup>2</sup>	-	-	23,82 m <sup>2</sup>	4,56 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 299.112,00	€ 257.855,17
B06	1.OG	3	88,04 m <sup>2</sup>	-	-	16,17 m <sup>2</sup>	4,97 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 387.376,00	€ 333.944,83
B07	2.OG	3	83,97 m <sup>2</sup>	-	-	22,83 m <sup>2</sup>	4,65 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 373.666,50	€ 322.126,29
B08	2.OG	2	66,79 m <sup>2</sup>	-	-	23,42 m <sup>2</sup>	3,02 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 297.215,50	€ 256.220,26
B09	2.OG	2	68,09 m <sup>2</sup>	-	-	18,23 m <sup>2</sup>	3,95 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 299.596,00	€ 258.272,41
B10	2.OG	3	88,03 m <sup>2</sup>	-	-	22,24 m <sup>2</sup>	4,66 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 387.332,00	€ 333.906,90
B11	EG	3	80,02 m <sup>2</sup>	258,03 m <sup>2</sup>	22,87 m <sup>2</sup>	-	3,03 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 368.092,00	€ 317.320,69
B12	EG	3	90,60 m <sup>2</sup>	268,93 m <sup>2</sup>	39,76 m <sup>2</sup>	-	4,93 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 412.230,00	€ 355.370,69
B13	1.OG	2	54,46 m <sup>2</sup>	-	-	14,64 m <sup>2</sup>	4,18 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 239.624,00	€ 206.572,41
B14	1.OG	2	49,71 m <sup>2</sup>	-	-	17,57 m <sup>2</sup>	4,72 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 221.209,50	€ 190.697,84
B15	1.OG	2	58,74 m <sup>2</sup>	-	-	22,08 m <sup>2</sup>	3,95 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 261.393,00	€ 225.338,79
B16	1.OG	2	64,96 m <sup>2</sup>	-	-	16,91 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 285.824,00	€ 246.400,00
B17	2.OG	2	54,74 m <sup>2</sup>	-	-	13,77 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 243.593,00	€ 209.993,97
B18	2.OG	2	49,69 m <sup>2</sup>	-	-	22,48 m <sup>2</sup>	4,23 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 221.120,50	€ 190.621,12
B19	2.OG	2	58,85 m <sup>2</sup>	-	-	21,73 m <sup>2</sup>	4,44 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 261.882,50	€ 225.760,78
B20	2.OG	2	64,97 m <sup>2</sup>	-	-	19,81 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 289.116,50	€ 249.238,36
B21	3.OG	4	124,91 m <sup>2</sup>	-	-	117,52 m <sup>2</sup>	4,95 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 574.586,00	€ 495.332,76
B22	3.OG	4	116,17 m <sup>2</sup>	-	-	79,57 m <sup>2</sup>	4,39 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 540.190,50	€ 465.681,47

