



Immobilien



HASLEHNER



HASLEHNER



HASLEHNER



HASLEHNER



HASLEHNER

HASLEHNER N e u b a u S a n i e r u n g P r o j e k t H o l z b a u



ADASTRA
Living

Adastra Living

17 Eigentumswohnungen
in Unterach am Attersee



17 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN UNTERACH AM ATTERSEE



ADAstra
Living



Im schönen Salzkammergut, in der Seen Region, errichten wir am Süd-Ende des Attersees eine neue, moderne Wohnanlage.

In Unterach am Attersee entstehen insgesamt 17 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf 3 Gebäude mit je 4 Geschossen und gemeinsamer Tiefgarage.

Jede einzelne der Wohnungen, die zwischen 61 – 156 m² groß sind, ist optimal aufgeteilt und ideal süd- westseitig ausgerichtet.

Von der großzügig und offen gestalteten Dachterrassenwohnung mit tollem Außenbereich, bis hin zur Familienwohnung mit Eigengarten oder einer gemütlichen Single-/Pärchen-Wohnung - hier finden Sie Ihren neuen Wohntraum am schönen Attersee.

17 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN UNTERACH AM ATTERSEE



ADAstra
Living



Durch den Wohnungsmix von 2 – 4 Zimmerwohnungen und der ansprechenden Lage sind die Einheiten sowohl für Eigennutzer zum selber beziehen, als auch für Anleger zum Vermieten hoch interessant.

Den Wohnungen im Erdgeschoss sind tolle Terrassen mit unterschiedlich großen Eigengärten zugeordnet.

Im 1. und 2. Obergeschoss gehören große, luftige Balkone bzw. traumhafte Dachterrassen zu den Einheiten.

17 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN UNTERACH AM ATTERSEE



ADASTRA
Living



Die Wohnungen werden hochwertig ausgestattet - moderne Fliesen und Parkettböden in verschiedenen Varianten sorgen für Individualität; schöne, bodenebene Glasduschen, große Fensterfronten und Hebeschiebetüren die viel Licht in die Räume lassen; elektrische Raffstore in allen Wohn- und Schlafräumen inklusive, ... dies alles trägt zu maximalem Komfort bei!

17 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN UNTERACH AM ATTERSEE



ADAstra
Living



Alle 3 Häuser verfügen über einen Lift, welcher es ermöglicht alle Etagen, vom Untergeschoss/Tiefgarage bis hin ins 2.OG, barrierefrei zu erreichen.

Im Untergeschoss befindet sich die gemeinsame Tiefgarage mit 26 Stellplätzen, die alle 3 Gebäude über 3 eigenständige Stiegenhäuser miteinander verbindet.

Je nach Wohnungsgröße sind 1 oder 2 Stellplätze reserviert, welche vom Erwerber der Wohneinheiten gekauft werden müssen. Für Besucher stehen 8 Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Es stehen den zukünftigen Bewohnern weiters noch eigene, abspernbare Kellerabteile, Fahrradabstellflächen, Kinderwagenräume sowie Trockenräume und ein gemeinsamer Müllraum zur Verfügung.

17 EIGENTUMSWOHNUNGEN IN UNTERACH AM ATTERSEE



ADAstra
Living

Die Wohnungen werden in Ziegelmas-
sivbauweise als Niedrigenergieobjekte
errichtet.

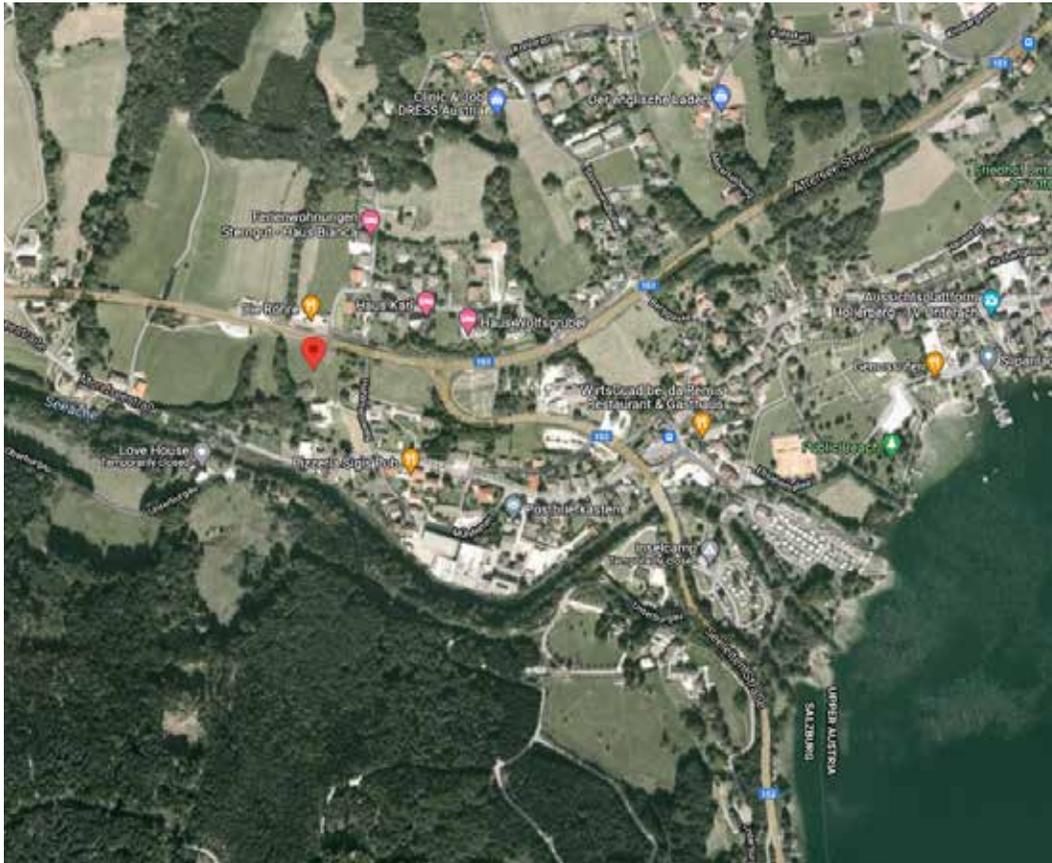
Als Heizungsanlage soll eine Pellets-
heizung fungieren und auf dem Dach
von Haus A befindet sich eine Photovol-
taikanlage welche die Stromkosten für
Warmwasser, etc. im Sommer deutlich
reduziert.



LAGEPLAN UND INFRASTRUKTUR



ADAstra
Living



LEBEN

- diverse Einkaufsmöglichkeiten und Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Bank, Friseur, Postamt, ...
- Allgemeinmediziner und Gesundheitszentrum Attersee Süd
- Gemeindehort, Kindergarten/Krabbelgruppe, Volksschule im Ort

VERKEHR

- Zentrum ca. 10 Minuten zu Fuß
- Autobahnanschluss St. Georgen im Attergau und Oberwang
- ca. 13,5 km nach Mondsee
- ca. 41 km nach Salzburg

FREIZEIT

- Cafe's und Gasthöfe/Restaurants, Badeplätze und Strandbad, Wasserschischule, Wander- und Joggingwege, Schiffstation, Campingplatz, Minigolfplatz, Yachtclub, Freizeitgelände Unterach, ...

KULTUR

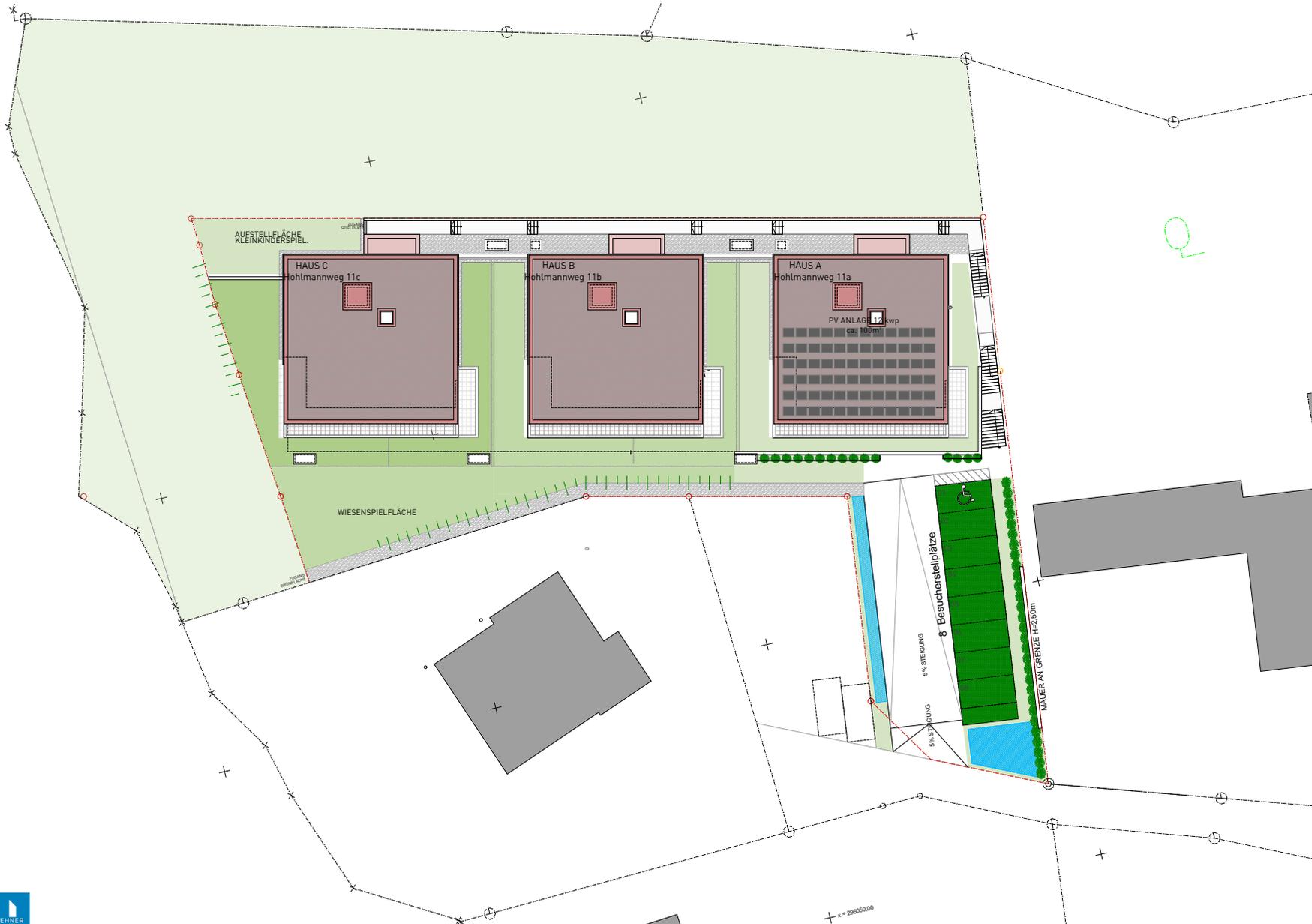
- Galerie Kunst am Klimtplatz, Unteracher Kultursommer, ...