## HAUS C

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
C01	EG	2	66,46 m <sup>2</sup>	76,82 m <sup>2</sup>	29,49 m <sup>2</sup>	-	4,21 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 302.393,00	€ 260.683,62
C02	EG	3	69,88 m <sup>2</sup>	117,66 m <sup>2</sup>	31,28 m <sup>2</sup>	-	5,25 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 317.954,00	€ 274.098,28
C03	EG	2	64,53 m <sup>2</sup>	59,64 m <sup>2</sup>	29,44 m <sup>2</sup>	-	2,80 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 293.611,50	€ 253.113,36
C04	EG	2	64,28 m <sup>2</sup>	60,91 m <sup>2</sup>	29,26 m <sup>2</sup>	-	2,83 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 292.474,00	€ 252.132,76
C05	EG	3	76,72 m <sup>2</sup>	126,71 m <sup>2</sup>	30,87 m <sup>2</sup>	-	5,46 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 349.076,00	€ 300.927,59
C06	1.OG	2	66,16 m <sup>2</sup>	-	-	29,81 m <sup>2</sup>	4,38 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 291.104,00	€ 250.951,72
C07	1.OG	3	69,94 m <sup>2</sup>	-	-	21,05 m <sup>2</sup>	3,36 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 307.736,00	€ 265.289,66
C08	1.OG	2	64,60 m <sup>2</sup>	-	-	12,93 m <sup>2</sup>	2,81 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 287.470,00	€ 247.818,97
C09	1.OG	2	63,90 m <sup>2</sup>	-	-	12,95 m <sup>2</sup>	2,82 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 284.355,00	€ 245.133,62
C10	1.OG	3	76,78 m <sup>2</sup>	-	-	21,38 m <sup>2</sup>	3,46 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 337.832,00	€ 291.234,48
C11	1.OG	3	73,04 m <sup>2</sup>	-	-	18,20 m <sup>2</sup>	3,34 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 325.028,00	€ 280.196,55
C12	2.OG	2	66,54 m <sup>2</sup>	-	-	20,93 m <sup>2</sup>	4,39 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 296.103,00	€ 255.261,21
C13	2.OG	3	69,47 m <sup>2</sup>	-	-	21,26 m <sup>2</sup>	3,36 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 309.141,50	€ 266.501,29
C14	2.OG	2	64,16 m <sup>2</sup>	-	-	12,93 m <sup>2</sup>	2,69 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 286.153,60	€ 246.684,14
C15	2.OG	2	63,87 m <sup>2</sup>	-	-	12,95 m <sup>2</sup>	2,71 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 284.860,20	€ 245.569,14
C16	2.OG	3	77,44 m <sup>2</sup>	-	-	21,38 m <sup>2</sup>	3,46 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 344.608,00	€ 297.075,86
C17	2.OG	3	73,04 m <sup>2</sup>	-	-	18,75 m <sup>2</sup>	3,34 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 325.028,00	€ 280.196,55
C18	3.OG	4	134,45 m <sup>2</sup>	-	-	134,00 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 618.470,00	€ 533.163,79
C19	3.OG	4	113,55 m <sup>2</sup>	-	-	121,29 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>	frei wählbar	€ 528.007,50	€ 455.178,88

1. Außenparkplatz ist im Kaufpreis enthalten und frei wählbar.

**Kaufpreis für zusätzlichen Außenparkplatz: 6.500€**

**Kaufpreis für zusätzlichen Carport Stellplatz: 12.500€**

### Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt.

Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

## 1. Allgemeine Bauausführung:

Die Wohnungen werden nach den vorgelegten Entwürfen errichtet.

Die Außenwände bestehen aus Ziegelmauerwerk/Stahlbetonmauerwerk 25cm und Vollwärmeschutz. Die Wohnungstrennwände 25cm werden den Schallschutzanforderung entsprechend errichtet, die Zwischenwände 12cm werden als Ziegelmauerwerk oder in Trockenbauweise (laut Plan) ausgeführt.

Fassade laut Visualisierungen verputzt.

**Niedrigenergiebauweise laut Energieausweis**

## 2. Fenster:

**Kunststoff/Alu:** Innen Weiß, außen Anthrazit mit Drehkippbeschlag sowie Fixverglasungen, 3fach Verglasung.

Beschläge aus Aluminium, Fenster in Badezimmer und WC, falls vorhanden, satiniert.

Außenfensterbänke Anthrazit

Innenfensterbänke Weiß

Uw= Berechnung anhand Energieausweis

## 3. Wohnungstüren:

**Innentüren:** Innentüren: Holztürblätter glatt, weiß lackiert, werden in weiße Holzfertigzargen versetzt, Drückerbeschläge in Edelstahl.

Die Innentüren der Abstellräume sind mit 2 Lüftungsgittern versehen.

**Wohnungseingangstüren:** weiß, in brandhemmender Ausführung mit Spion laut Anforderung der Baubehörde.

## 4. Maler- und Anstreicherarbeiten:

Sämtliche Innenwand- und Deckenflächen werden komplett in weißer Dispersion gestrichen (ausgenommen Bad und WC erst ab Höhe 1,20 m über den Wandfliesen).

## 5. Bodenbeläge:

**Stiegenhaus:** Fliesen

**Wohn- und Schlafräume:** Echtholz Fertigparkett, versiegelt und verklebt, 3-4 verschiedene Varianten zur Auswahl

**WC/Bad:** Wand- und Bodenfliesen, 2-3 verschiedene Varianten zur Auswahl

**Abstellraum:** Fliesen oder Parkett laut Plan

**Vorraum/Garderobe:** Fliesen oder Parkett laut Plan

**Terrasse/Balkon/Dachterrassen:** Estrichplatten 40x40 oder 50x50 im EG in Split verlegt, auf Balkonen und Dachterrassen in Splitt oder auf Stelzlager

## 6. Verfliesung (Wände und Böden in Bad und WC)

Wandfliesen 2 verschiedene Varianten in 30/60

Bodenfliesen 2-3 verschiedene Varianten in 30/60

Höhe Wandfliesen: Bad ca. 1,20 m außer Duschbereich raumhoch, WC ca. 1,20 m. (ohne Dekorfliesen, Bordüre oder Abschlusschiene)

## 7. Warmwasserversorgung:

Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Wärmetauscher in der Wohnungsstation im WC. Die Abrechnung erfolgt über Sub-Wasserzähler, welche sich in jeder Wohnung befinden.

## 8. Sanitärausstattung:

Teilweise Einbaubadewanne mit Handbrause und Einhandmischbatterie und/oder bodenebene Dusche mit Gully in der Mitte, Thermostatischer und Glaswand laut Verkaufsplan. Waschtisch eckig 60 cm weiß mit verchromter Einhandmischbatterie, Waschmaschinenanschluss an Kaltwasser. Wandhängende WC-Schale weiß, mit weißer Kunststoffbrille und Unterputzspülkasten inkl. Drückergarnitur sowie Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss. Ausstattung laut Bemusterungsmappe und Verkaufsplan.

Sonderwünsche: Zusätzliche Sanitärinstallationen sind möglich, sofern es der Baufortschritt noch zulässt.

## 9. Elektroinstallation:

Alle Wohnräume erhalten eine betriebsfertige Installation, in jedem Raum ist mindestens ein Auslass in der Decke vorgesehen.

Sämtliche Leitungen werden in Rohrleitungen unter Putz geführt (ausgenommen im Keller).

Jedes Kellerabteil erhält einen eigenen Stromanschluss mit Steckdose und Licht. Im Keller werden alle Leitungen „auf Putz“ verlegt.

Satelliten-TV Anschluss (Standard).

Internet über A1 Telekom Glasfaser, Liwest Glasfaser und Energie AG Glasfaser vorhanden (Leitung fertig bis in den Medienverteiler der Wohnung verlegt).

## 9.1 Schalterprogramm

Standardflächenprogramm Farbe weiß

## 9.2 Wohnungsverteiler

- 1 3-reihiger Unterputzverteiler für Stromkreisabsicherungen
- 1 Unterputzverteiler SAT- Anlage und Internet
- 1 Medienverteiler

## 9.3 Ausstattung Wohnzimmer/Essbereich

- 2 Deckenauslässe (getrennt schaltbar) inkl. Lichtschalter
- 1 Lichtschalter für Licht Balkon/Terrasse
- 6 Steckdosen 230 V
- 1 TV Anschluss (SAT) inkl. Verkabelung
- 1 Leerdose für Internet Anschluss
- Leerschlauch zu jedem Fenster für elektr. Anschluss Raffstore

## 9.4 Ausstattung Küche bzw. Kochnische

- 1 Wandlichtauslass inkl. Lichtschalter
- 1 Deckenauslass inkl. Lichtschalter
- 2x2 Steckdosen 230 V über der Arbeitsplatte
- 4 Steckdosen 230 V (Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Umluft-Dunstabzug an der Wand, bei Inselküche zusätzlich an der Decke oder/und im Boden mit Leerrohr, laut Elektroplan)
- 1 E-Herd Anschluss 400 V an der Wand (+ Leerrohr zur Kochinsel wenn Insel vorhanden)
- Leerschlauch zu jedem Fenster für elektr. Anschluss Raffstore

## 9.5 Ausstattung Schlafzimmer

- 1 Deckenlichtauslass inkl. 2 Lichtschalter (1x Tür, 1x Bett)
- 4 Steckdosen 230 V
- 1 TV-Anschluss (SAT) inkl. Verkabelung
- Leerschlauch zu jedem Fenster für elektr. Anschluss Raffstore

## 9.6 Ausstattung Kinderzimmer

- 1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter
- 3 Steckdosen 230 V
- 1 TV-Anschluss (SAT) inkl. Verkabelung
- 1 Leerdose für Internet Anschluss
- Leerschlauch zu jedem Fenster für elektr. Anschluss Raffstore