LAGEPLAN | ÜBERSICHT



ADASTRA
Living



LAGEPLAN | ÜBERSICHT TIEFGARAGE



ADAstra
Living



LAGEPLAN | ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



ADAstra
Living



LAGEPLAN | ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS



ADAstra
Living



LAGEPLAN | ÜBERSICHT 2. OBERGESCHOSS



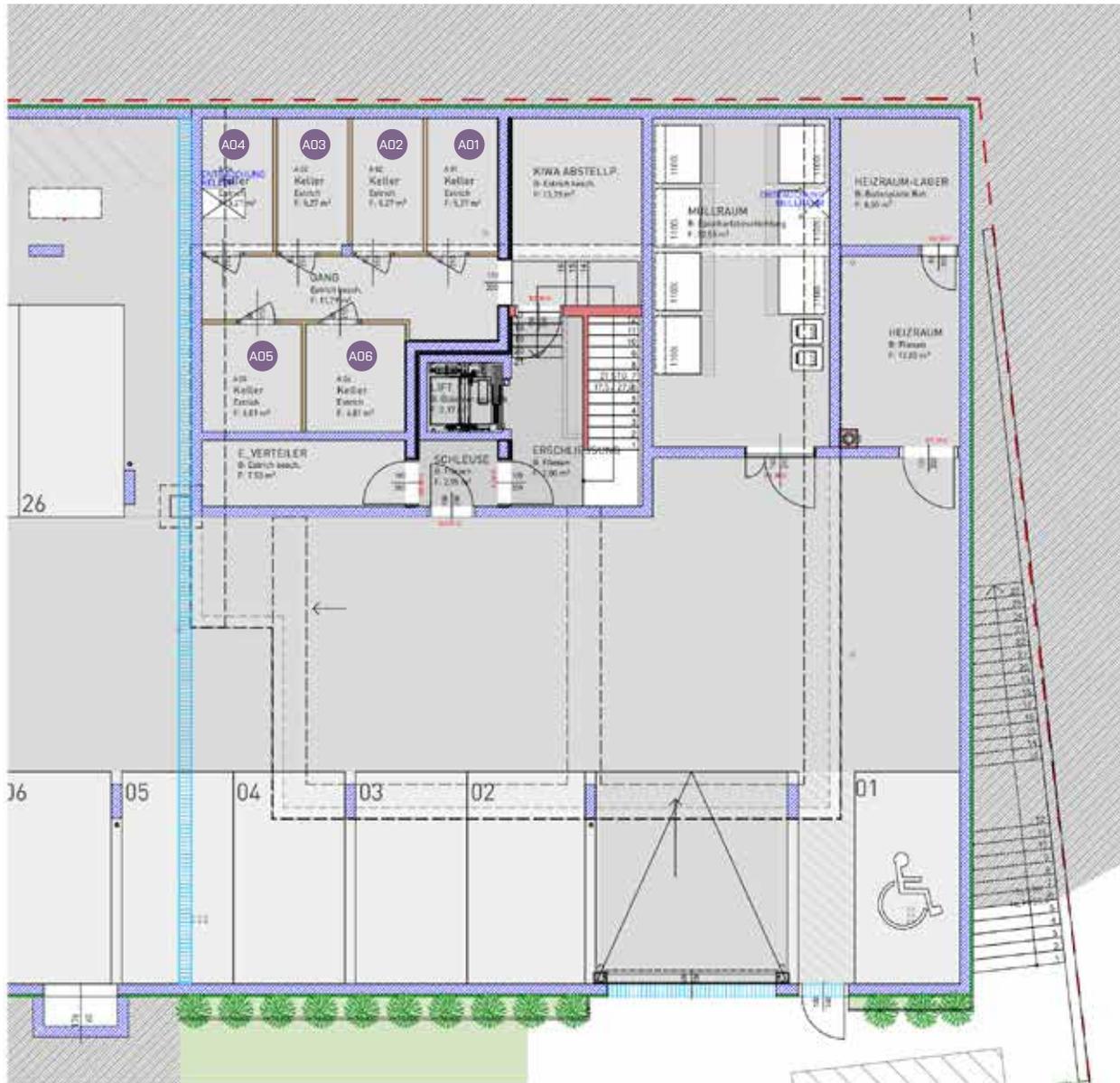
ADAstra
Living



LAGEPLAN | TIEFGARAGE HAUS A - HOHLMANNWEG 11A



ADAstra
Living

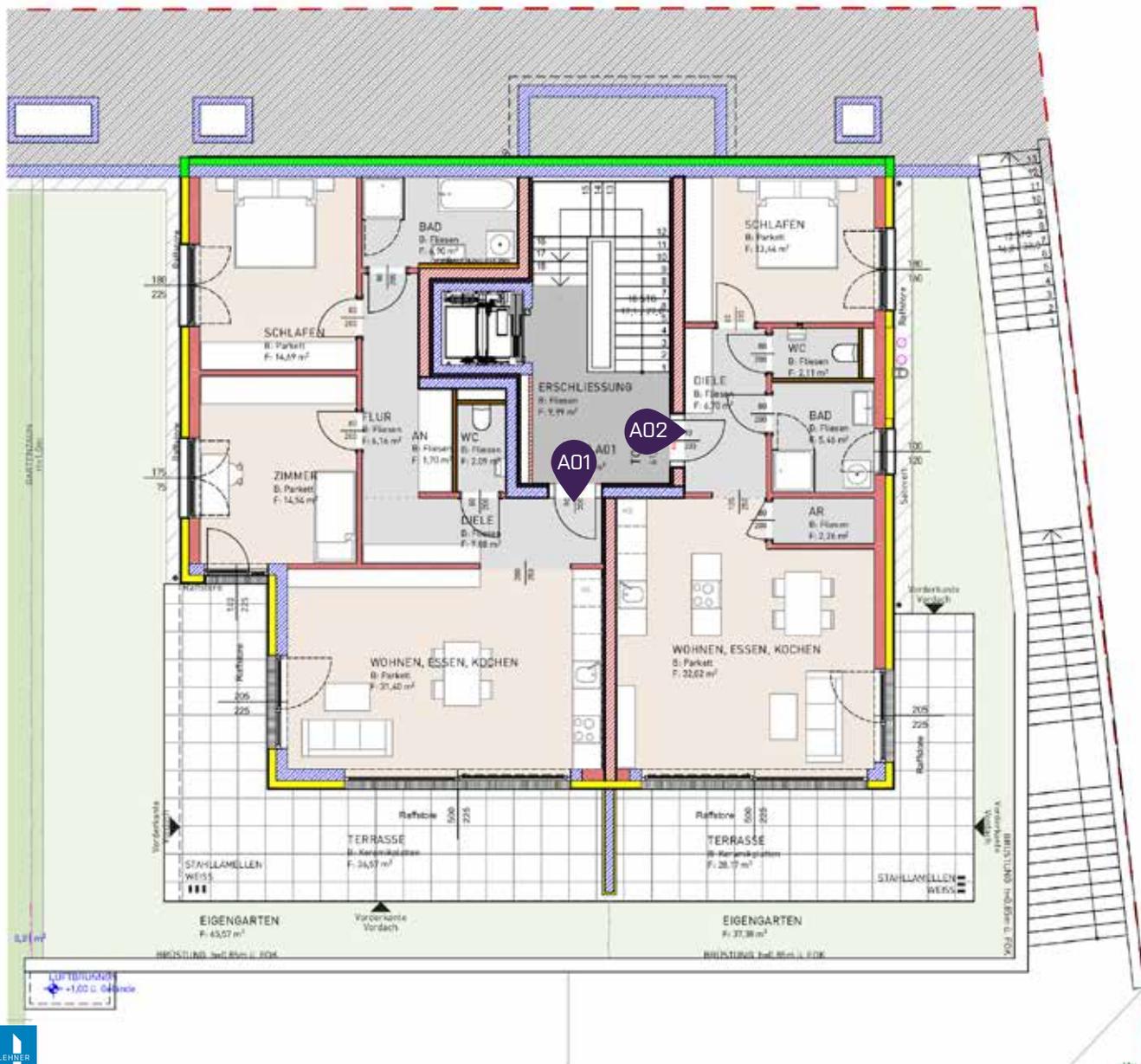


ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

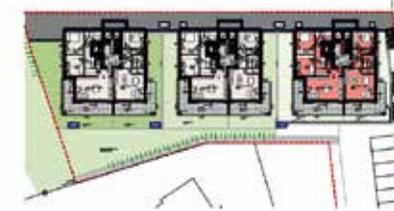
LAGEPLAN | ERDGESCHOSS HAUS A - HOHLMANNWEG 11A



ADAstra
Living



0 1 2 3 4 5m

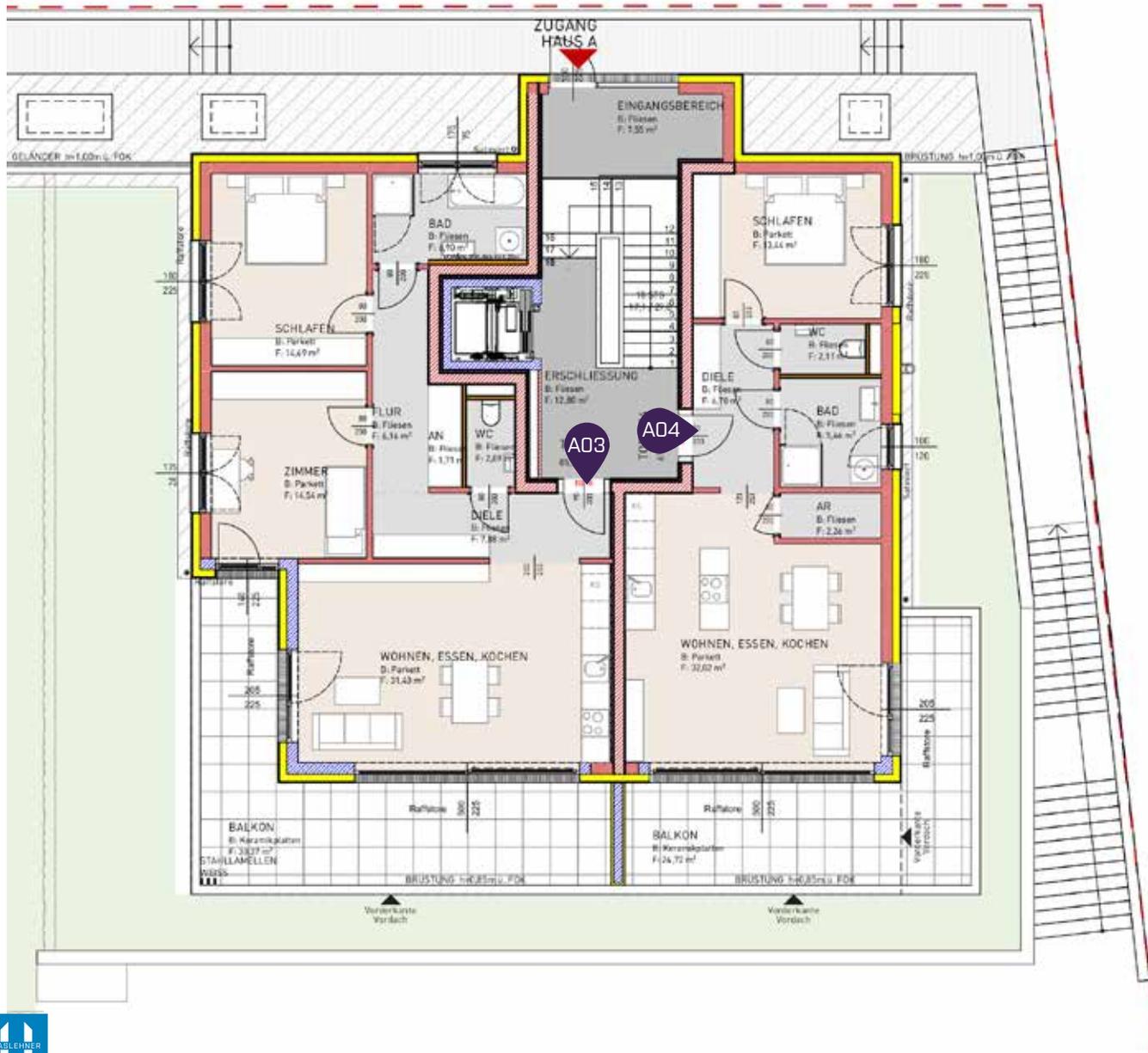


ÜBERSICHT (ohne Massstab)

LAGEPLAN | 1. OBERGESCHOSS HAUS A - HOHLMANNWEG 11A



ADAstra
Living



0 1 2 3 4 5m



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

LAGEPLAN | 2. OBERGESCHOSS HAUS A - HOHLMANNWEG 11A



ADAstra
Living



0 1 2 3 4 5m

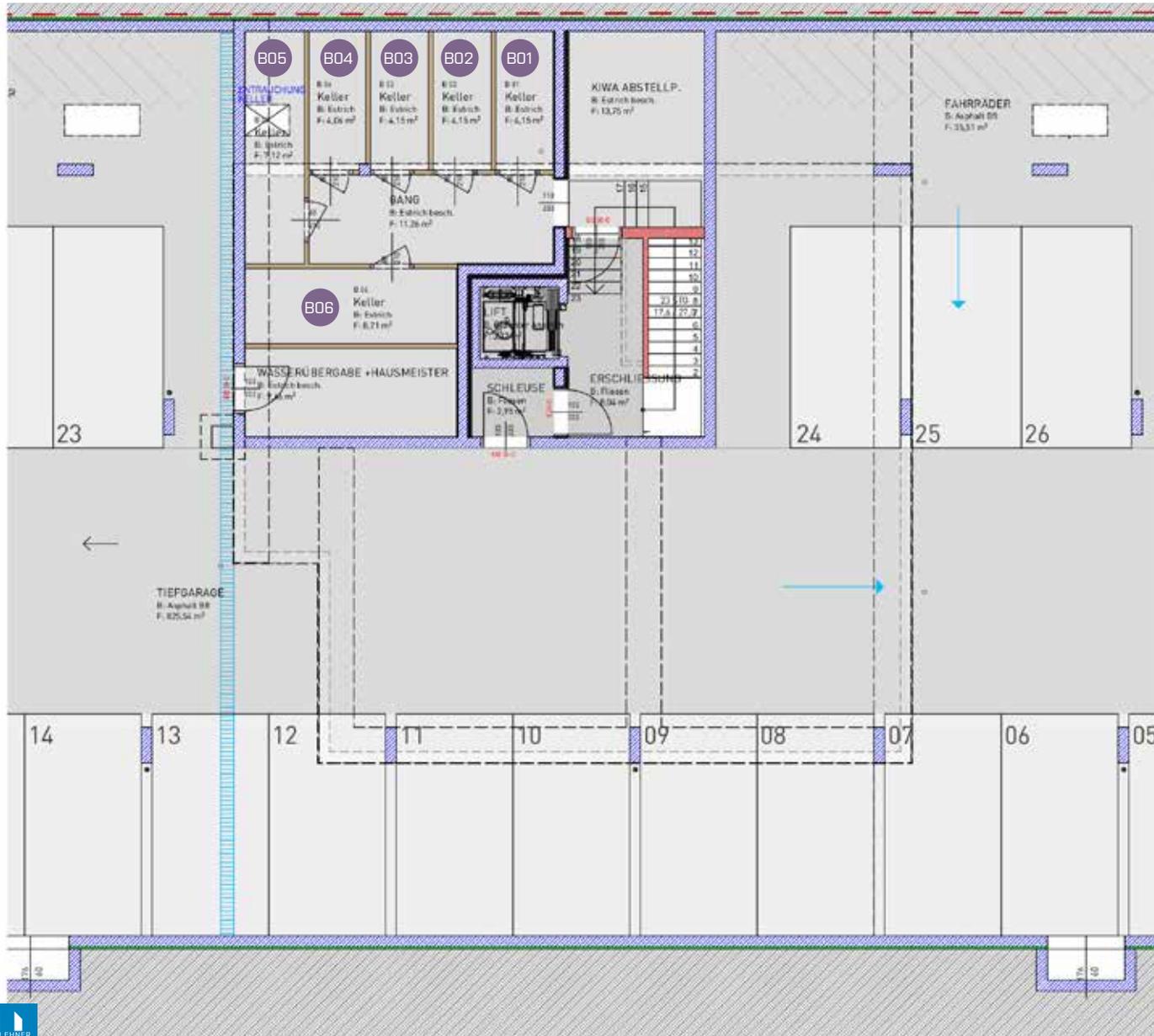


ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

LAGEPLAN | TIEFGARAGE HAUS B - HOHLMANNWEG 11B



ADAstra
Living



0 1 2 3 4 5m



ÜBERSICHT (ohne Messstab)

LAGEPLAN | ERDGESCHOSS HAUS B - HOHLMANNWEG 11B



ADASTRA
Living



ÜBERSICHT (ohne Massstab)

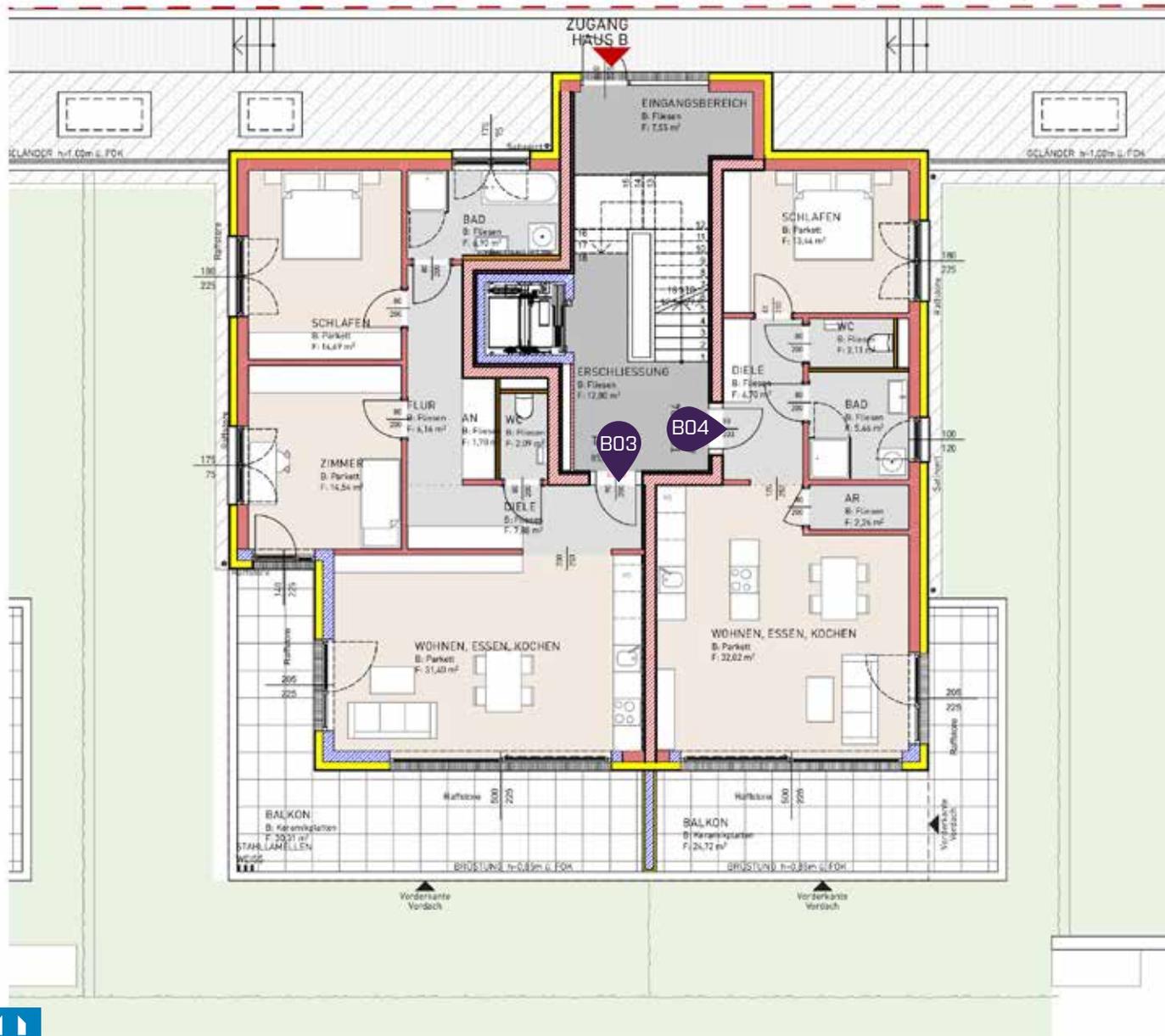


Immobilien

LAGEPLAN | 1. OBERGESCHOSS HAUS B - HOHLMANNWEG 11B



ADAstra
Living

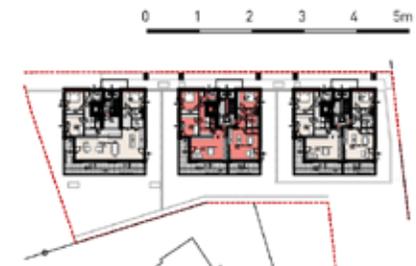


ÜBERSICHT [ohne Maßstab]

LAGEPLAN | 2. OBERGESCHOSS HAUS B - HOHLMANNWEG 11B



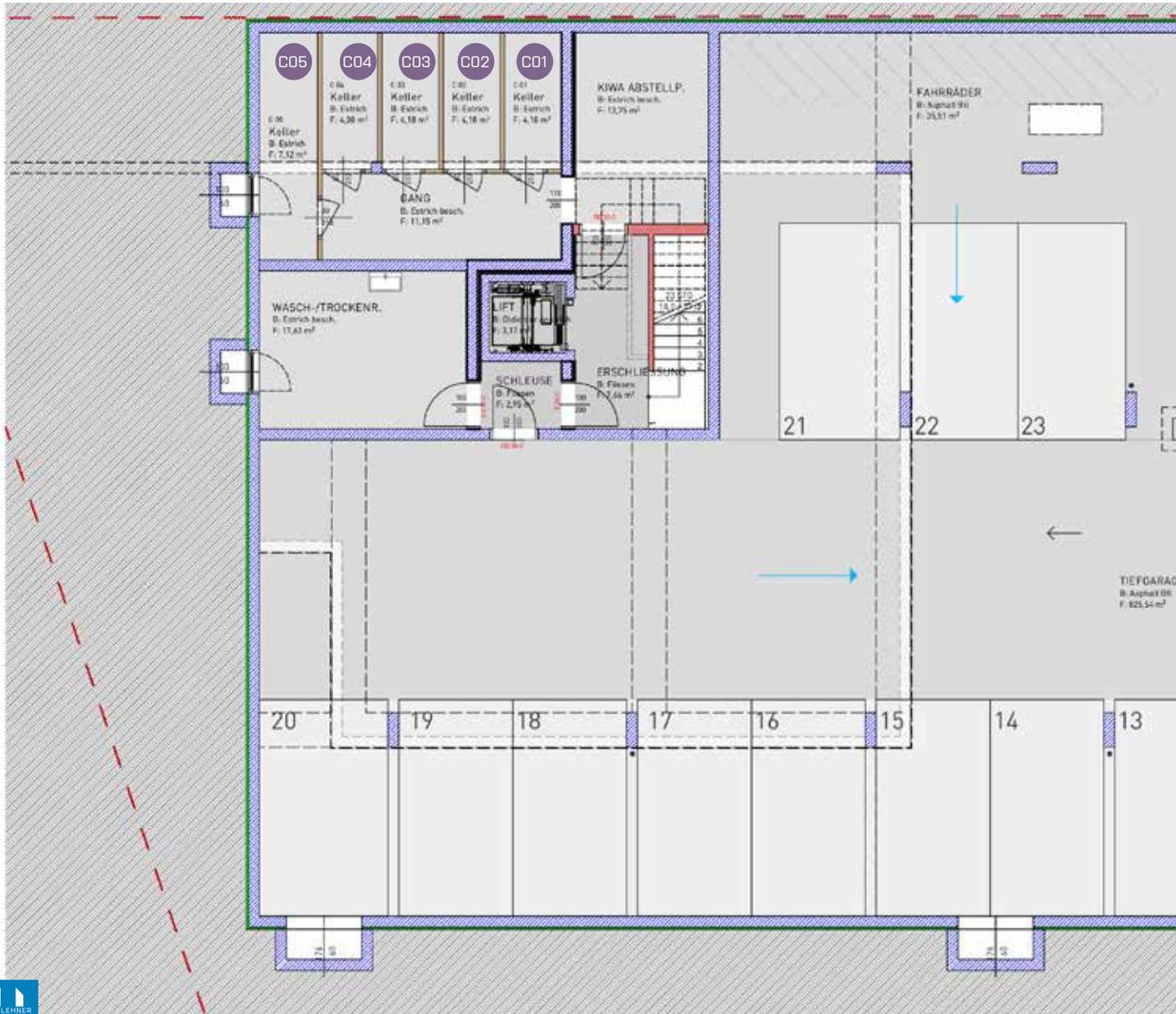
ADASTRA
Living



LAGEPLAN | TIEFGARAGE HAUS C - HOHLMANNWEG 11C



ADAstra
Living



0 1 2 3 4 5m

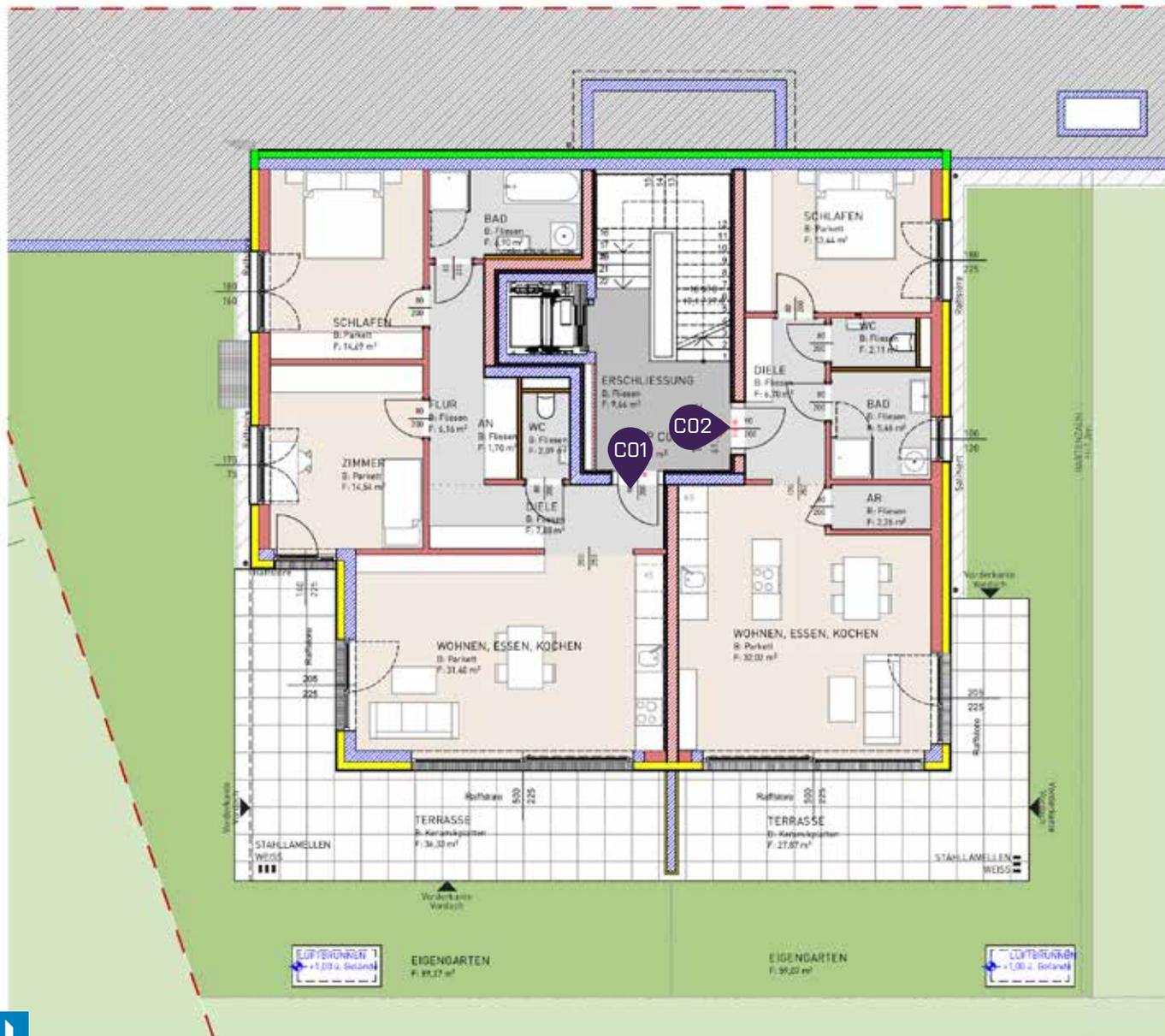


ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

LAGEPLAN | ERDGESCHOSS HAUS C - HOHLMANNWEG 11C



ADAstra
Living



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

LAGEPLAN | 1. OBERGESCHOSS HAUS C - HOHLMANNWEG 11C



ADAstra
Living



0 1 2 3 4 5m

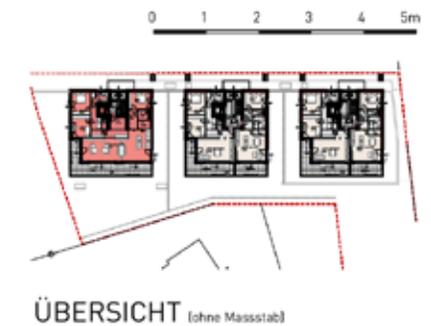


ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

LAGEPLAN | 2. OBERGESCHOSS HAUS C - HOHLMANNWEG 11C



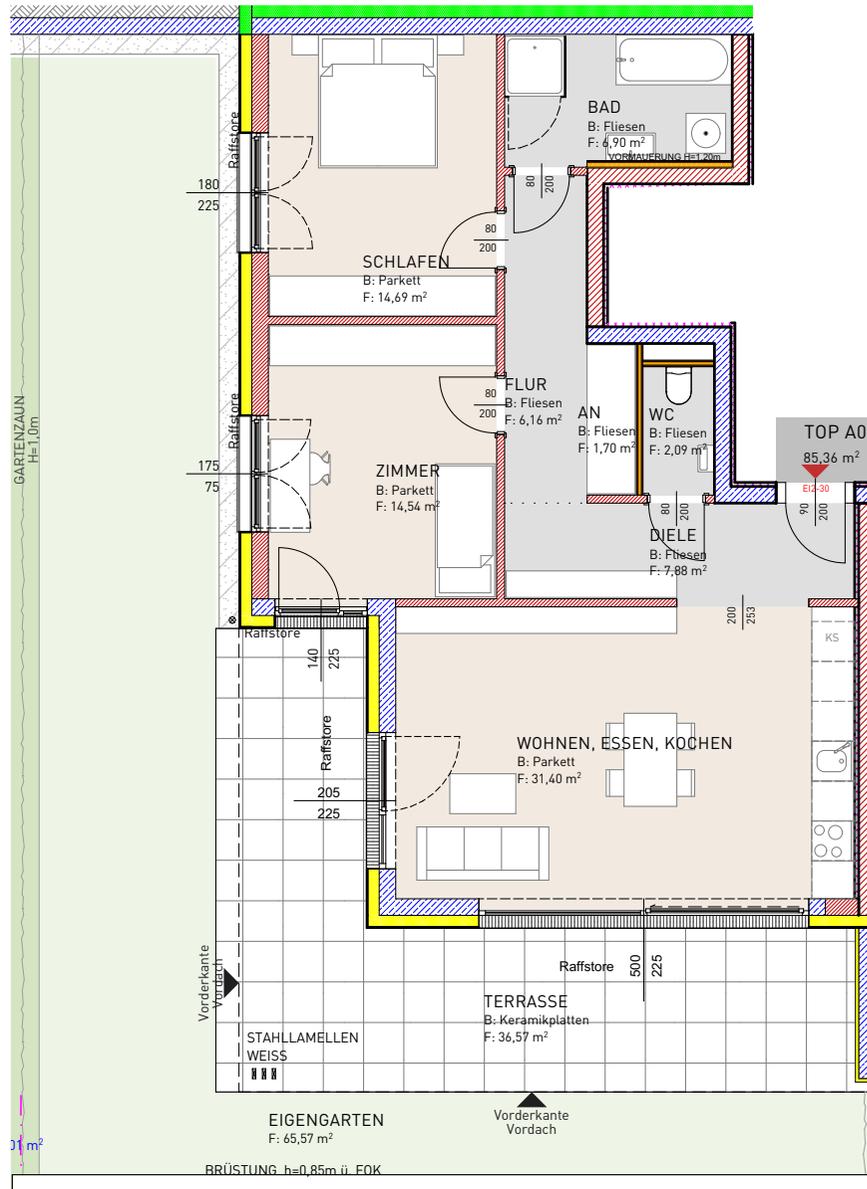
ADAstra
Living



HOHLMANNWEG 11A | TOP A01 | Erdgeschoss



ADAstra
Living



BAD	6,90m ²
DIELE	7,88m ²
FLUR	6,16m ²
WC	2,09m ²
AN.	1,70m ²
SCHLAFEN	14,69m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	31,40m ²
ZIMMER	14,54m ²
SUMME	85,36 m²

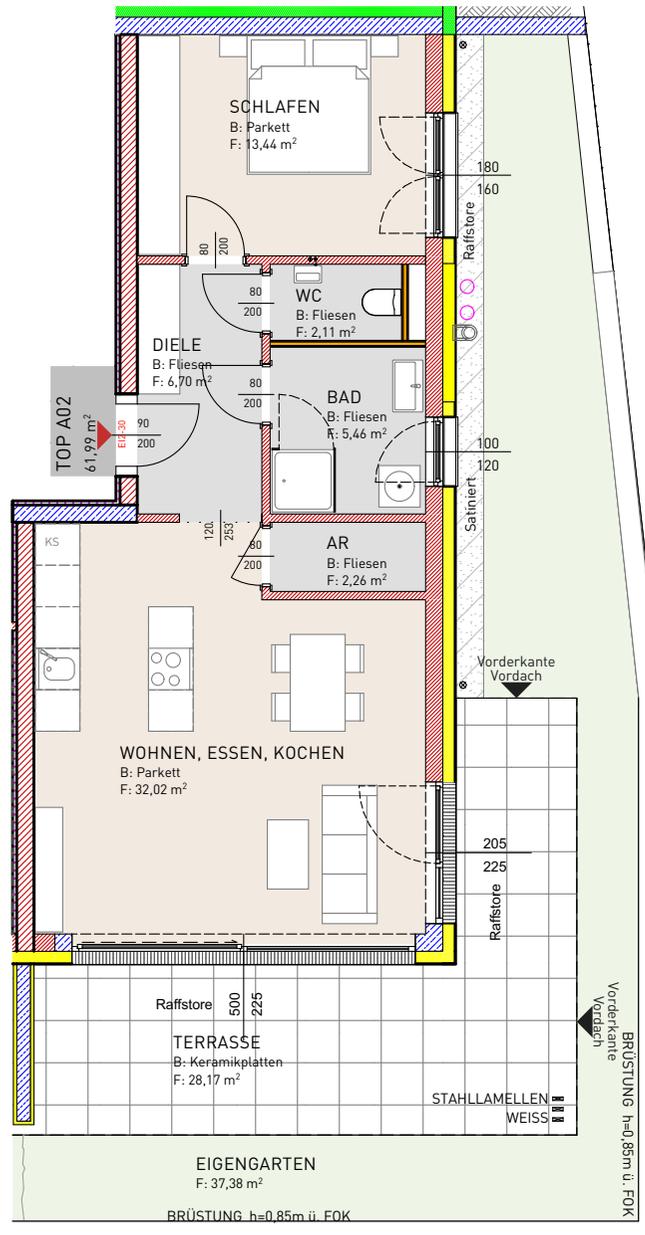
EIGENGARTEN	65,57m ²
TERRASSE	36,57m ²



ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11A | TOP A02 | Erdgeschoss



ADAstra
Living

BAD	5,46m ²
WC	2,11m ²
DIELE	6,70m ²
AR	2,26m ²
SCHLAFEN	13,44m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	32,02m ²
SUMME	61,99m²