## 9.7 Ausstattung Vorraum

- mind.1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter oder BWM
- 1 Steckdose 230 V
- 1 Sprechanlage höörerlos
- 1 Hauptschalter bzw. Steuerungsgerät für die Beheizung der gesamten Wohnung

## 9.8 Ausstattung WC

- Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter
- Der Lüfter wird direkt mit dem Lichtschalter bedient und verfügt über ein Nachlaufrelais. (Nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)

## 9.9 Ausstattung Bad

- 1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter
- 1 Spiegelleuchtenauslass Dauerstrom
- 1 Steckdose 230 V (beim Waschbecken)
- 1 Steckdose 230 V für Handtuchheizkörper (ohne HHK)
- 2 Steckdosen 230 V (für Waschmaschine und Wäschetrockner)
- Der Lüfter wird direkt mit dem Lichtschalter bedient und verfügt über ein Nachlaufrelais inkl. Feuchtigkeitssensor. (Nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)

## 9.10 Ausstattung Abstellraum

- 1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter
- 1 Steckdose 230 V

## 9.11 Ausstattung Balkon/Terrasse

- 1 Wand- oder Deckenlichtauslass inkl. Lampe (Lichtschalter innen)
- 1 Steckdose 230 V

## 9.12 Ausstattung vor Wohnungstür

- 1 Klingel

**Sonderwünsche:** Video Sprechanlage , Smart Home Steuerung, zusätzliche Steckdosen ,Schalter, TV-Anschlüsse , Internet -Anschluss , E- Auto Ladekabel (nur wenn ausreichend Stromkapazitäten vorhanden), sind möglich sofern es der Baufortschritt noch zulässt.

## 10. Heizung:

Nahwärme Biomasse

Die Abrechnung erfolgt über Wärmemengenzähler.

Wärmeabgabe über Fußbodenheizung, Fußbodenheizungsverteiler befindet sich in jeder Wohnung.

## 11. Sonnenschutz:

Elektrische Raffstores in allen Wohn- und Schlafräumen gegen Aufpreis möglich. Nicht in Badezimmer, WC, VR und AR.

Elektrischer Sonnenschutz (Rollläden) bei allen Dachflächenfenstern in Haus A inkl.!

## 12. Allg. Hauseingangsbereich:

Klingel, Beleuchtung über Bewegungsmelder, Briefkastenanlage

Zentrale Schließanlage, 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingang, Wohnungseingangstüre,

Postkasten und Allgemeinräume

## 13. Kellerabteile:

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum/Kellerabteil lt. Plan. Ausführung gemauert/Lattenrostkonstruktion aus Holz oder Alu. Jedes Kellerabteil erhält einen eigenen Stromanschluss mit Steckdose und Licht (inkl. Lampe). Im Keller werden alle Leitungen „auf Putz“ verlegt.

## 14. Sonstige Bauausführungen:

**Parkplätze: Bei jeder Wohnung ist ein Parkplatz im Außenbereich (frei wählbar) inkl.**

Ein weiterer Außenparkplatz oder Carportparkplatz kann dazu gekauft werden.

Fahrradabstellplätze innen und außen vorhanden.

**Eigengärten:** humusiert und Rasen angebaut, nicht eingezäunt oder gestaltet.

Die Grundgrenzen werden mittels Pflöcke ausgesteckt.

Sträucher, Zäune, Hecken sind vom Eigentümer/Käufer nach der Übergabe einzubringen.

Ein frostsicherer Außenanschluss Wasser bei Terrasse mit Garten und Dachterrasse (letztes Geschoss) inklusive.