EIGENGARTEN	37,38m ²
TERRASSE	28,17m ²



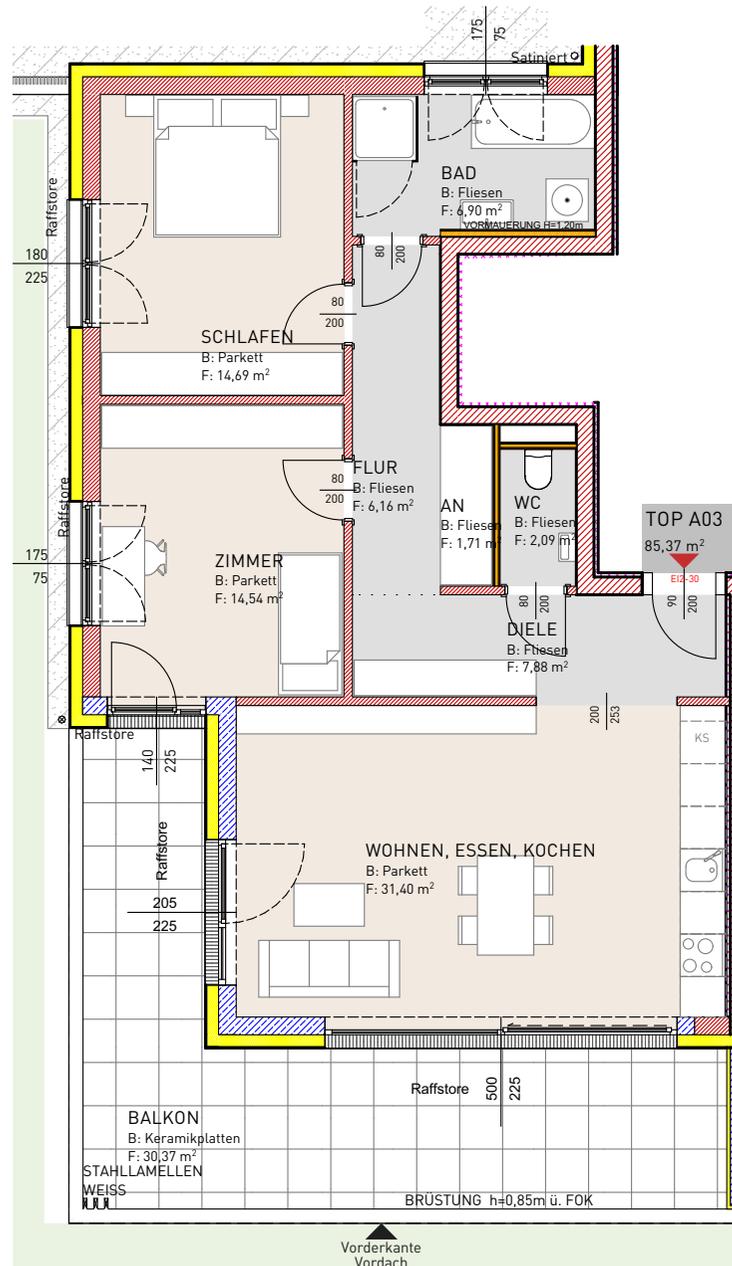
ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11A | TOP A03 | 1. Obergeschoss

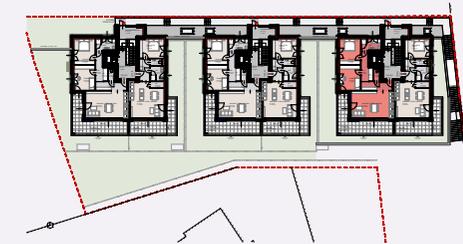


ADAstra
Living



BAD	6,90m ²
DIELE	7,88m ²
FLUR	6,16m ²
WC	2,09m ²
AN	1,71m ²
SCHLAFEN	14,69m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	31,40m ²
ZIMMER	14,54m ²
SUMME	85,37 m²

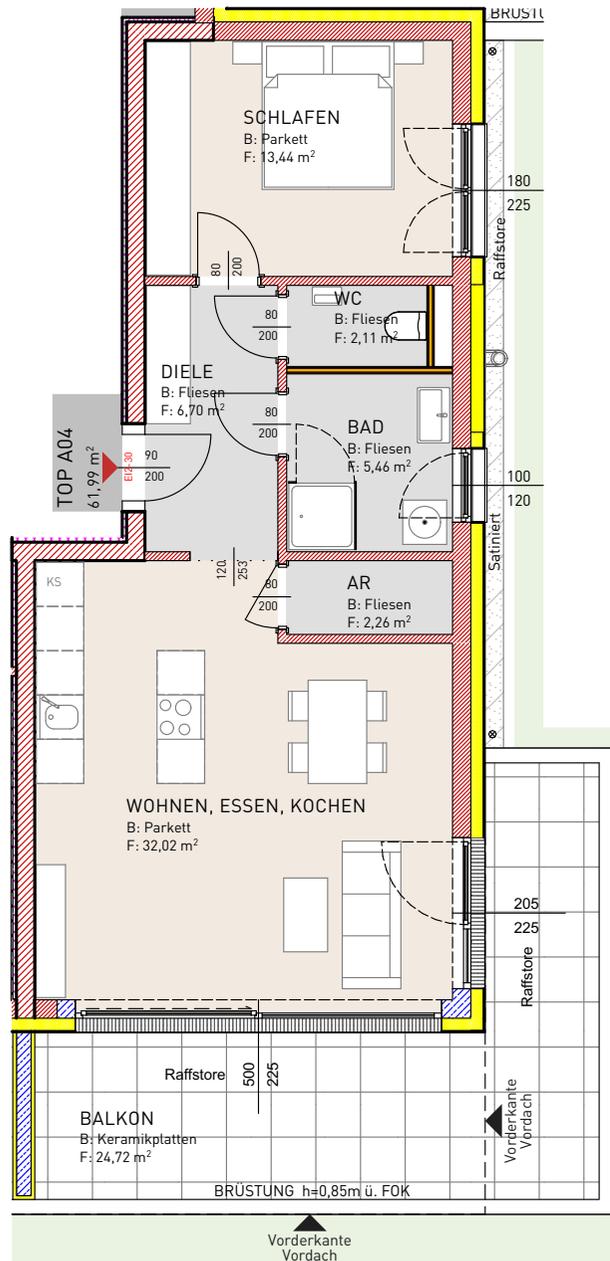
BALKON 30,37m²



ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

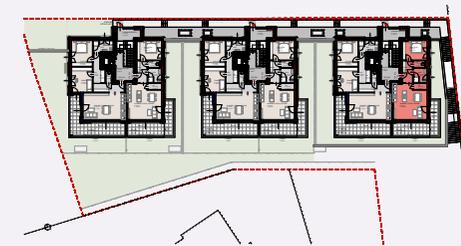
HOHLMANNWEG 11A | TOP A04 | 1. Obergeschoss



ADAstra
Living

BAD	5,46m ²
WC	2,11m ²
DIELE	6,70m ²
AR	2,26m ²
SCHLAFEN	13,44m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	32,02m ²
SUMME	61,99 m²

BALKON 24,72m²



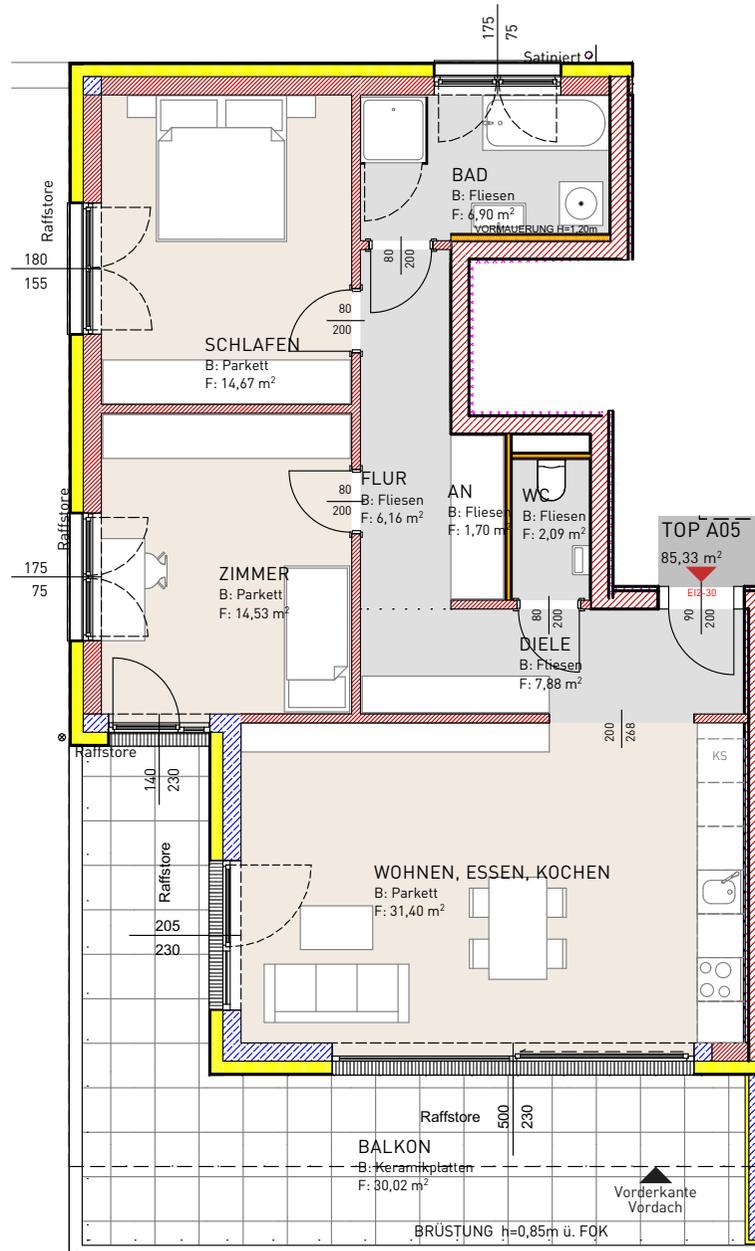
ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11A | TOP A05 | 2. Obergeschoss



ADAstra
Living



BAD	6,90m ²
DIELE	7,88m ²
FLUR	6,16m ²
WC	2,09m ²
AN	1,70m ²
SCHLAFEN	14,67m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	31,40m ²
ZIMMER	14,53m ²
SUMME	85,33 m²

BALKON 30,02m²



ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

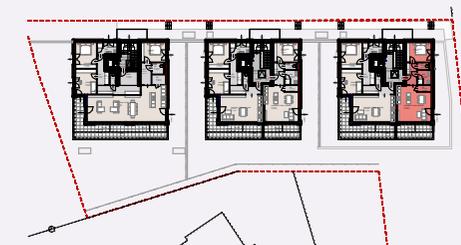
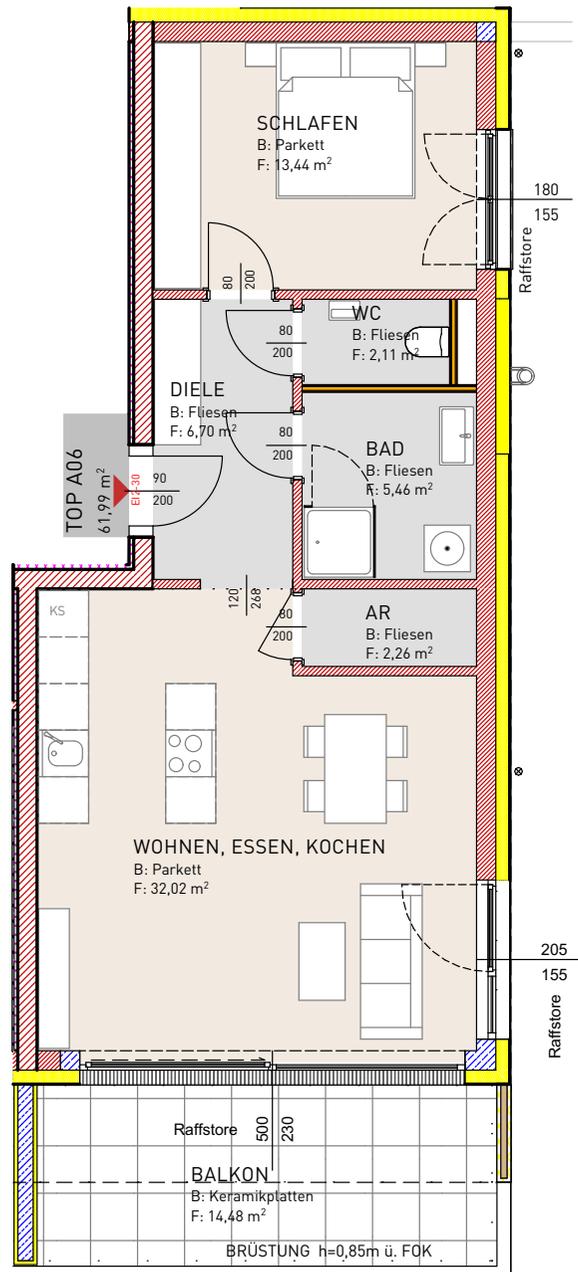
HOHLMANNWEG 11A | TOP A06 | 2. Obergeschoss



ADAstra
Living

BAD	5,46m ²
WC	2,11m ²
DIELE	6,70m ²
AR	2,26m ²
SCHLAFEN	13,44m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	32,02m ²
SUMME	61,99m²

BALKON 14,48m²



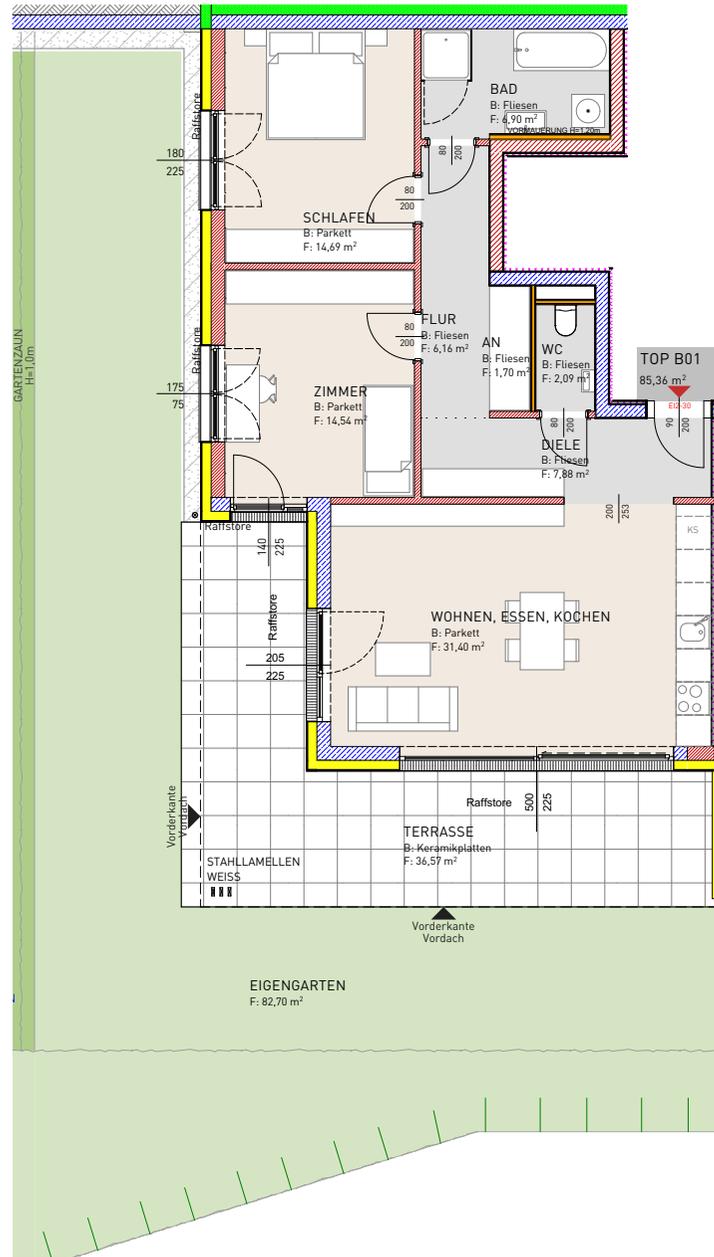
ÜBERSICHT (ohne Maßstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11B | TOP B01 | Erdgeschoss



ADAstra
Living



BAD	6,90m ²
DIELE	7,88m ²
FLUR	6,16m ²
WC	2,09m ²
AN	1,70m ²
SCHLAFEN	14,69m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	31,40m ²
ZIMMER	14,54m ²
SUMME	85,36m²

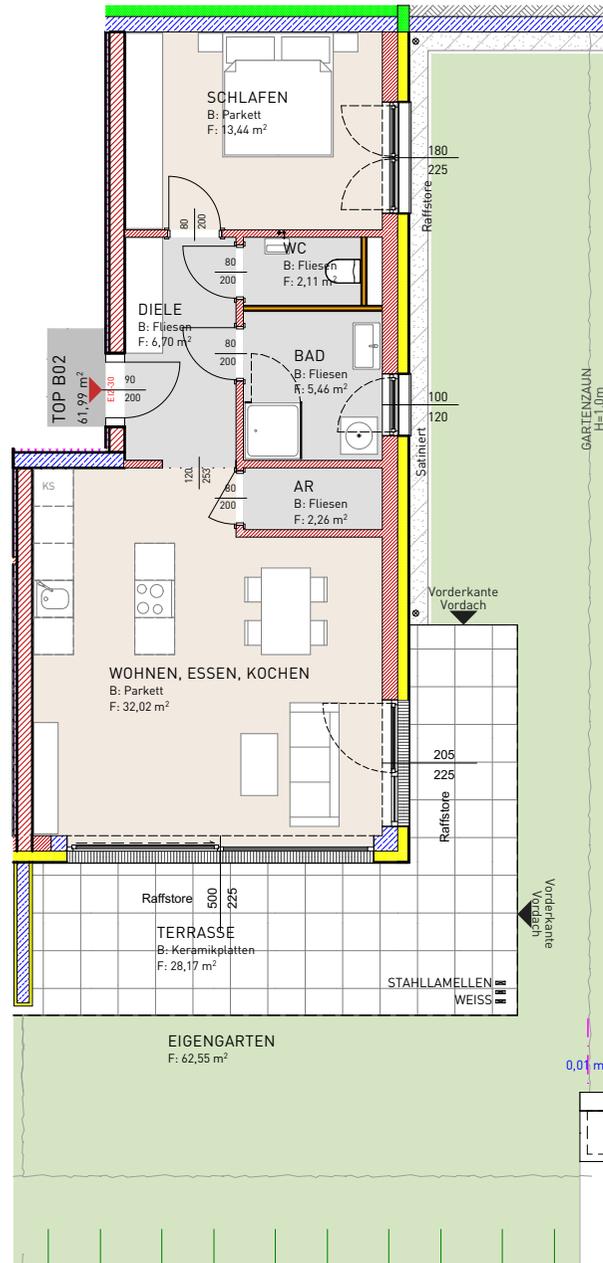
EIGENGARTEN	82,70m ²
TERRASSE	36,57m ²



ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11B | TOP B02 | Erdgeschoss



ADAstra
Living

BAD	5,46m ²
WC	2,11m ²
DIELE	6,70m ²
AR	2,26m ²
SCHLAFEN	13,44m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	32,02m ²
SUMME	61,99 m²

EIGENGARTEN	62,55m ²
TERRASSE	28,17m ²



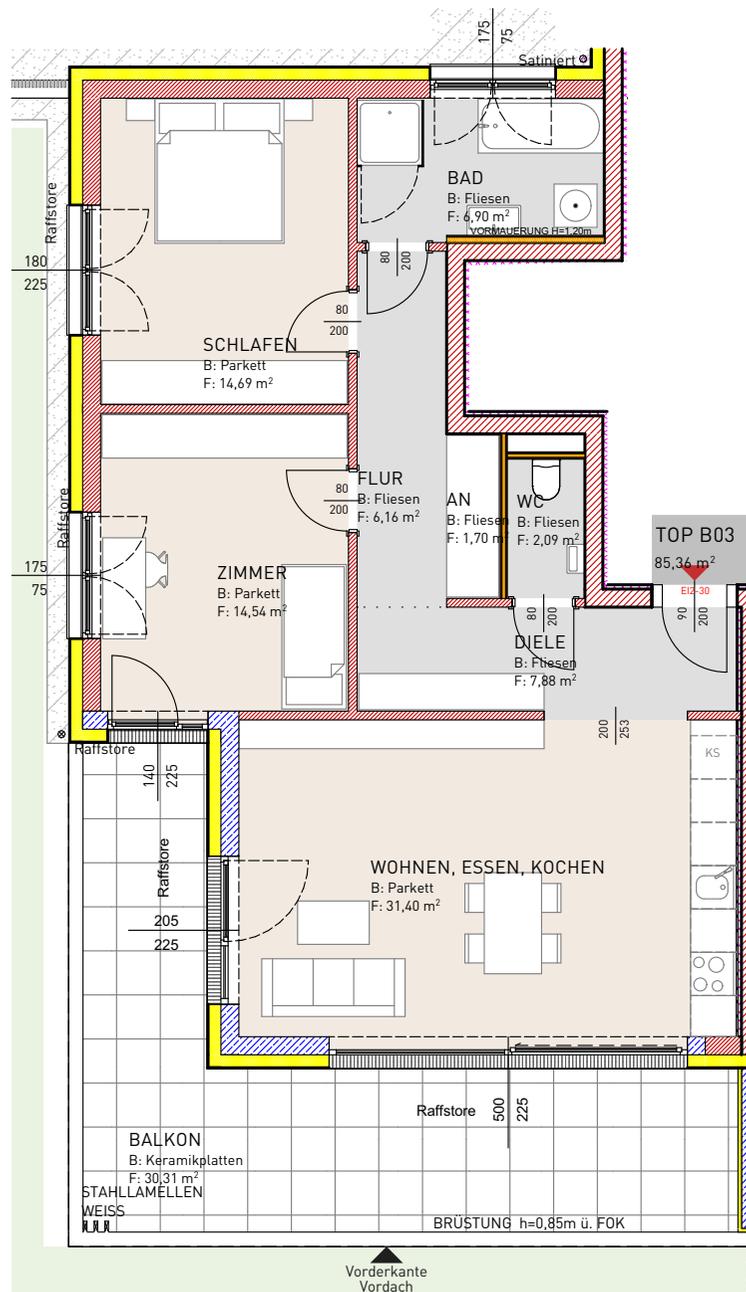
ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11B | TOP B03 | 1. Obergeschoss



ADAstra
Living



BAD	6,90m ²
DIELE	7,88m ²
FLUR	6,16m ²
WC	2,09m ²
AN	1,70m ²
SCHLAFEN	14,69m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	31,40m ²
ZIMMER	14,54m ²
SUMME	85,36 m²

BALKON 30,31m²



ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

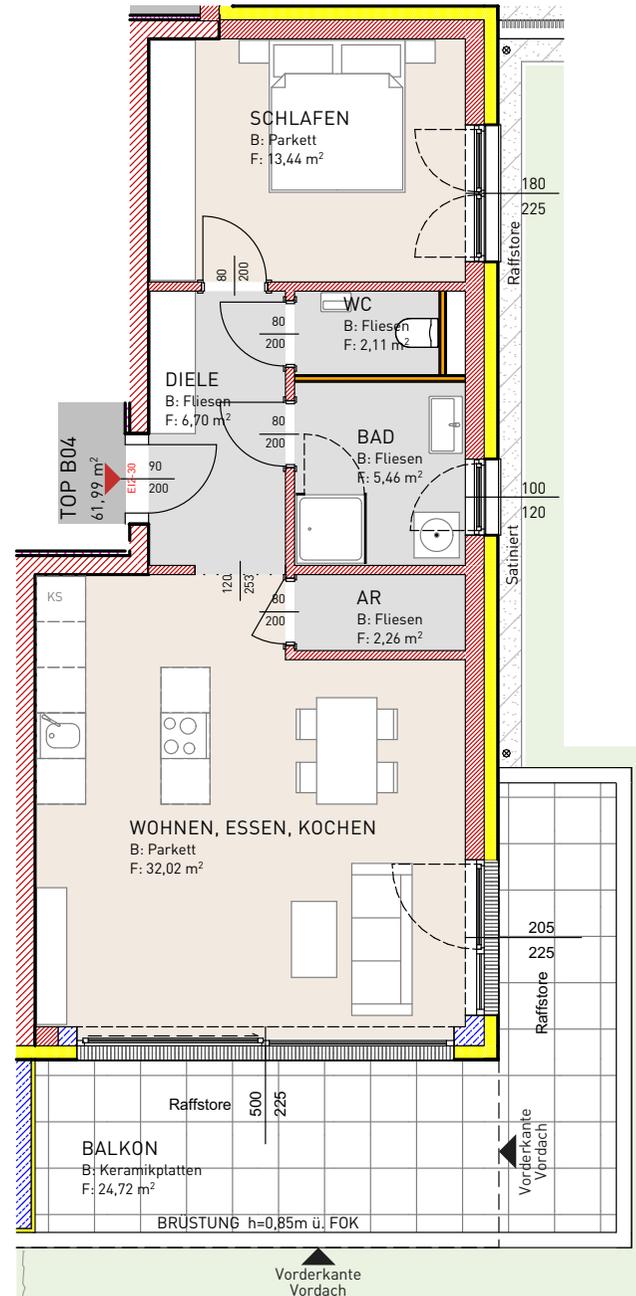
HOHLMANNWEG 11B | TOP B04 | 1. Obergeschoss



ADAstra
Living

BAD	5,46m ²
WC	2,11m ²
DIELE	6,70m ²
AR	2,26m ²
SCHLAFEN	13,44m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	32,02m ²
SUMME	61,99 m²

BALKON 24,72m²



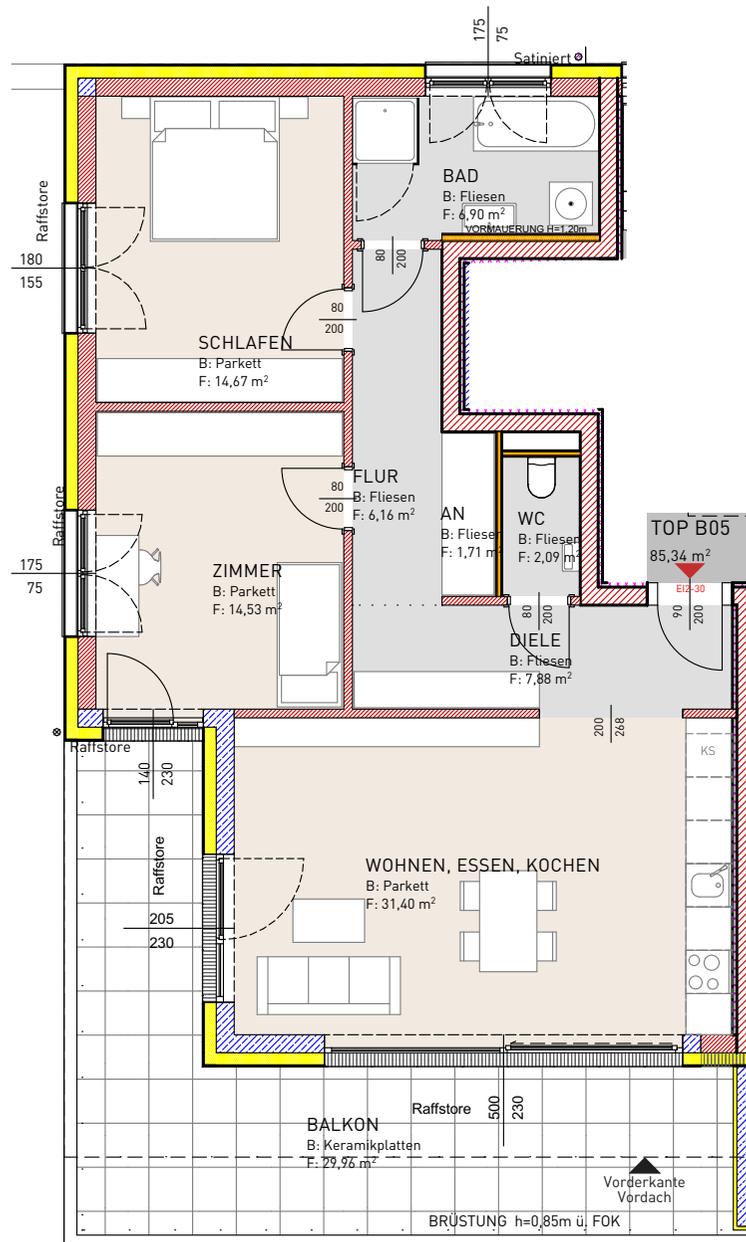
ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11B | TOP B05 | 1. Obergeschoss



ADAstra
Living



BAD	6,90m ²
DIELE	7,88m ²
FLUR	6,16m ²
WC	2,09m ²
AN	1,71m ²
SCHLAFEN	14,67m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	31,40m ²
ZIMMER	14,53m ²
SUMME	85,34 m²

BALKON 29,96m²



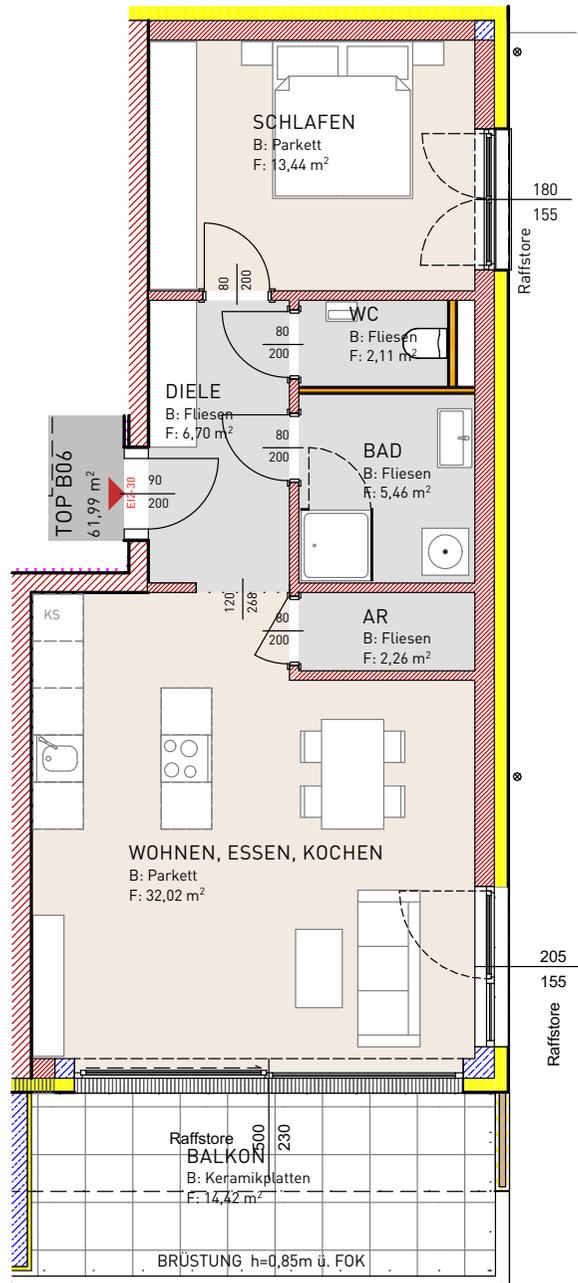
ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebruuchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11B | TOP B06 | 1. Obergeschoss



ADAstra
Living



BAD	5,46m ²
WC	2,11m ²
DIELE	6,70m ²
AR	2,26m ²
SCHLAFEN	13,44m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	32,02m ²
SUMME	61,99m²