**Allgemeinflächen:** Müllraum, Trockenraum, Fahrradraum, Kinderwagenraum, Technikräume  
allg. Gartenfläche /Spielfläche ohne Spielgeräte, Besucherparkplätze



## STANDARD

Waschbecken eckig ca. 60 cm  
(ohne Siffonverkleidung)





## STANDARD

Badewanne  
ca. 170 x 75 cm  
mit Aufputz Einhandmischbatterie und Handbrause





## STANDARD

Bodenebene Dusche mit Gully in der Mitte 90x90  
Glaswand mit Tür und Fixteil (laut Foto)  
Thermostاتمischer (Aufputz) mit Brausegestänge  
und Handbrause



## STANDARD

Limodor in Bad und WC  
(nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)



## STANDARD

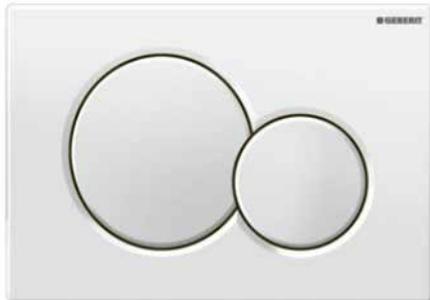
Waschmaschinenanschluss Kaltwasser  
inkl. 2 Steckdosen (WT,WM) im Bad



## STANDARD

Hänge -WC mit Unterputzspülkasten  
und Tiefspüler

Handwaschbecken mit  
Kaltwasseranschluss



Sonderwünsche: Sonderwünsche oder zusätzliche Sanitärausstattungen sind möglich, sofern es der Baufortschritt noch zulässt.



### **GEGEN AUFPREIS**

elektrische Raffstore

In allen Wohn- und Schlafräumen

Nicht in Bad, WC und AR

Elektr. Sonnenschutz (Rollläden) bei  
allen Dachflächenfenstern in Haus A  
inklusive!



### STANDARD

Estrichplatten 40x40 oder 50x50

Im EG in Splitt verlegt

Auf Balkonen und Dachterrassen in Splitt  
oder auf Stelzlager



## STANDARD

Innentür matt weiß lackiert in weißen  
Holzzargen mit Edelstahl Drückerbeschlägen.



In jeder Wohnung befindet sich eine Wohnungsstation direkt über dem WC. Darin sind der Wärmetauscher und der Wasserzähler sowie Hauptwasserhahn verbaut.



In jeder Wohnung befindet sich ein Heizungsverteiler für die Fußbodenheizung inkl. Wärmemengenzähler.

## Sonderwünsche/Maße

Änderungen durch den Wohnungsbewerber sind grundsätzlich möglich, sofern sie keine Verzögerung des Baues bewirken, nicht in Widerspruch zu behördlichen Auflagen stehen und vorher dafür die schriftliche Genehmigung bei der Projektleitung eingeholt wird. Änderungswünsche, welche Qualitätsänderungen oder Entfall von in dieser Baubeschreibung angeführten Ausstattungen und Einrichtungen beinhalten, sind nur nach Maßgabe der OÖ Bauordnung möglich. Alle Änderungen sind nach dem „Merkblatt für die Durchführung von Sonderwünschen“ vorzunehmen. Die in den Bauplänen ausgewiesenen Wohnnutzflächen sind Rohbaumaße (ohne Berücksichtigung der Putzstärken). Geringfügige Veränderungen von Wohnnutzflächen bzw. Grundstücksgrößen, die sich aus der technisch-konstruktiven Ausführung von Planunterlagen oder durch behördliche Auflagen ergeben können, bleiben vorbehalten und verändern die Vertragsgrundlage nicht.

Maßgebend für den Lieferumfang ist ausschließlich diese Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Graphische, optische und zeichnerische Ausdrucksmittel, Einrichtungsgegenstände, Pflanzen oder Bauelemente die aus planerisch- und gestalterischen Gründen in die beiliegenden Pläne einfließen, stellen keine Vertragsgrundlage dar. Der Bauträger behält sich Änderungen vor, wenn diese dem Käufer zumutbar sind, vor allem wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind wie z.B.

- bei Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund gesetzlicher oder behördlicher Bestimmungen, Anordnungen oder Auflagen
- bei Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund statischer oder technischer Erfordernisse oder bautechnischer Zweckmäßigkeit
- bei Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund der Auswahl gleichwertiger oder qualitativ höherwertiger Materialien, Produkte, Geräte und dergleichen.

## Beilage:

MERKBLATT für die Ausführung von Sonderwünschen und den Innenausbau vor erfolgter Wohnungsübergabe bei Eigentumswohnungen.