BALKON 14,42m²



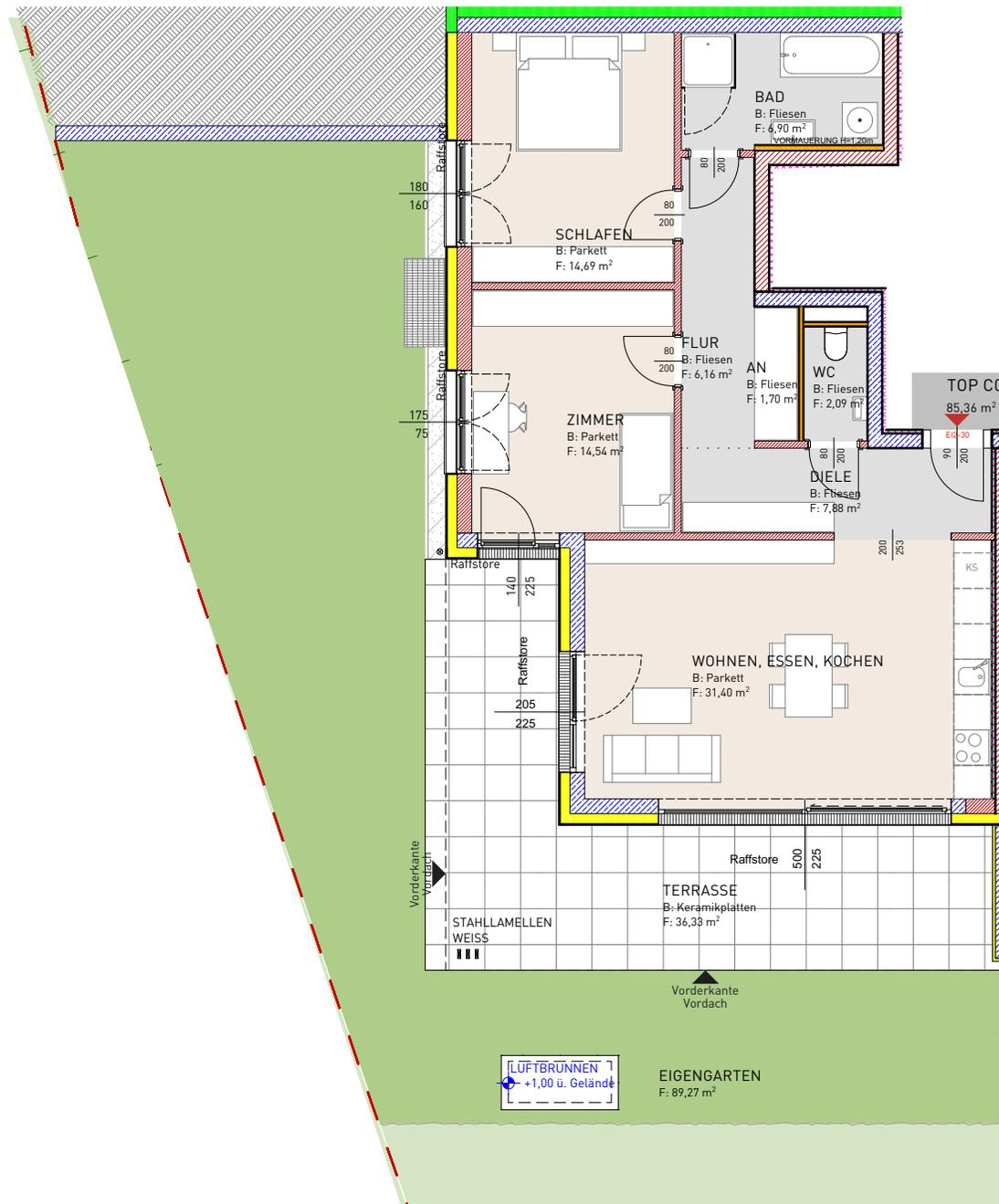
ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11B | TOP C01 | Erdgeschoss



ADAstra
Living



BAD	6,90m ²
DIELE	7,88m ²
FLUR	6,16m ²
WC	2,09m ²
AN	1,70m ²
SCHLAFEN	14,69m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	31,40m ²
ZIMMER	14,54m ²
SUMME	85,36m²

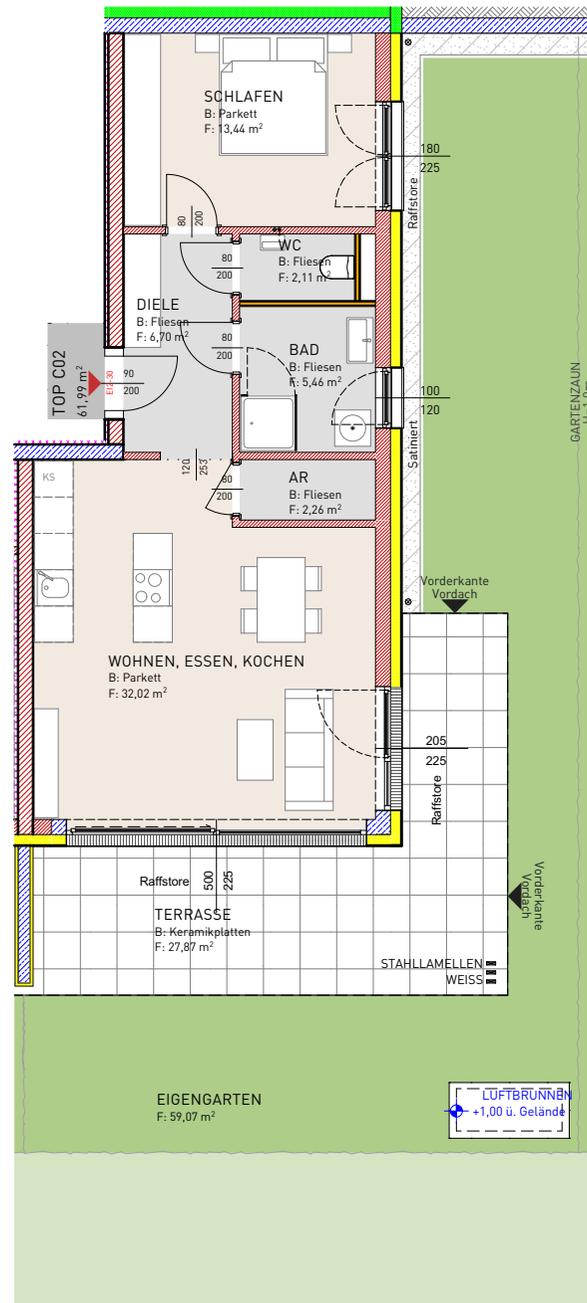
EIGENGARTEN	89,27m ²
TERRASSE	36,33m ²



IBEDICHT

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11C | TOP C02 | Erdgeschoss



ADAstra
Living

BAD	5,46m ²
WC	2,11m ²
DIELE	6,70m ²
AR	2,26m ²
SCHLAFEN	13,44m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	32,02m ²
SUMME	61,99 m²

EIGENGARTEN	59,07m ²
TERRASSE	27,87m ²



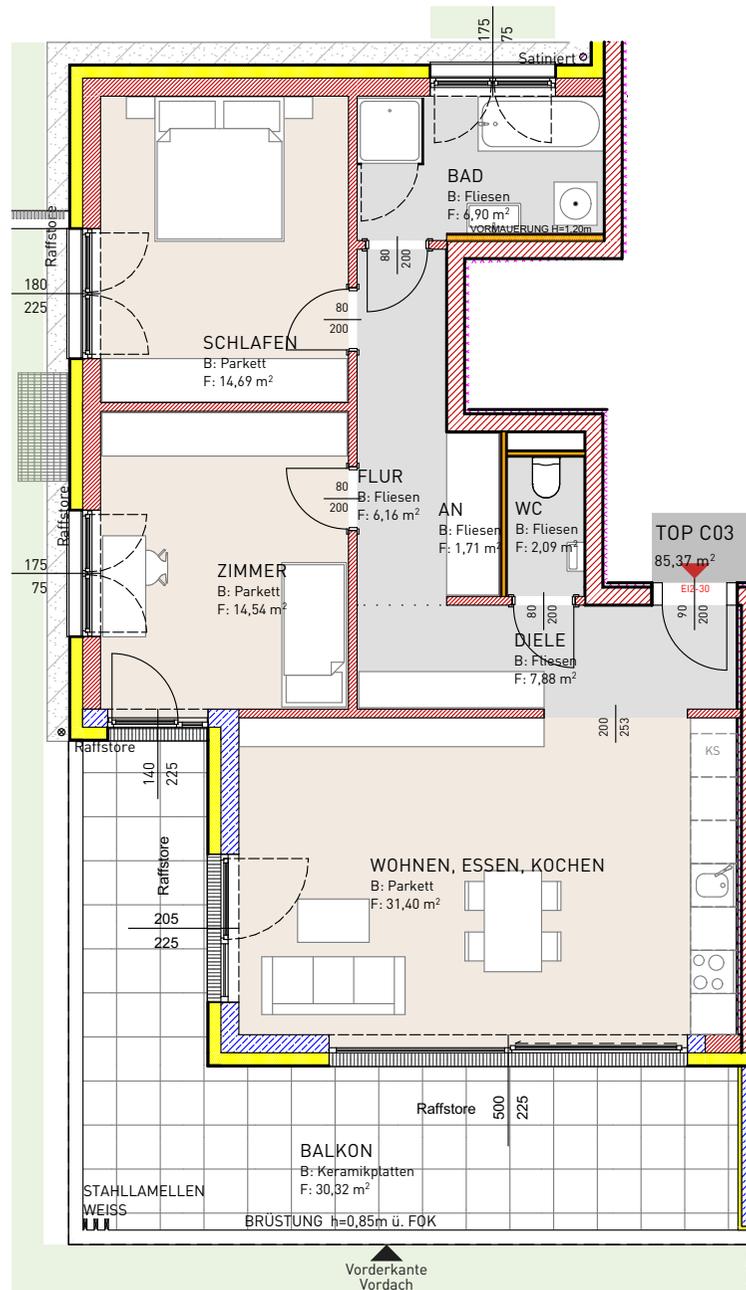
ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11C | TOP C03 | 1. Obergeschoss

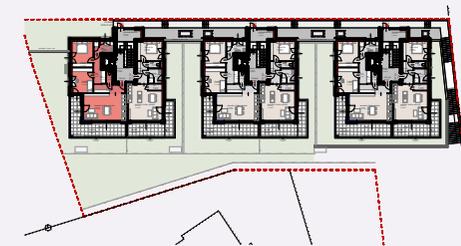


ADAstra
Living



BAD	6,90m ²
DIELE	7,88m ²
FLUR	6,16m ²
WC	2,09m ²
AN	1,71m ²
SCHLAFEN	14,69m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	31,40m ²
ZIMMER	14,54m ²
SUMME	85,37 m²

BALKON 30,32m²



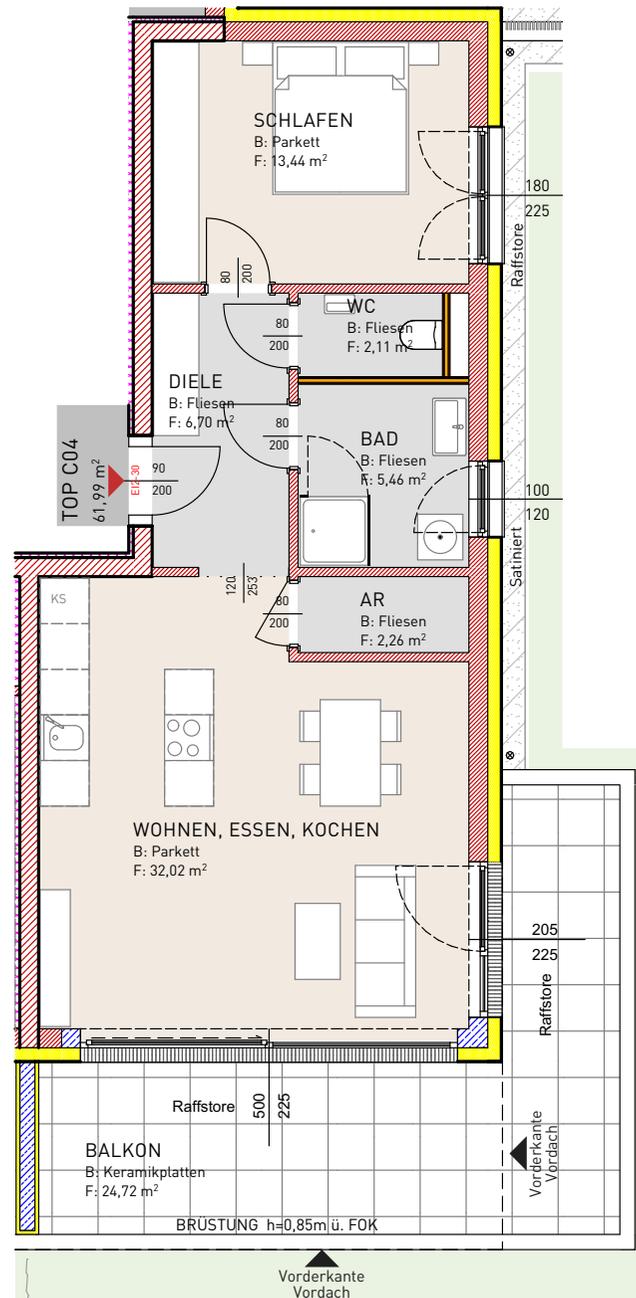
ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11C | TOP C04 | 1. Obergeschoss



ADAstra
Living



BAD	5,46m ²
WC	2,11m ²
DIELE	6,70m ²
AR	2,26m ²
SCHLAFEN	13,44m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	32,02m ²
SUMME	61,99 m²

BALKON 24,72m²



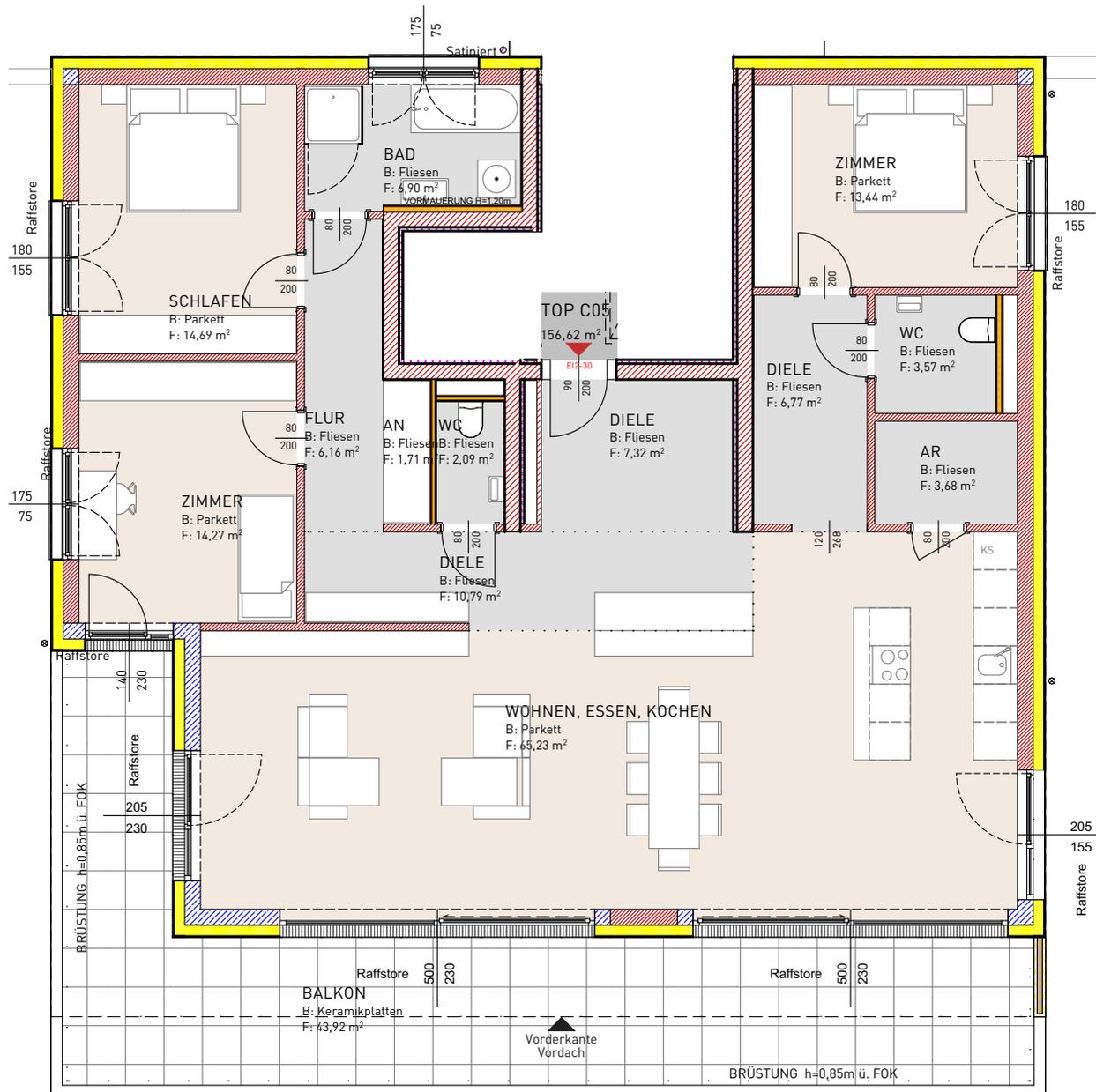
ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

HOHLMANNWEG 11C | TOP C05 | 2. Obergeschoss/PH

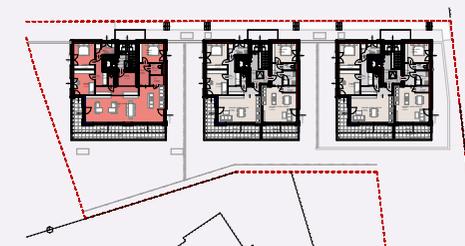


ADAstra
Living



BAD	6,90m ²
DIELE	10,79m ²
FLUR	6,16m ²
WC	2,09m ²
WC	3,57m ²
DIELE	6,77m ²
DIELE	7,32m ²
AR	3,68m ²
AN	1,71m ²
SCHLAFEN	14,69m ²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN	65,31m ²
ZIMMER	13,44m ²
ZIMMER	14,27m ²
SUMME	156,70m²

BALKON 43,92m²



ÜBERSICHT (ohne Massstab)

Gebrauchsgegenstände und Einrichtungen auf den Skizzen sind nicht im Preis beinhaltet. Minimale Änderungen in Bezug auf den Grundriss sowie Änderungen durch bauliche Vorgaben sind seitens des Bauträgers möglich. Diese Skizzen können Sonderausstattungen enthalten.

Kaufpreise Projekt Aداstra Living Anleger (netto zzgl. 20% Ust.)



ADASTRA
Living

HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Terrasse/ Balkon	Garten ca.	Kellerabteil	Kaufpreis Anleger zzgl. Ust.	TG PP NR.	Kaufpreis TG PP	TG PP NR	Kaufpreis TG PP
A1	EG	3	85,36	36,57	65,57	5,27	€ 404.347,83	25	€ 15.652,17	26	€ 15.652,17
A2	EG	2	61,99	28,17	37,38	5,27	€ 297.391,30	1	€ 15.652,17		
A3	1.OG	3	85,37	30,37		5,27	€ 414.782,61	4	€ 17.391,30	5	€ 17.391,30
A4	1.OG	2	61,99	24,72		5,27	€ 308.695,65	7	€ 17.391,30		
A5	2.OG	3	85,33	30,02		6,01	€ 438.260,87	2	€ 19.130,43	3	€ 17.391,30
A6	2.OG	2	61,99	14,48		6,01	€ 320.869,57	6	€ 17.391,30		

HAUS B

B1	EG	3	85,36	36,57	112,23	4,15	€ 420.000,00	13	€ 17.391,30	14	€ 17.391,30
B2	EG	2	61,99	28,17	75,89	4,15	€ 313.913,04	23	€ 15.652,17		
B3	1.OG	3	85,36	30,31		4,15	€ 429.565,22	8	€ 17.391,30	9	€ 17.391,30
B4	1.OG	2	61,99	24,72		4,06	€ 320.000,00	13	€ 17.391,30		
B5	2.OG	3	85,34	29,96		7,12	€ 446.956,52	10	€ 17.391,30	11	€ 17.391,30
B6	2.OG	2	61,99	14,42		8,21	€ 327.826,09	24	€ 19.130,43		

Beim Kauf einer Wohnung ist, abhängig von deren Größe, der Erwerb von einem bzw. zwei Parkplätzen in der Tiefgarage erforderlich.

Der Preis für einen Parkplatz liegt zwischen EUR 15.652,17 und EUR 21.739,13 zzgl. Ust.

Das Projekt Aداstra Living in Unterach am Attersee hat keine Zweitwohnsitzwidmung – es ist somit von den Eigentümern und/oder Mietern verpflichtend Hauptwohnsitz anzumelden.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten.

Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser und Stromnetz sind im Preis enthalten.

Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und

Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

Kaufpreise Projekt Aداstra Living Anleger (netto zzgl. 20% Ust.)



ADASTRA
Living

HAUS C

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Terrasse/ Balkon	Garten ca.	Kellerabteil	Kaufpreis Anleger zzgl. Ust.	TG PP NR.	Kaufpreis TG PP	TG PP NR	Kaufpreis TG PP
C1	EG	3	85,36	36,33	127,8	4,18	€ 440.000,00	20	€ 21.739,13	19	€ 17.391,30
C2	EG	2	61,99	27,87	82,13	4,18	€ 325.217,39	15	€ 17.391,30		
C3	1.OG	3	85,37	30,32		4,18	€ 437.391,30	18	€ 17.391,30	17	€ 17.391,30
C4	1.OG	2	61,99	24,72		4,08	€ 325.217,39	16	€ 17.391,30		
C5	2.OG/PH	4	156,70	43,92		7,12	€ 831.304,35	21	€ 19.130,43	22	€ 15.652,17

Beim Kauf einer Wohnung ist, abhängig von deren Größe, der Erwerb von einem bzw. zwei Parkplätzen in der Tiefgarage erforderlich.

Der Preis für einen Parkplatz liegt zwischen EUR 15.652,17 und EUR 21.739,13 zzgl. Ust.

Das Projekt Aداstra Living in Unterach am Attersee hat keine Zweitwohnsitzwidmung – es ist somit von den Eigentümern und/oder Mietern verpflichtend Hauptwohnsitz anzumelden.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten.

Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser und Stromnetz sind im Preis enthalten.

Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

Kaufpreise Projekt Adastra Living Eigennutzer



ADASTRA
Living

HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Terrasse/ Balkon	Garten ca.	Kellerabteil	Kaufpreis Eigennutzer	TG PP NR.	Kaufpreis TG PP	TG PP NR	Kaufpreis TG PP
A1	EG	3	85,36	36,57	65,57	5,27	€ 465.000,00	25	€ 18.000,00	26	€ 18.000,00
A2	EG	2	61,99	28,17	37,38	5,27	€ 342.000,00	1	€ 18.000,00		
A3	1.OG	3	85,37	30,37		5,27	€ 477.000,00	4	€ 20.000,00	5	€ 20.000,00
A4	1.OG	2	61,99	24,72		5,27	€ 355.000,00	7	€ 20.000,00		
A5	2.OG	3	85,33	30,02		6,01	€ 504.000,00	2	€ 22.000,00	3	€ 20.000,00
A6	2.OG	2	61,99	14,48		6,01	€ 369.000,00	6	€ 20.000,00		

HAUS B

B1	EG	3	85,36	36,57	82,70	4,15	€ 483.000,00	13	€ 20.000,00	14	€ 20.000,00
B2	EG	2	61,99	28,17	62,55	4,15	€ 361.000,00	23	€ 18.000,00		
B3	1.OG	3	85,36	30,31		4,15	€ 494.000,00	8	€ 20.000,00	9	€ 20.000,00
B4	1.OG	2	61,99	24,72		4,06	€ 368.000,00	13	€ 20.000,00		
B5	2.OG	3	85,34	29,96		7,12	€ 514.000,00	10	€ 20.000,00	11	€ 20.000,00
B6	2.OG	2	61,99	14,42		8,21	€ 377.000,00	24	€ 22.000,00		

Beim Kauf einer Wohnung ist, abhängig von deren Größe, der Erwerb von einem bzw. zwei Parkplätzen in der Tiefgarage erforderlich.

Der Preis für einen Parkplatz liegt zwischen EUR 18.000 und EUR 25.000 inkl. Ust.

Das Projekt Adastra Living in Unterach am Attersee hat keine Zweitwohnsitzwidmung – es ist somit von den Eigentümern und/oder Mietern verpflichtend Hauptwohnsitz anzumelden.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten.

Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser und Stromnetz sind im Preis enthalten.

Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und

Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

Kaufpreise Projekt Adastra Living Eigennutzer



ADASTRA
Living

HAUS C

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Terrasse/ Balkon	Garten ca.	Kellerabteil	Kaufpreis Eigennutzer	TG PP NR.	Kaufpreis TG PP	TG PP NR	Kaufpreis TG PP
C1	EG	3	85,36	36,33	89,27	4,18	€ 506.000,00	20	€ 25.000,00	19	€ 20.000,00
C2	EG	2	61,99	27,87	59,07	4,18	€ 374.000,00	15	€ 20.000,00		
C3	1.OG	3	85,37	30,32		4,18	€ 503.000,00	18	€ 20.000,00	17	€ 20.000,00
C4	1.OG	2	61,99	24,72		4,08	€ 374.000,00	16	€ 20.000,00		
C5	2.OG/PH	4	156,70	43,92		7,12	€ 956.000,00	21	€ 22.000,00	22	€ 18.000,00

Beim Kauf einer Wohnung ist, abhängig von deren Größe, der Erwerb von einem bzw. zwei Parkplätzen in der Tiefgarage erforderlich.

Der Preis für einen Parkplatz liegt zwischen EUR 18.000 und EUR 25.000 inkl. Ust.

Das Projekt Adastra Living in Unterach am Attersee hat keine Zweitwohnsitzwidmung – es ist somit von den Eigentümern und/oder Mietern verpflichtend Hauptwohnsitz anzumelden.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten.

Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser und Stromnetz sind im Preis enthalten.

Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

1. Allgemeine Bauausführung:

Die Wohnungen werden nach den vorgelegten Entwürfen errichtet.

Die Außenwände bestehen aus Ziegelmauerwerk/Stahlbetonmauerwerk 25cm und Vollwärmeschutz. Die Wohnungstrennwände 25cm werden den Schallschutzanforderung entsprechend errichtet, die Zwischenwände 12cm werden größtenteils als Ziegelmauerwerk oder in Trockenbauweise (WC aufgrund Barrierefreiheit) ausgeführt.

Fassade laut Visualisierungen verputzt.

Niedrigenergiebauweise laut Energieausweis

2. Fenster:

Kunststoff/Alu: Innen Weiß, außen Anthrazit mit Drehkippbeschlag und 3fach Verglasung. Teilweise Hebeschiebetüren laut Plan. Griffe Silber.

Beschläge aus Aluminium, Fenster in Badezimmer und WC, falls vorhanden, satiniert.

Uw= Berechnung anhand Energieausweis

3. Wohnungstüren:

Innentüren: Holztürblätter glatt, weiß lackiert, werden in weiße Holzfertigzargen versetzt, Drückerbeschläge in Edelstahl.

Die Innentüren der Abstellräume sind mit 2 Lüftungsgittern versehen.

Wohnungseingangstüren: in brandhemmender Ausführung mit Spion laut Anforderung der Baubehörde!

4. Maler- und Anstreicherarbeiten:

Sämtliche Innenwand- und Deckenflächen werden komplett in weißer Dispersion gestrichen (ausgenommen Bad erst ab 1,20 m und WC erst ab 1,20 m Wandfläche).

5. Bodenbeläge:

Stiegenhaus: Fliesen

Wohn- und Schlafräume: Echtholz Fertigparkett, versiegelt und verklebt

3-4 verschiedene Varianten zur Auswahl

WC/Bad: Wand- und Bodenfliesen, 2-3 verschiedene Varianten zur Auswahl

Abstellraum: Fliesen oder Parkett laut Plan

Vorraum/Garderobe: Fliesen oder Parkett laut Plan

Terrasse/Balkon/Dachterrassen: Keramikplatten 60x60 im EG in Splittbeton und in den OG's auf Stelzlager verlegt. 3 verschiedene Varianten zur Auswahl.

6. Verfliesung (Wände und Böden in Bad und WC)

Wandfliesen 2 verschiedene Varianten, Höhe: Bad 1,20 m (außer Duschbereich raumhoch), WC 1,20 m.
(ohne Dekorfliesen und Bordüre)
Bodenfliesen 2-3 verschiedene Varianten

7. Warmwasserversorgung:

Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Wärmetauscher im Fußbodenheizungsverteiler oder in der Wohnungstation (Auswahl im Ermessen des Bauträgers). Die Abrechnung erfolgt über Sub-Wasserzähler, welche sich in jeder Wohnung befinden.

8. Sanitärausstattung:

Teilweise Einbaubadewanne mit Handbrause und Einhandmischbatterie und/oder Dusche mit Bodengully und Glaswand laut Verkaufsplan. Waschtisch eckig 60 cm weiß mit verchromter Einhandmischbatterie, Waschmaschinenanschluss an Kaltwasser. Wandhängende WC-Schale weiß, mit weißer Kunststoffbrille und Unterputzspülkasten inkl. Drückergarnitur sowie Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss. Ausstattung laut Bemusterungsmappe und Verkaufsplan/Grundriss.

Sonderwünsche: Zusätzliche Sanitärinstallationen sind möglich, sofern es der Baufortschritt noch zulässt.

9. Elektroinstallation:

Alle Wohnräume erhalten eine betriebsfertige Installation, in jedem Raum ist mindestens ein Auslass in der Decke vorgesehen.

Es wird eine 12 kWp PV Anlage eingebaut für die Stromversorgung der allg. Flächen.

Sämtliche Leitungen werden in Rohrleitungen unter Putz geführt (ausgenommen im Keller).

Jedes Kellerabteil erhält einen eigenen Stromanschluss mit Steckdose und Licht. Im Keller werden alle Leitungen „auf Putz“ verlegt.

Satelliten-TV Anschluss (Standard).

Internetanschluss/Internetanbieter: A1 Breitband sowie der örtliche Internetanbieter Lenzinger. Die Leitungen sind bis in den Medienverteiler in der Wohnung gezogen.