## FÜR DIE AUSFÜHRUNG VON SONDERWÜNSCHEN UND DEN INNENAUSBAU VOR ERFOLGTER WOHNUNGSÜBERGABE BEI EIGENTUMSWOHNUNGSBAUTEN

### 1. Normausführung:

Unter Normausführung ist die Erstellung des Bauwerks nach den Plänen sowie der Baubeschreibung und Ausstattungsliste zu verstehen.

### 2. Sonderwünsche:

Abweichungen von der Normausführung in direktem Auftrag und Rechnung des jeweiligen Eigentümers werden als Sonderwünsche bezeichnet.

### 3. Voraussetzung für die Durchführung von Sonderwünschen:

- a. Die Ausführung von Sonderwünschen beschränkt sich auf das Innere der eigenen Wohnung. Änderungen der außen sichtbaren Bauteile sind nur insofern möglich, als diese nach ausschließlicher Beurteilung der Bauleitung das architektonische Bild nicht beeinträchtigen.
- b. Änderungen durch den Wohnungswerber und Sonderwünsche sind grundsätzlich nur möglich, wenn sie keine Verzögerung des Baus bewirken, nicht in Widerspruch zu behördliche Auflagen stehen, und die dazu erforderliche schriftliche Kenntnisnahme der Projektleitung eingeholt wird. Sonderwünsche, welche Qualitätsänderungen oder von in der Baubeschreibung angeführten Ausstattungen und Einrichtungen beinhalten, sind nur nach Maßgabe der OÖ Bauordnung möglich. Für die vom Wohnungseigentümer beauftragten Sonderwünsche kann keine Haftung übernommen werden. Die Beauftragung eines Sonderwunsches, die Bedingungen, dessen Ausführung, etwaige Mehrkosten und die Haftung sind zwischen Wohnungskäufer und dem ausführenden Handwerker direkt zu regeln.
- c. Aus Gründen der Einhaltung des Bauzeitplanes, der Gewährleistung und der Bauabrechnung können für die Ausführung von Sonderwünschen nur die mit der Bauausführung beauftragten Firmen herangezogen werden.
- d. Bei der Bestellung von Sonderwünschen ist vom Wohnungseigentümer immer darauf Bedacht zu nehmen, dass von einer Änderung mehrere Firmen betroffen sein können und jede dieser Firmen einzeln über die Änderung zu benachrichtigen und zu beauftragen ist. z.B.: Bei einer Änderung der Situierung der Badezimmer-Einrichtungsgegenstände sind betroffen: Baumeister, Heizungs- und Sanitärinstallateur, Elektriker und Fliesenleger. Die Veranlassung und Kostenübernahme, sowie die Koordinierung aller zwangsläufig folgenden Maßnahmen ist Angelegenheit des Wohnungseigentümers und wird von der Bauleitung weder während der Ausführung, noch bei der Mängelbehebung wahrgenommen.

## 4. Durchführung der Sonderwünsche:

- a. Die mit der Bauausführung beauftragten Firmen sind verpflichtet, die Ausführung von Sonderwünschen zu ermöglichen, wenn deren Durchführung zeitgerecht schriftlich beantragt wurde. Für die Anmeldung von Sonderwünschen werden von den ausführenden Firmen rechtzeitig Termine gesetzt. Für verspätet geäußerte Sonderwünsche sind auch jene anfallenden Mehrkosten zu tragen, die aus der verspäteten Bekanntgabe resultieren.
- b. Über die vom Wohnungseigentümer gemeldeten Sonderwünsche an die ausführende Firma, hat die Firma ein Angebot an den Wohnungseigentümer und durchschriftlich an die Projektleitung zu legen, aus welchem bei Mehrkosten auch die Kosten für die Normausführung hervorgehen muss.
- c. Der Auftrag an die ausführende Firma ist schriftlich zu erteilen mit einer Durchschrift an die Bauleitung.
- d. Versäumt der Auftraggebende Wohnungseigentümer die Benachrichtigung lt. Punkt 4.c (mit gleichem Datum) an die Bauleitung, so wird die Normausstattung durchgeführt.
- e. Die Ausführung der Sonderwünsche ist von den Firmen termingerecht in den Bauablauf einzufügen. Der Bauablauf lt. Terminplan darf durch die Herstellung von Sonderwünschen keine Verzögerung erfahren. Die Gesamtfertigstellung lt. Hauptauftrag muss eingehalten werden.
- f. Der Wohnungswerber darf erst nach der Wohnungsübergabe Fremdfirmen beschäftigen. Dies gilt auch für Eigenleistungen. Diese Restarbeiten sind dann innerhalb einer noch festzusetzenden Frist fertig zu stellen.