9.1 Schalterprogramm

Standardflächenprogramm Farbe weiß

9.2 Wohnungsverteiler

3-reihiger Unterputz-Verteiler für Stromkreisabsicherungen

9.3 Ausstattung Wohnzimmer/Essbereich

2 Deckenauslässe (getrennt schaltbar) inkl. Lichtschalter

6 Steckdosen 230 V

1 TV Anschluss inkl. Verkabelung

1 Leerdose für Internet Anschluss

mind. 1 Anschluss pro Fensterelement für Raffstore Funk (bei Hebeschiebetür 2x)

9.4 Ausstattung Küche bzw. Kochnische

1 Wandlichtauslass inkl. Lichtschalter

1 Deckenauslass inkl. Lichtschalter

2x2 Steckdosen 230 V über der Arbeitsplatte

3 Steckdosen 230 V (Geschirrspüler, Kühlschrank, Umluft-Dunstabzug)

1 E-Herd Anschluss 400 V

mind. 1 Anschluss pro Fensterelement für Raffstore Funk

9.5 Ausstattung Schlafzimmer

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter

4 Steckdosen 230 V

1 TV-Anschluss inkl. Verkabelung

mind. 1 Anschluss pro Fensterelement für Raffstore Funk

9.6 Ausstattung Kinderzimmer

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter

3 Steckdosen 230 V

1 TV-Anschluss inkl. Verkabelung

1 Leerdose für Internet Anschluss

mind. 1 Anschluss pro Fensterelement für Raffstore Funk

9.7 Ausstattung Vorraum

mind.1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter

1 Steckdose 230 V

1 Sprechanlage mit Hörer

1 Hauptschalter bzw. Steuerungsgerät für die Beheizung der gesamten Wohnung

9.8 Ausstattung WC

Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter

Der Lüfter wird direkt mit dem Lichtschalter bedient und verfügt über ein Nachlaufrelais. (Nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)

9.9 Ausstattung Bad

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter

1 Spiegelleuchtauslass inkl. Lichtschalter

1 Steckdose 230 V (beim Waschbecken)

2 Steckdosen 230 V (für Waschmaschine

und Kondensattrockner)

Der Lüfter wird direkt mit dem Lichtschalter bedient und verfügt über ein Nachlaufrelais. (Nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)

9.10 Ausstattung Abstellraum

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter

1 Steckdose 230 V

9.11 Ausstattung Balkon/Terrasse

1 Wandlichtauslass inkl. Lichtschalter innen und Lampe

1 Steckdose 230 V

9.12 Ausstattung vor Wohnungstür

1 Klingel

Sonderwünsche: Video Sprechanlage , Smart Home Steuerung, zusätzliche Steckdosen ,Schalter, TV-Anschlüsse , Internet -Anschluss , E- Auto Ladekabel TG Parkplatz, sind möglich sofern es der Baufortschritt noch zulässt.

10. Heizung:

Pellets

Die Abrechnung erfolgt über Wärmemengenzähler. (nicht enthalten - müssen durch den AG beauftragt werden)
Wärmeabgabe über Fußbodenheizung, Wohnungsstation befindet sich in jeder Wohnung.

11. Sonnenschutz:

Elektrische Funk-Raffstores in allen Wohn- und Schlafräumen inklusive. Nicht in Badezimmer, WC, VR und AR.

12. Allg. Hauseingangsbereich:

Klingel, Beleuchtung über Bewegungsmelder, Briefkastenanlage

13. Kellerabteile:

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum im Untergeschoss lt. Plan. Ausführung gemauert/Lattenrostkonstruktion aus Holz. Jedes Kellerabteil erhält einen eigenen Stromanschluss mit Steckdose und Licht. Im Keller werden alle Leitungen „auf Putz“ verlegt.

14. Sonstige Bauausführungen:

Fahrradabstellplätze laut Plan.

Das Grundstück ist Großteils eingezäunt.

Eigengärten: humusiert und Rasen angebaut.

Grundgrenzen werden mittels Pflöcken ausgesteckt.

Sträucher und Hecken sind nicht enthalten.

Zäune zwischen den Eigengärten laut Plan enthalten.

Ein Außenanschluss Wasser bei Terrasse mit Garten, Balkon und Dachterrasse inklusive.

Allgemeinflächen: Müllraum, Trockenraum, Fahrradraum, Kinderwagenraum;

Spielplatz: Ausführung ohne Spielgeräte



STANDARD

Waschbecken eckig ca. 60 cm
(ohne Siffonverkleidung)

inkl. 1 Steckdose, 1 Lichtschalter
und 1 Lichtauslass





STANDARD

Badewanne
ca. 170 x 75 cm
mit Aufputz Einhandmischbatterie
und Handbrause





STANDARD

Bodenebene Dusche mit Gully in der Mitte
Glaswand mit Tür und Fixteil
Aufputz-Thermostatmischer mit Brausegestänge
und Handbrause



STANDARD

Limodor in Bad und WC
(nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)



STANDARD

Waschmaschinenanschluss Kaltwasser
inkl. 2 Steckdosen (WT,WM) im Bad

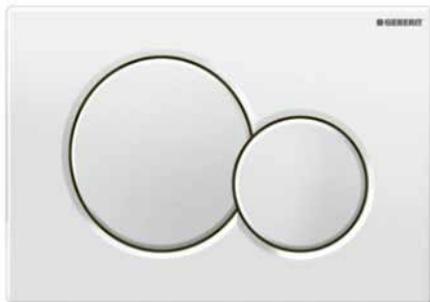


STANDARD

Hänge-WC mit Unterputzspülkasten und Tiefspüler

Rückwand WC je nach Situation mit Spülkastenformauerung oder ohne Formauerung.

Handwaschbecken mit Kaltwasseranschluss



Sonderwünsche: Sonderwünsche oder zusätzliche Sanitärausstattungen sind möglich, sofern es der Baufortschritt noch zulässt.



STANDARD

elektrische Funk-Raffstore

In allen Wohn- und Schlafräumen

Nicht in Bad, WC und AR



STANDARD

Keramikplatten 60x60
auf Splittbeton im EG und auf Stelzlager in
den OG's verlegt



STANDARD

Innentür matt weiß lackiert in weißen Holzzargen mit Edelstahl Drückerbeschlägen.



In jeder Wohnung befindet sich eine Wohnungsstation direkt über dem WC. Darin sind der Wärmetauscher und der Wasserzähler sowie Hauptwasserhahn verbaut.



In jeder Wohnung befindet sich ein Heizungsverteiler für die Fußbodenheizung inkl. Wärmemengenzähler.



Sonderwünsche/Maße

Änderungen durch den Wohnungsbewerber sind grundsätzlich möglich, sofern sie keine Verzögerung des Baues bewirken, nicht in Widerspruch zu behördlichen Auflagen stehen und vorher dafür die schriftliche Genehmigung bei der Projektleitung eingeholt wird. Änderungswünsche, welche Qualitätsänderungen oder Entfall von in dieser Baubeschreibung angeführten Ausstattungen und Einrichtungen beinhalten, sind nur nach Maßgabe der OÖ Bauordnung möglich. Alle Änderungen sind nach dem „Merkblatt für die Durchführung von Sonderwünschen“ vorzunehmen. Die in den Bauplänen ausgewiesenen Wohnnutzflächen sind Rohbaumaße (ohne Berücksichtigung der Putzstärken). Geringfügige Veränderungen von Wohnnutzflächen bzw. Grundstücksgrößen, die sich aus der technisch-konstruktiven Ausführung von Planunterlagen oder durch behördliche Auflagen ergeben können, bleiben vorbehalten und verändern die Vertragsgrundlage nicht.

Maßgebend für den Lieferumfang ist ausschließlich diese Bau- u. Ausstattungsbeschreibung. Graphische, optische und zeichnerische Ausdrucksmittel, Einrichtungsgegenstände, Pflanzen oder Bauelemente die aus planerisch- und gestalterischen Gründen in die beiliegenden Pläne einfließen, stellen keine Vertragsgrundlage dar. Der Bauträger behält sich Änderungen vor, wenn diese dem Käufer zumutbar sind, vor allem wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind wie z.B.

- bei Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund gesetzlicher oder behördlicher Bestimmungen, Anordnungen oder Auflagen
- bei Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund statischer oder technischer Erfordernisse oder bautechnischer Zweckmäßigkeit
- bei Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund der Auswahl gleichwertiger oder qualitativ höherwertiger Materialien, Produkte, Geräte und dergleichen.

Beilage:

MERKBLATT für die Ausführung von Sonderwünschen und den Innenausbau vor erfolgter Wohnungsübergabe bei Eigentumswohnungen.



FÜR DIE AUSFÜHRUNG VON SONDERWÜNSCHEN UND DEN INNENAUSBAU VOR ERFOLGTER WOHNUNGSÜBERGABE BEI EIGENTUMSWOHNUNGSBAUTEN

1. Normausführung:

Unter Normausführung ist die Erstellung des Bauwerks nach den Plänen sowie der Baubeschreibung und Ausstattungsliste zu verstehen.

2. Sonderwünsche:

Abweichungen von der Normausführung in direktem Auftrag und Rechnung des jeweiligen Eigentümers werden als Sonderwünsche bezeichnet.

3. Voraussetzung für die Durchführung von Sonderwünschen:

- a. Die Ausführung von Sonderwünschen beschränkt sich auf das Innere der eigenen Wohnung. Änderungen der außen sichtbaren Bauteile sind nur insofern möglich, als diese nach ausschließlicher Beurteilung der Bauleitung das architektonische Bild nicht beeinträchtigen.
- b. Änderungen durch den Wohnungswerber und Sonderwünsche sind grundsätzlich nur möglich, wenn sie keine Verzögerung des Baus bewirken, nicht in Widerspruch zu behördliche Auflagen stehen, und die dazu erforderliche schriftliche Kenntnisnahme der Projektleitung eingeholt wird. Sonderwünsche, welche Qualitätsänderungen oder von in der Baubeschreibung angeführten Ausstattungen und Einrichtungen beinhalten, sind nur nach Maßgabe der OÖ Bauordnung möglich. Für die vom Wohnungseigentümer beauftragten Sonderwünsche kann keine Haftung übernommen werden. Die Beauftragung eines Sonderwunsches, die Bedingungen, dessen Ausführung, etwaige Mehrkosten und die Haftung sind zwischen Wohnungskäufer und dem ausführenden Handwerker direkt zu regeln.
- c. Aus Gründen der Einhaltung des Bauzeitplanes, der Gewährleistung und der Bauabrechnung können für die Ausführung von Sonderwünschen nur die mit der Bauausführung beauftragten Firmen herangezogen werden.
- d. Bei der Bestellung von Sonderwünschen ist vom Wohnungseigentümer immer darauf Bedacht zu nehmen, dass von einer Änderung mehrere Firmen betroffen sein können und jede dieser Firmen einzeln über die Änderung zu benachrichtigen und zu beauftragen ist. z.B.: Bei einer Änderung der Situierung der Badezimmer-Einrichtungsgegenstände sind betroffen: Baumeister, Heizungs- und Sanitärinstallateur, Elektriker und Fliesenleger. Die Veranlassung und Kostenübernahme, sowie die Koordinierung aller zwangsläufig folgenden Maßnahmen ist Angelegenheit des Wohnungseigentümers und wird von der Bauleitung weder während der Ausführung, noch bei der Mängelbehebung wahrgenommen.

4. Durchführung der Sonderwünsche:

- a. Die mit der Bauausführung beauftragten Firmen sind verpflichtet, die Ausführung von Sonderwünschen zu ermöglichen, wenn deren Durchführung zeitgerecht schriftlich beantragt wurde. Für die Anmeldung von Sonderwünschen werden von den ausführenden Firmen rechtzeitig Termine gesetzt. Für verspätet geäußerte Sonderwünsche sind auch jene anfallenden Mehrkosten zu tragen, die aus der verspäteten Bekanntgabe resultieren.
- b. Über die vom Wohnungseigentümer gemeldeten Sonderwünsche an die ausführende Firma, hat die Firma ein Angebot an den Wohnungseigentümer und durchschriftlich an die Projektleitung zu legen, aus welchem bei Mehrkosten auch die Kosten für die Normausführung hervorgehen muss.
- c. Der Auftrag an die ausführende Firma ist schriftlich zu erteilen mit einer Durchschrift an die Bauleitung.
- d. Versäumt der Auftraggebende Wohnungseigentümer die Benachrichtigung lt. Punkt 4.c (mit gleichem Datum) an die Bauleitung, so wird die Normausstattung durchgeführt.
- e. Die Ausführung der Sonderwünsche ist von den Firmen termingerecht in den Bauablauf einzufügen. Der Bauablauf lt. Terminplan darf durch die Herstellung von Sonderwünschen keine Verzögerung erfahren. Die Gesamtfertigstellung lt. Hauptauftrag muss eingehalten werden.
- f. Der Wohnungswerber darf erst nach der Wohnungsübergabe Fremdfirmen beschäftigen. Dies gilt auch für Eigenleistungen. Diese Restarbeiten sind dann innerhalb einer noch festzusetzenden Frist fertig zu stellen.

5. Abrechnung von Sonderwünschen:

- a. Die beauftragten Firmen erhalten alle tatsächlich hergestellten Normausführungen vom Bauträger vergütet, darüber hinaus auch die Preise für Normausführungen, die bei Sonderwünschen nicht ausgeführt werden (z. B. ist bei einer Qualitätsänderung der Fliesen nur der Differenzbetrag zur Normausführung zu bezahlen). Für nicht ausgeführte Leistung wird auch keine Vergütung geleistet (d. h. werden die Fliesen nicht ausgeführt, erfolgt auch keine Vergütung).



- b. Die Kosten für Sonderwünsche werden direkt zwischen Eigentümer und ausführenden Firmen unter Anwendung der vereinbarten Zahlungsbedingungen verrechnet. Sich aus Sonderwünschen ergebende Planänderungen, die für die Ausführungs- und Detailpläne des Planers oder die behördlichen Bestand- und Nutzwertstellungspläne notwendig werden, sind dem Planer nach Zeitaufwand und Nebenkosten entsprechend zu vergüten.

6. Betreten der Baustelle:

Vor der Wohnungsübergabe ist aus Gründen der Unfallverhütung, der Schadenshaftung und der Gewährleistung das Betreten der Baustelle generell verboten. Dies gilt auch für Eigentümer, die Sonderwünsche ausführen lassen. Sollte dies missachtet werden, haftet der Eigentümer für alle auftretenden Schäden bzw. betritt er die Baustelle widerrechtlich, so erfolgt dies auf eigenes Risiko und auf eigene Gefahr.

Unvermeidliche Lokalaugenscheine im Zusammenhang mit der Durchführung von Sonderwünschen sind nur in Begleitung eines Verantwortlichen jener Firma, die den Sonderwunsch in Auftrag genommen hat, bzw. mit der Bauleitung möglich.

7. Montieren von Einbaumöbeln:

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass bei Einbaumöbeln, die an der Innenseite von Außenwänden montiert werden, zur Vermeidung von Schimmelbildung ein entsprechender Luftzwischenraum allseitig vorgesehen werden soll. Die Möbel sollen nicht unmittelbar an die Außenwände gestellt werden (Mindestabstand 10 cm). Bitte weisen sie Ihre Tischler unbedingt darauf hin, dass beim Montieren von Einbaumöbeln auf Schallschutzwänden entsprechende Vorkehrungen zu treffen sind, damit der Schallschutz gewährleistet bleibt.

8. Haarrisse:

Nach dem Stand der Technik ist ein Auftreten von Haarrissen, (hervorgerufen durch Materialschwindungen bzw. Verformung) unvermeidbar, worauf auch in der ÖNORM hingewiesen wird. Solche Risse können daher nicht als Mangel angesehen werden.

9. Silikonfugen:

Silikonfugen sind Wartungsfugen, und sollten mind. alle 3 Jahre erneuert werden. Silikon- oder Acrylfugen können daher nicht als Mangel angesehen werden.

10. Toleranzen der Größenangaben:

Es wird darauf hingewiesen, dass es bei der Errichtung der Wohnanlage zu geringen Toleranzen (rd. 3%) im Bezug zur Grundrissfläche (Wohnfläche) kommen kann. Naturmaße sind vor der Bestellung der Einrichtungsmöbel unbedingt zu nehmen.

KONTAKT



ADASTRA
Living



Immobilien



HASLEHNER
Immobilien GmbH
Bruck 18, A-4722 Peuerbach
Tel.: +43 7276 30820
Fax: +43 7276 30820-20
Mail: office@haslehner.net

Kerstin Oberndorfer
Verkauf, Projektentwicklung

Tel.: +43 7276 30820-11
Mobil: +43 664 132 29 69
Fax: +43 7276 30820-20
Mail: k.oberndorfer@haslehner.net



Für Auskünfte und Anfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!
Montag bis Donnerstag von 8.30 bis 12.30 Uhr und 13.00 bis 16.30 Uhr
und am Freitag von 08.30 bis 12.00 Uhr



*Illustrationen sind Impressionen vom Planungsstand November 2016, Änderungen vorbehalten.
Visualisierungen: Avisu, Druck- und Satzfehler vorbehalten!*