## 5. Abrechnung von Sonderwünschen:

- a. Die beauftragten Firmen erhalten alle tatsächlich hergestellten Normausführungen vom Bauträger vergütet, darüber hinaus auch die Preise für Normausführungen, die bei Sonderwünschen nicht ausgeführt werden (z. B. ist bei einer Qualitätsänderung der Fliesen nur der Differenzbetrag zur Normausführung zu bezahlen). Für nicht ausgeführte Leistung wird auch keine Vergütung geleistet (d. h. werden die Fliesen nicht ausgeführt, erfolgt auch keine Vergütung).

- b. Die Kosten für Sonderwünsche werden direkt zwischen Eigentümer und ausführenden Firmen unter Anwendung der vereinbarten Zahlungsbedingungen verrechnet. Sich aus Sonderwünschen ergebende Planänderungen, die für die Ausführungs- und Detailpläne des Planers oder die behördlichen Bestand- und Nutzwertstellungspläne notwendig werden, sind dem Planer nach Zeitaufwand und Nebenkosten entsprechend zu vergüten.

## 6. Betreten der Baustelle:

Vor der Wohnungsübergabe ist aus Gründen der Unfallverhütung, der Schadenshaftung und der Gewährleistung das Betreten der Baustelle generell verboten. Dies gilt auch für Eigentümer, die Sonderwünsche ausführen lassen. Sollte dies missachtet werden, haftet der Eigentümer für alle auftretenden Schäden bzw. betritt er die Baustelle widerrechtlich, so erfolgt dies auf eigenes Risiko und auf eigene Gefahr.

Unvermeidliche Lokalaugenscheine im Zusammenhang mit der Durchführung von Sonderwünschen sind nur in Begleitung eines Verantwortlichen jener Firma, die den Sonderwunsch in Auftrag genommen hat, bzw. mit der Bauleitung möglich.

## 7. Montieren von Einbaumöbeln:

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass bei Einbaumöbeln, die an der Innenseite von Außenwänden montiert werden, zur Vermeidung von Schimmelbildung ein entsprechender Luftzwischenraum allseitig vorgesehen werden soll. Die Möbel sollen nicht unmittelbar an die Außenwände gestellt werden (Mindestabstand 10 cm). Bitte weisen sie Ihre Tischler unbedingt darauf hin, dass beim Montieren von Einbaumöbeln auf Schallschutzwänden entsprechende Vorkehrungen zu treffen sind, damit der Schallschutz gewährleistet bleibt.

## 8. Haarrisse:

Nach dem Stand der Technik ist ein Auftreten von Haarrissen, (hervorgerufen durch Materialschwindungen bzw. Verformung) unvermeidbar, worauf auch in der ÖNORM hingewiesen wird. Solche Risse können daher nicht als Mangel angesehen werden.

## 9. Silikonfugen:

Silikonfugen sind Wartungsfugen, und sollten mind. alle 3 Jahre erneuert werden. Silikon- oder Acrylfugen können daher nicht als Mangel angesehen werden.

## 10. Toleranzen der Größenangaben:

Es wird darauf hingewiesen, dass es bei der Errichtung der Wohnanlage zu geringen Toleranzen (rd. 3%) im Bezug zur Grundrissfläche (Wohnfläche) kommen kann. Naturmaße sind vor der Bestellung der Einrichtungsmöbel unbedingt zu nehmen.

# KONTAKT

HASLEHNER  
Immobilien GmbH  
Bruck 18, A-4722 Peuerbach  
Tel.: +43 7276 30820  
Fax: +43 7276 30820-20  
Mail: office@haslehner.net



Ing. Johann Gattermaier BEng.  
Verkauf

Mobil: +43 699 1149 9413  
Mail: office@immobaer.at  
Linzer Str. 26,  
4701 Bad Schallerbach



Für Auskünfte und Anfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!  
Montag bis Donnerstag von 8.30 bis 12.30 Uhr und 13.00 bis 16.30 Uhr  
und am Freitag von 08.30 bis 12.00 Uhr